



# ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi  
Azara 458 - C.A.B.A.  
ssigrapropiedades@gmail.com  
Tel. 3533-3780

## MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes ABRIL/2017

### ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI  
Domicilio: AZARA 458  
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com  
CUIT: 20-21841174-7  
Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780  
Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

### CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS  
PIEDRAS 1774  
C.U.I.T.: 30-70995364-4  
Clave SUTERH:

### REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

1   DETALLE DE SUELDOS Y CARGAS SOCIALES		GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	TOTAL
NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO					\$ 0.00
<b>TOTAL</b>				0.00%	\$ 0.00
1   APORTES Y CONTRIBUCIONES					
1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO					\$ 0.00
<b>TOTAL</b>				0.00%	\$ 0.00
		<b>TOTAL RUBRO 1</b>		0.00%	\$ 0.00

### PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2   SERVICIOS PÚBLICOS					
1. EDESUR - CLIENTE N° 3963838 VENCIMIENTO 28/04/2017		\$ 1,292.93			\$ 1,292.93
<b>TOTAL RUBRO 2</b>				4.92%	\$ 1,292.93
3   ABONOS DE SERVICIOS					
1. ALBA Y SIMA - COMP: 14213 - FEC: 01/02/2017 - ABONO ASCENSORES 02/17		\$ 1,586.00			\$ 1,586.00
2. EMPRADE - COMP: 70862 - FEC: 24/02/2017 - CONTROL PERIODICO EXTINTORES		\$ 718.80			\$ 718.80
3. ALBA Y SIMA - COMP: 14658 - FEC: 01/03/2017 - ABONO ASCENSORES 03/17		\$ 1,586.00			\$ 1,586.00
4. POBLETE CARRIZO DAVID - COMP: 175 - FEC: 30/03/2017 - SERVICIO DE LIMPIEZA MES 02/2017		\$ 8,572.00			\$ 8,572.00
5. DATA WORLD - COMP: 32341 - FEC: 06/04/2017 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS		\$ 369.33			\$ 369.33
<b>TOTAL RUBRO 3</b>				48.85%	\$ 12,832.13
4   MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES					
1. SERVICIOS INTEGRALES PARA EL HOGAR - COMP: 81 - FEC: 27/03/2017 - ULTIMO PAGO POR PINTURA CONTRA FRENTE		\$ 4,650.00			\$ 4,650.00
<b>TOTAL RUBRO 4</b>				17.70%	\$ 4,650.00
5   TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES					
1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO					\$ 0.00
<b>TOTAL RUBRO 5</b>				0.00%	\$ 0.00
6   GASTOS BANCARIOS					
1. GASTOS BANCARIOS MARZO 2017		\$ 827.03			\$ 827.03
2. GASTOS BANCARIOS ABRIL 2017		\$ 887.07			\$ 887.07
<b>TOTAL RUBRO 6</b>				6.53%	\$ 1,714.10
7   GASTOS DE LIMPIEZA					
1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO					\$ 0.00
<b>TOTAL RUBRO 7</b>				0.00%	\$ 0.00
8   GASTOS DE ADMINISTRACION					
1. JUAN CARLOS GRASSI - HONORARIOS ADMINISTRACION		\$ 1,700.00			\$ 1,700.00
<b>TOTAL RUBRO 8</b>				6.47%	\$ 1,700.00
9   PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS					
1. SURA SEGUROS - SEGURO NTEGRAL DE COMERCIO POLIZA 216200 CUOTA 1/10		\$ 986.98			\$ 986.98
<b>TOTAL RUBRO 9</b>				3.76%	\$ 986.98
10   OTROS					
1. AGC HABILITACIONES- INSPECCIONES-PERMISO - COMP: 149143 - FEC: 30/03/2017 - POR SERVICIO DE REGISTRO DE CONSERVACION DE ELEVADORES, MONTACARGAS, ASCENSORES Y ARTIFICIOS ESPECIALES. TASA ANUAL		\$ 725.00			\$ 725.00
2. COMP: 531 - FEC: 05/04/2017 - GESTION ASCENSORES REGISTRADOS GCBA		\$ 700.00			\$ 700.00
3. LIBRERIA OFIGRAFICA - COMP: 2647 - FEC: 05/04/2017 - PLASTIFICADO OBLEA ASCENSOR		\$ 15.00			\$ 15.00

