



# ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi  
 Azara 458 - C.A.B.A.  
 ssigrapropiedades@gmail.com  
 Tel. 3533-3780

## MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes ABRIL/2016

### ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI  
 Domicilio: AZARA 458  
 Mail: ssigrapropiedades@gmail.com  
 CUIT: 20-21841174-7  
 Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780  
 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

### CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS  
 PIEDRAS 1774  
 C.U.I.T.: 30-70995364-4  
 Clave SUTERH:

### REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

1	DETALLE DE SUELDOS Y CARGAS SOCIALES	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	TOTAL
	NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	<b>TOTAL</b>			0.00%	\$ 0.00
1	APORTES Y CONTRIBUCIONES				
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	<b>TOTAL</b>			0.00%	\$ 0.00
	<b>TOTAL RUBRO 1</b>			0.00%	\$ 0.00

### PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2	SERVICIOS PÚBLICOS				
	1. EDESUR - COMP: 15288400 - FEC: 18/04/2016 - EDESUR VTO 13/04/16	\$ 969.24			\$ 969.24
	<b>TOTAL RUBRO 2</b>			12.25%	\$ 969.24
3	ABONOS DE SERVICIOS				
	1. ALBA Y SIMA - COMP: 9116 - FEC: 01/02/2016 - ABONO ASCENSORES FEBRERO	\$ 1,160.00			\$ 1,160.00
	2. ALBA Y SIMA - COMP: 9526 - FEC: 01/03/2016 - ABONO ASCENSORES MARZO		\$ 1,160.00		\$ 1,160.00
	3. PROSEGUR - COMP: 137901 - FEC: 01/04/2016 - ABONO CAMARAS SEGURIDAD	\$ 1,118.49			\$ 1,118.49
	4. COMP: 9154 - FEC: 07/04/2016 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS	\$ 245.44			\$ 245.44
	<b>TOTAL RUBRO 3</b>			46.58%	\$ 3,683.93
4	MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES				
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	<b>TOTAL RUBRO 4</b>			0.00%	\$ 0.00
5	TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES				
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	<b>TOTAL RUBRO 5</b>			0.00%	\$ 0.00
6	GASTOS BANCARIOS				
	1. FEC: 29/04/2016 - GASTOS BANCARIOS DEL MES	\$ 587.99			\$ 587.99
	<b>TOTAL RUBRO 6</b>			7.43%	\$ 587.99
7	GASTOS DE LIMPIEZA				
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	<b>TOTAL RUBRO 7</b>			0.00%	\$ 0.00
8	GASTOS DE ADMINISTRACION				
	1. JUAN CARLOS GRASSI - FEC: 29/04/2016 - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 1,300.00			\$ 1,300.00
	<b>TOTAL RUBRO 8</b>			16.44%	\$ 1,300.00
9	PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS				
	1. ZURICH SEGUROS - FEC: 15/04/2016 - SEGURO INTEGRAL CONSORCIO POLIZA N° 70034080 CUOTA 4	\$ 1,368.00			\$ 1,368.00
	<b>TOTAL RUBRO 9</b>			17.30%	\$ 1,368.00
10	OTROS				
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	<b>TOTAL RUBRO 10</b>			0.00%	\$ 0.00

<b>TOTAL DE GASTOS</b>	100%	\$ 6,749.16	\$ 1,160.00		\$ 7,909.16
------------------------	------	-------------	-------------	--	-------------

## ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

## CONCEPTO:

<b>SALDO ANTERIOR</b>	<b>\$ -9,162.61</b>
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 19,147.06
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 16,516.80
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 1,284.14
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -7,909.16
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0.00
<b>SALDO AL CIERRE</b>	<b>\$ 19,876.23</b>

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$ 14,115.94
CREDITOS	\$ 10,771.00
DEBITOS	\$ -16,675.72
<b>SALDO AL CIERRE</b>	<b>\$ 8,211.22</b>

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

## ESTADO PATRIMONIAL

<b>SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE</b>	<b>\$ 19,876.23</b>
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 17,375.00
GASTOS DEVENGADOS	\$ 30,259.00
<b>PATRIMONIO NETO AL CIERRE</b>	<b>\$ 67,510.23</b>

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

## DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

## NOTAS

## REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - JUAN CARLOS GRASSI, AZARA 458, CUIT(20-21841174-7), REG.8699  
 0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)

## SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0002 - PB° 0 - GIMENEZ	\$ 284.00	<b>ABOGADO</b>
0005 - 2°A - CRYGA S.A	\$ 1,794.00	NORMAL
0008 - 3°B - FIDELIBUS,A	\$ 1,591.00	NORMAL
0009 - 4°A - KORBELSELD	\$ 76.00	NORMAL
<b>TOTAL DE SALDOS DEUDORES</b>	<b>\$ 3,745.00</b>	

- 1.- SE SOLICITA RESPETAR LOS HORARIOS DE DESCANSO
- 2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.
- 3.- LAS EXPENSAS SE COBRARAN SIN EXCEPCIÓN HASTA EL DÍA 24/05/2016
- 4.- SE SOLICITA ABONAR LAS EXPENSAS CON CAMBIO. GRACIAS.
- 5.- **NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 12 Y DE 15 A 19 SABADOS CERRADO**

## IMPORTANTE:

LA LIQUIDACION DE EXPENSAS SE ENCUENTRA DISPONIBLE EN NUESTRA PAGINA WEB:

www:ssigra.com.ar

ACCESO A CONSORCIOS

USUARIO: PIEDRAS1774

CLAVE:

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gov.ar/ba147

o escribimos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO

U. F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S. ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	GASTOS A			GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	0° 1	BELOSO, ISA	1278.00	-1278.00	0.00		6.5500%	657.95	0.00	17.47				0.58	676.00
0002	PB° 0	GIMENEZ	11375.00	-11091.00	284.00	8.52	6.5500%	657.95	248.36	9.41				-0.24	1208.00
0003	1°A	ROSSI, ATIL	1720.00	-1720.00	0.00		7.3900%	742.33	280.39	17.47				-0.19	1040.00
0004	1°B	RIPETTA, M.	1515.00	-1515.00	0.00		6.5500%	657.95	248.36	9.41				0.28	916.00
0005	2°A	CRYGA S.A	4554.00	-2760.00	1794.00	53.82	7.3900%	742.33	280.18	9.41				0.26	2880.00
0006	2°B	GOMEZ, ROB	1538.00	-1519.00	19.00		6.5500%	657.95	248.36	9.41		-19.00		0.28	916.00
0007	3°A	SANTAROSA	1712.00	-1712.00	0.00		7.3900%	742.33	280.18	9.41				0.08	1032.00
0008	3°B	FIDELIBUS,	4040.00	-2449.00	1591.00	47.73	6.5500%	657.95	248.36	9.41				-0.45	2554.00
0009	4°A	KORBELSELD	3476.00	-3400.00	76.00	2.28	7.3900%	742.33	280.18	17.47				0.74	1119.00
0010	4°B	FERNANDEZ,	2047.00	-2113.00	-66.00		6.5500%	657.95	248.36	0.00				-0.31	840.00
0011	5°A	CALEFATO, B	1712.00	-1712.00	0.00		7.3900%	742.33	280.18	9.41				0.08	1032.00
0012	5°B	MARTINEZ, E	1391.00	-1391.00	0.00		6.0000%	602.70	227.54	9.41				0.35	840.00
0013	6°A	BEARDI, OSV	1583.00	-1583.00	0.00		6.8300%	686.07	258.97	9.41				-0.45	954.00
0014	6°B	SANTAROSA	1163.00	-1163.00	0.00		5.0020%	502.45	190.65	9.41				0.49	703.00
0015	7°A	ZINNO	1542.00	-1542.00	0.00		4.7400%	476.13	180.04	9.41				-0.58	665.00
<b>TOTAL</b>			<b>40646.00</b>	<b>-36948.00</b>	<b>3698.00</b>	<b>112.35</b>	<b>98.8220%</b>	<b>9926.70</b>	<b>3500.11</b>	<b>155.92</b>	<b>0.00</b>	<b>-19.00</b>	<b>0.92</b>	<b>17375.00</b>	

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: CONSORCIO DE PROPIETARIOS 1772  
 CBU: 01700060-20000001043488  
 N° de cuenta: 20-006-010434/8

Banco: BBVA BANCO FRANCES  
 Sucursal: 0006 CONSTITUCION  
 Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en [buenosaires.gov.ar/ba147](http://buenosaires.gov.ar/ba147)  
 o escribirnos en [facebook.com/badefensaconsumidor](https://www.facebook.com/badefensaconsumidor) y [@BAConsumidor](https://twitter.com/BAConsumidor)