



# ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi  
Isabel la Catolica N° 378 - C.A.B.A.  
Lunes a Jueves de 10 a 16 hs.  
ssigrapropiedades@gmail.com

## MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes MARZO/2023

### ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI  
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.  
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com  
CUIT: 20-21841174-7  
Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780

Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

### CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS  
PIEDRAS 1774  
C.U.I.T.: 30-71651000-6  
Clave SUTERH:

### REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

TOTAL RUBRO 1 0.00% \$ 0.00

### PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 Inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

|  |            |  |  |             |             |
|--|------------|--|--|-------------|-------------|
| 1. EDESUR - COMP: 89248845 - FEC: 07/03/2023 - N° CLIENTE 3963838 (DEBITO AUTOMATICO)      | \$ 5740.86 |  |  |             | \$ 5740.86  |
| 2. AYSA - COMP: 7735344 - FEC: 28/03/2023 - CUENTA DE SERVICIO 3306807 (DEBITO AUTOMATICO) |            |  |  | \$ 34275.79 | \$ 34275.79 |

TOTAL RUBRO 2 12.69% \$ 40016.65

as de WWW.DATAWORLD.COM.AR

|  |             |  |  |  |             |
|--|-------------|--|--|--|-------------|
| 1. FUMIGACIONES MIGUEL - COMP: 149193 - FEC: 23/02/2023 - LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA. ANALISIS BACTERIOLOGICO. CUOTA 5/6    | \$ 6150.00  |  |  |  | \$ 6150.00  |
| 2. LIMPSOL - COMP: 116 - FEC: 28/02/2023 - SERVICIO DE LIMPIEZA- PERIODO 02/2023   | \$ 96615.13 |  |  |  | \$ 96615.13 |
| 3. ALBA Y SIMA - COMP: 59266 - FEC: 01/03/2023 - ABONO ASCENSORES, PERIODO 03/2023   | \$ 12900.00 |  |  |  | \$ 12900.00 |
| 4. LIBROS DE CONSORCIOS S.A. - COMP: 20456 - FEC: 09/03/2023 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS 02/2023                             | \$ 3315.20  |  |  |  | \$ 3315.20  |
| 5. FUMIGACIONES MIGUEL - COMP: 149579 - FEC: 27/03/2023 - CONTROL INTEGRAL DE PLAGAS. MONITOREO DE ROEDORES. PERIODO 03/2023 | \$ 5900.00  |  |  |  | \$ 5900.00  |

TOTAL RUBRO 3 39.60% \$ 124880.33

Procesado por si

|  |             |  |  |  |             |
|--|-------------|--|--|--|-------------|
| 1. S.R.C. - COMP: 50 - FEC: 20/03/2023 - POR TRABAJOS ELECTRICOS REALIZADOS SEGUN DETALLE: REINSTALACION DE EXTRACTOR DE AIRE EN EL SOTANO DEL LOCAL COMERCIAL DE PB. - SE INCLUYEN MATERIALES Y MANO DE OBRA. | \$ 5560.00  |  |  |  | \$ 5560.00  |
| 2. ALBA Y SIMA - COMP: 59832 - FEC: 29/03/2023 - PRESUPUESTO N° 16.831- 50% ANTICIPO CONTACTORAS   | \$ 75383.00 |  |  |  | \$ 75383.00 |

TOTAL RUBRO 4 25.67% \$ 80943.00

|   |            |  |  |  |            |
|---|------------|--|--|--|------------|
| 1. FEC: 24/03/2023 - GASTOS BANCARIOS 03/2023           | \$ 8690.50 |  |  |  | \$ 8690.50 |
| 2. FEC: 24/03/2023 - IMPUESTOS DEBITOS/CREDITOS 03/2023 | \$ 2729.80 |  |  |  | \$ 2729.80 |

TOTAL RUBRO 6 3.62% \$ 11420.30

|  |             |  |  |  |             |
|--|-------------|--|--|--|-------------|
| 1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - FEC: 11/03/2023 - HONORARIOS ADMINISTRACION | \$ 27300.00 |  |  |  | \$ 27300.00 |
|--|-------------|--|--|--|-------------|

TOTAL RUBRO 8 8.66% \$ 27300.00

|   |             |  |  |  |             |
|---|-------------|--|--|--|-------------|
| 1. RSA EL COMERCIO SEGUROS - FEC: 20/03/2023 - SEGURO CONSORCIO | \$ 16719.34 |  |  |  | \$ 16719.34 |
|---|-------------|--|--|--|-------------|