Procesado por sistemas de WWW.DATA-WORLD.COM.AR

4. S.P.A. SERVICIOS PARA ADM. - COMP: 8428 - FEC: 24/04/2017 - 1 LIBRO PERIODICO DE DATOS 2017 CON HOLOGRAMA Y RUBRICA \$ 715 Y 1 LIBRO DE REGISTRO DE PROPIETARIOS \$ 935	\$ 1,650.00		\$ 1,650.00
<b>TOTAL RUBRO 10</b>		<b>11.76%</b>	<b>\$ 3,090.00</b>

<b>TOTAL DE GASTOS</b>	100%	\$ 26,266.14	\$ 26,266.14
------------------------	------	--------------	--------------

### ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

#### CONCEPTO:

<b>SALDO ANTERIOR</b>		\$ 21,483.15
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO		\$ 19,984.58
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS		\$ 5,076.42
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES		\$ 144.00
A CTA. ALQUILER DTO PISO 8		\$ 4,900.00
EGRESOS POR GASTOS DEL MES		\$ -26,266.14
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES		\$ 0.00
<b>SALDO AL CIERRE</b>		<b>\$ 25,322.01</b>

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$ 21,097.08
CREDITOS	\$ 21,647.98
DEBITOS	\$ -10,752.55
CH. PENDIENTES DE DEBITO	\$ -6,700.00
<b>SALDO AL CIERRE</b>	<b>\$ 25,292.51</b>

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

### ESTADO PATRIMONIAL

<b>SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE</b>	\$ 25,322.01
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 23,081.20
GASTOS DEVENGADOS	\$ 0.00
<b>PATRIMONIO NETO AL CIERRE</b>	<b>\$ 48,403.21</b>

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

### DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

**MONTO RECLAMADO (\$):**

### NOTAS

#### REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - JUAN CARLOS GRASSI, AZARA 458, CUIT(20-21841174-7), REG.8699  
0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)  
0049 - EMPRADE, BAIGORRIA 4186, CUIT(30-71152407-6)  
0088 - S.P.A. SERVICIOS PARA ADM., CUIT(27-04886272-7)  
0120 - LIBRERIA OFIGRAFICA, MARTIN GARCIA 799  
0302 - DATA WORLD, CARACAS 371 7ªA, CUIT(27-21623918-6)

#### SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0004 - 1ºB - RIPETTA,M.	\$ 20.00	NORMAL
0008 - 3ºB - FIDELIBUS,A	\$ 1,483.00	NORMAL
0010 - 4ºB - FERNANDEZ,	\$ 47.00	NORMAL
<b>TOTAL DE SALDOS DEUDORES</b>	<b>\$ 1,550.00</b>	

**1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHS HORARIOS.**

**2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.**

**3.- LAS EXPENSAS SE COBRARAN SIN EXCEPCIÓN HASTA EL DÍA 24 DE CADA MES.**

**4.- SE SOLICITA ABONAR LAS EXPENSAS CON CAMBIO. GRACIAS.**

**5.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 12 Y DE 15 A 19 SABADOS CERRADO**

## TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- PLOMERIA SANDRO ESPOSITO: 1559297887

## SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION Y PLOMERIA MARCELO AMMAR 24 HS: 1535884755

DEBIDO A NO TENER A LA FECHA DE CIERRE LOS MOVIMIENTOS BANCARIOS SE INFORMA QUE TANTO LOS GASTOS BANCARIOS COMO EL DETALLE DE INGRESOS Y EGRESOS SERA INFORMADO EN LA PROXIMA LIQUIDACION DE EXPENSAS.