TOTAL RUBRO 9 5.30% \$ 16719.34

|   |            |  |  |  |            |
|---|------------|--|--|--|------------|
| 1. AGC HABILITACIONES-INSPECCIONES-PERMISO - COMP: 84810 - FEC: 20/03/2023 - P/SERVICIO DE REGISTRO DE CONSERVACION DE ELEVADORES, MONTACARGAS, ASCENSORES Y ARTIFICIOS ESPECIALES. TASA ANUAL. | \$ 4435.00 |  |  |  | \$ 4435.00 |
| 2. LEDEZMA CLAUDIA - COMP: 145 - FEC: 22/03/2023 - SERVICIO DE GESTION DE OBLEA DE ASCENSORES, INSTALACIONES E INCENDIOS  | \$ 9600.00 |  |  |  | \$ 9600.00 |

TOTAL RUBRO 10 4.45% \$ 14035.00

|   |              |              |             |              |
|---|--------------|--------------|-------------|--------------|
| T | \$ 180705.83 | \$ 100333.00 | \$ 34275.79 | \$ 315314.62 |
|---|--------------|--------------|-------------|--------------|

## ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

|   |                |
|---|----------------|
| SALDO ANTERIOR  | \$ 420,839.66  |
| INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO  | \$ 174,116.42  |
| INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS  | \$ 20,662.98   |
| INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES   | \$ 767.37      |
| FEC:02/01/2023-ANULACION ALQUILER IMPUTADO COMO GASTO EN LIQUIDACION DE ENERO 2023 AJUSTE | \$ 40,000.00   |
| FEC:02/01/2023-ALQUILER ENERO 2023 AJUSTE   | \$ 40,000.00   |
| FEC:01/03/2023-ALQUILER DTO 7MO B PERIODO 03/2023   | \$ 40,000.00   |
| EGRESOS POR GASTOS DEL MES  | \$ -315,314.62 |
| EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES   | \$ 0.00        |
| SALDO AL CIERRE   | \$ 421,071.81  |

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| SALDO INICIAL   | \$ 488,098.27  |
| DEBITOS         | \$ -250,160.15 |
| CREDITOS        | \$ 207,546.77  |
| SALDO AL CIERRE | \$ 445,484.89  |

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

## ESTADO PATRIMONIAL

|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE | \$ 421,071.81 |
| EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR | \$ 358,412.20 |
| GASTOS DEVENGADOS AFIP 01-23 DDJJ   | \$ 0.00       |
|                                     | \$ 0.00       |
| PATRIMONIO NETO AL CIERRE           | \$ 779,484.01 |

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

## DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

## NOTAS

## FONDO PARA ARREGLOS ING ALQUILER DTO 7B

| FECHA      | DESCRIPCIÓN                        | INGRESO    | EGRESO | SALDO      |
|------------|------------------------------------|------------|--------|------------|
| 28/02/2023 | SALDO ANTERIOR                     | 517,914.00 | 0.00   | 517,914.00 |
| 01/03/2023 | ALQUILER DTO 7MO B PERIODO 03/2023 | 40,000.00  | 0.00   | 557,914.00 |

## REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1  
 0011 - AYSA, TUCUMAN 752, CUIT(30-70956507-5)  
 0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)  
 0037 - RSA EL COMERCIO SEGUROS, CUIT(30-50000012-7)  
 0051 - FUMIGACIONES MIGUEL, CASEROS 3532, CUIT(20-16654129-9)  
 0077 - ALBA Y SIMA, CUIT(30-68408200-7)  
 0389 - LIBROS DE CONSORCIOS S.A., PARAGUAY 1462 5TO. A, CUIT(30-71171928-4)  
 0581 - S.R.C., USPALLATA 466, CUIT(20-16138749-6)  
 0850 - LEDEZMA CLAUDIA, RAMALLO 2158, CUIT(27-36568769-8)

## SALDOS PENDIENTES DE PAGO

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| 0010 - 4°B - FERNANDEZ,  | \$ 29,409.10 |
| 0014 - 6°B - SANTAROSA   | \$ 14,972.14 |
| TOTAL DE SALDOS DEUDORES | \$ 44,381.24 |

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.- HORARIO DE ATENCION DE LA ADMINISTRACION DE LUNES A JUEVES 10 A 16 HS.

4.- QUEREMOS NOTIFICARLES QUE LA NUEVA COLUMNA DE GASTOS "D" CORRESPONDE AL 50% QUE DEBE ABONAR CADA UNIDAD DE LA BOLETA DE AYSA.

LES SOLICITAMOS A LOS SEÑORES COPROPIETARIOS QUE NO ARROJEN APOSITOS, TOALLITAS, TRAPOS O CUALQUIER OBJETO QUE PUEDA OBSTRUIR LOS DESAGUES.

#### TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- \* DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613
- \* DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- \* DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
- \* CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- \* ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

#### SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**

LA LIQUIDACION DE EXPENSAS SE ENCUENTRA DISPONIBLE EN NUESTRA PAGINA WEB:

www: [ssi.gra.com.ar](http://ssi.gra.com.ar)

ACCESO A CONSORCIOS

USUARIO: [pedras1774](mailto:pedras1774)

CLAVE: [betina](mailto:betina)

LAS EXPENSAS QUE SE ABONEN FUERA DEL VENCIMIENTO SE INGRESARAN EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR POR LOS SIGUIENTES MEDIOS DE PAGO:

- *DEPOSITO*

SI REALIZAN DEPOSITO POR CAJA Y/O CAJERO PARA PODER ACREDITARLES EL PAGO DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA

• *TRANSFERENCIA*

SI REALIZAN TRANSFERENCIA BANCARIA LES INFORMAMOS QUE AL ABONAR CON LOS CENTAVOS CORRESPONDIENTES A SU UNIDAD FUNCIONAL NO ES NECESARIO ENVIAR EL COMPROBANTE.

LOS COMPROBANTES DE PAGO DEBERAN ENVIARSE A [cobranzassigra@gmail.com](mailto:cobranzassigra@gmail.com)

CONSORCIO PIEDRAS 1774  
CUIT 30-70995364-4  
BANCO BBVA FRANCES  
SUCURSAL CONSTITUCION 0006  
CTA. CTE. 20-006-010434/8  
CBU 0170006020000001043488  
ALIAS **PUNTA.PINZA.CARGO**

QUEREMOS INFORMARLES QUE LAS REUNIONES CON LOS ADMINISTRADORES SON UNICAMENTE CON CITA PREVIA, SIN EXCEPCION.

PARA OTRAS CONSULTAS Y RECLAMOS DEBERAN SEGUIR UTILIZANDO EL MAIL [sigrapropiedades@gmail.com](mailto:sigrapropiedades@gmail.com) DESDE YA MUCHAS GRACIAS

SE RECUERDA A LOS SEÑORES CONSORCISTAS QUE EN LOS CASOS DE RUIDOS MOLESTOS DESDE LOS DEPARTAMENTOS EXISTEN DISTINTAS OPCIONES:

- SE PUEDE HACER LA DENUNCIA A LA JUSTICIA CONTRAVENCIONAL Y DE FALTAS AL TELEFONO 0800-333-47225( LAS 24HS )
- LLAMAR A LA COMISARIA CORRESPONDIENTE AL CONSORCIO YA QUE ES LA AUTIRIDAD COMPETENTE PARA LA APLICACIÓN DEL CODIGO CONTRAVENCIONAL.

TENER EN CUENTA QUE SOLO LA PERSONA AFECTADA ESTA LEGITIMADA PARA EFECTUAR LA DENUNCIA POR ESTE TEMA

LES RECORDAMOS QUE ESTA PROHIBIDO DEJAR OBJETOS PERSONALES (MUEBLES, BICICLETAS, MONOPATINES, ETC) EN LOS PALIERES Y EN LUGARES QUE OBSTRUYAN LAS ESCALERAS QUE SON LA VIA DE ESCAPE EN CASO DE OCURRIR UN SINIESTRO DE INCENDIO.

Les informamos que los honorarios de la administración se actualizan trimestralmente de acuerdo al porcentaje de incremento aplicado por la Cámara Argentina de la Propiedad Horizontal y Actividades Inmobiliarias (CAPHyAI)