### IMPORTANTE:

LA LIQUIDACION DE EXPENSAS SE ENCUENTRA DISPONIBLE EN NUESTRA PAGINA WEB:

[www:ssigra.com.ar](http://www:ssigra.com.ar)

ACCESO A CONSORCIOS

USUARIO: PIEDRAS1774

CLAVE: betina

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO

U. F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S. ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL	
0001	0° 1	BELOSO, ISA	1199.00	-1199.00	0.00		6.5500%	657.95	0.00	17.47	524.00	0.59	1200.01	
0002	PB° 0	GIMENEZ	1440.00	-1440.00	0.00		6.5500%	657.95	248.36	9.41	524.00	-0.70	1439.02	
0003	1°A	ROSSI, ATIL	1632.00	-1631.00	1.00		7.3900%	742.33	280.39	17.47	591.20	-0.36	1632.03	
0004	1°B	RIPETTA, M.	1440.00	-1420.00	20.00	0.60	6.5500%	657.95	248.36	9.41	524.00	-0.28	1460.04	
0005	2°A	CRYGA S. A	1623.00	-1623.00	0.00		7.3900%	742.33	280.18	9.41	591.20	-0.07	1623.05	
0006	2°B	GOMEZ, ROB	1440.00	-1440.00	0.00		6.5500%	657.95	248.36	9.41	524.00	0.34	1440.06	
0007	3°A	SANTAROSA	1622.00	-1622.00	0.00		7.3900%	742.33	280.18	9.41	591.20	-0.05	1623.07	
0008	3°B	FIDELIBUS,	2922.00	-1439.00	1483.00	44.49	6.5500%	657.95	248.36	9.41	524.00	-0.13	2967.08	
0009	4°A	KORBELSELD	1631.00	-1631.00	0.00		7.3900%	742.33	280.18	17.47	591.20	0.91	1632.09	
0010	4°B	FERNANDEZ,	2951.00	-2860.00	91.00	-42.59	6.5500%	657.95	248.36	0.00	524.00	0.38	1479.10	
0011	5°A	CALEFATO, B	1623.00	-1623.00	0.00		7.3900%	742.33	280.18	9.41	591.20	-0.01	1623.11	
0012	5°B	MARTINEZ, E	1320.00	-1320.00	0.00		6.0000%	602.70	227.54	9.41	480.00	0.47	1320.12	
0013	6°A	BEARDI, OSV	1500.00	-1500.00	0.00		6.8300%	686.07	258.97	9.41	546.40	0.28	1501.13	
0014	6°B	SANTAROSA	3407.00	-3407.00	0.00		5.0020%	502.45	190.65	9.41	400.16	-0.53	1102.14	
0015	7°A	ZINNO	1045.00	-1050.00	-5.00		4.7400%	476.13	180.04	9.41	379.20	-0.63	1039.15	
<b>TOTAL</b>			<b>26795.00</b>	<b>-25205.00</b>	<b>1590.00</b>	<b>2.50</b>	<b>98.8220%</b>	<b>9926.70</b>	<b>3500.11</b>	<b>155.92</b>	<b>7905.76</b>	<b>0.00</b>	<b>0.21</b>	<b>23081.20</b>

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: CONSORCIO DE PROPIETARIOS 1772  
 CBU: 01700060-20000001043488  
 N° de cuenta: 20-006-010434/8

Banco: BBVA BANCO FRANCES  
 Sucursal: 0006 CONSTITUCION  
 Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en [buenosaires.gov.ar/ba147](https://www.buenosaires.gov.ar/ba147)  
 o escribirnos en [facebook.com/badefensaconsumidor](https://www.facebook.com/badefensaconsumidor) y @BAConsumidor