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO

| U. F. | DEPTO. | PROPIETARIO     | S. ANTERIOR | PAGOS      | DEUDA    | INTERESES | PORC. A  | GASTOS A  | GASTOS B  | GASTOS C | GASTOS D | GASTOS E | CUOTA EXT | PARTIC. | REDON | TOTAL     |
|-------|--------|-----------------|-------------|------------|----------|-----------|----------|-----------|-----------|----------|----------|----------|-----------|---------|-------|-----------|
| 0001  | 0° 1   | BELOSO, ISAB    | 11460.01    | -11460.01  | 0.00     |           | 6.5500%  | 11836.23  | 0.00      | 0.00     | 2274.06  | 0.00     |           |         | -0.28 | 14110.01  |
| 0002  | PB° 0  | GIMENEZ         | 19580.02    | -19580.02  | 0.00     |           | 6.5500%  | 11836.23  | 7119.63   | 0.00     | 2288.22  | 0.00     |           |         | -0.06 | 21244.02  |
| 0003  | 1°A    | ROSSI, ATILIO   | 14849.03    | -14849.03  | 0.00     |           | 7.3900%  | 13354.16  | 8037.68   | 0.00     | 2471.94  | 0.00     |           |         | 0.25  | 23864.03  |
| 0004  | 1°B    | RI PETTA, M.    | 13160.04    | -13160.00  | 0.04     |           | 6.5500%  | 11836.23  | 7119.63   | 0.00     | 2274.06  | 0.00     |           |         | 0.08  | 21230.04  |
| 0005  | 2°A    | CRYGA S. A      | 14847.05    | -14847.05  | 0.00     |           | 7.3900%  | 13354.16  | 8031.66   | 0.00     | 2471.94  | 0.00     |           |         | 0.29  | 23858.05  |
| 0006  | 2°B    | GOMEZ, ROB      | 13170.06    | -13170.06  | 0.00     |           | 6.5500%  | 11836.23  | 7119.63   | 0.00     | 2274.06  | 0.00     |           |         | 0.14  | 21230.06  |
| 0007  | 3°A    | SANTAROSA       | 14848.07    | -14848.07  | 0.00     |           | 7.3900%  | 13354.16  | 8031.66   | 0.00     | 2488.46  | 0.00     |           |         | -0.21 | 23874.07  |
| 0008  | 3°B    | FIDELI BUS, A   | 13160.08    | -13160.08  | 0.00     |           | 6.5500%  | 11836.23  | 7119.63   | 0.00     | 2257.57  | 0.00     |           |         | -0.35 | 21213.08  |
| 0009  | 4°A    | KORBELSELD      | 14847.09    | -14847.09  | 0.00     |           | 7.3900%  | 13354.16  | 8031.66   | 0.00     | 2471.94  | 0.00     |           |         | 0.33  | 23858.09  |
| 0010  | 4°B    | FERNANDEZ,      | 29409.10    | 0.00       | 29409.10 | 868.08    | 6.5500%  | 11836.23  | 7119.63   | 0.00     | 2274.06  | 0.00     |           |         |       | 51507.10  |
| 0011  | 5°A    | CALEFATO, B     | 14847.11    | -14847.11  | 0.00     |           | 7.3900%  | 13354.16  | 8031.66   | 0.00     | 2471.94  | 0.00     |           |         | 0.35  | 23858.11  |
| 0012  | 5°B    | MARTINEZ, ES    | 12055.12    | -12055.12  | 0.00     |           | 6.0000%  | 10842.35  | 6522.65   | 0.00     | 2175.14  | 0.00     |           |         | -0.02 | 19540.12  |
| 0013  | 6°A    | BEARDI, OSVALDO | 13723.13    | -13723.13  | 0.00     |           | 6.8300%  | 12342.21  | 7423.64   | 0.00     | 2323.52  | 0.00     |           |         | -0.24 | 22089.13  |
| 0014  | 6°B    | SANTAROSA       | 29972.14    | -15000.00  | 14972.14 | 449.16    | 5.0020%  | 9038.91   | 5465.14   | 0.00     | 1927.74  | 0.00     |           |         | 0.05  | 31853.14  |
| 0015  | 7°A    | ZINNO           | 9525.15     | -10000.00  | -474.85  |           | 4.7400%  | 8565.46   | 5161.13   | 0.00     | 1831.12  | 0.00     |           |         | 0.29  | 15083.15  |
| TOTAL |        |                 | 239453.20   | -195546.77 | 43906.43 | 1317.24   | 98.8220% | 178577.11 | 100335.03 | 0.00     | 34275.77 | 0.00     | 0.00      | 0.00    | 0.62  | 358412.20 |

Procesado por sistemas de WWW.DATAWORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: CONSORCIO DE PROPIETARIOS 1772  
 CBU: 01700060-2000001043488  
 N° de cuenta: 20-006-010434/8 Alias de cuenta:

Banco: BBVA BANCO FRANCES  
 Sucursal: 0006 CONSTITUCION  
 Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en [buenosaires.gob.ar/ba147](https://buenosaires.gob.ar/ba147)  
 o escribirnos en [facebook.com/badefensaconsumidor](https://facebook.com/badefensaconsumidor) y [@BAConsumidor](https://twitter.com/BAConsumidor)