



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
 Isabel la Catolica N° 378 - C.A.B.A.
 Lunes a Viernes de 10 a 12 y de 15 a 19 hs.
 sigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes ABRIL/2018

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
 Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
 Mail: sigrapropiedades@gmail.com
 CUIT: 20-21841174-7
 Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780
 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
 PIEDRAS 1774
 C.U.I.T.: 30-70995364-4
 Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

TOTAL RUBRO 1	0.00%	\$	0.00
----------------------	--------------	-----------	-------------

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 SERVICIOS PÚBLICOS

1. EDESUR - FEC: 17/04/2018 - CLIENTE N° 3963838 VENCIMIENTO 17/04/2018 (DEBITO AUTOMATICO)	\$ 2,256.06			\$ 2,256.06
TOTAL RUBRO 2		9.31%	\$	2,256.06

3 ABONOS DE SERVICIOS

1. ALBA Y SIMA - COMP: 19376 - FEC: 01/03/2018 - ABONO ASCENSORES 03/2018	\$ 2,100.00			\$ 2,100.00
2. EMPRADE - COMP: 86585 - FEC: 29/03/2018 - 1° CONTROL PERIODICO DE LA DOTACION	\$ 1,020.00			\$ 1,020.00
3. LIMPSOL - COMP: 143 - FEC: 31/03/2018 - SERVICIO DE LIMPIEZA 03/2018	\$ 11,658.00			\$ 11,658.00
4. DATA WORLD - COMP: 58208 - FEC: 09/04/2018 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS	\$ 486.28			\$ 486.28
TOTAL RUBRO 3		63.01%	\$	15,264.28

6 GASTOS BANCARIOS

1. FEC: 27/04/2018 - GASTOS BANCARIOS ABRIL 2018	\$ 1,607.04			\$ 1,607.04
TOTAL RUBRO 6		6.63%	\$	1,607.04

8 GASTOS DE ADMINISTRACION

1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 2,200.00			\$ 2,200.00
TOTAL RUBRO 8		9.08%	\$	2,200.00

9 PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS

1. SURA SEGUROS - SEGURO NTEGRAL DE COMERCIO POLIZA 242047 CUOTA 1/10	\$ 1,141.35			\$ 1,141.35
TOTAL RUBRO 9		4.71%	\$	1,141.35

10 OTROS

1. MAP INGENIERIA - COMP: 21371 - FEC: 27/03/2018 - SERVICIO INTEGRAL PARA CONSORCIOS. CERTIFICACION EDIFICIO SEGURO. MEDICION ANUAL DE PUESTA A TIERRA. CUOTA 10/12	\$ 404.17			\$ 404.17
2. MAP INGENIERIA - COMP: 21677 - FEC: 13/04/2018 - SERVICIO INTEGRAL PARA CONSORCIOS. CERTIFICACION EDIFICIO SEGURO. MEDICION ANUAL DE PUESTA A TIERRA. CUOTA 11/12	\$ 404.17			\$ 404.17
3. LIBROS COMERCIALES - COMP: 1019 - FEC: 16/04/2018 - LIBRO PERIODICO DE DATOS 2018 DGD Y PC - GCBA CON HOLOGRAMA Y RUBRICA	\$ 950.00			\$ 950.00
TOTAL RUBRO 10		7.26%	\$	1,758.34

TOTAL DE GASTOS

100%

\$ 24,227.07

24,227.07

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$	-3,174.76
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$	21,486.67
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$	9,363.80
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$	412.44
A CTA. ALQUILER DTO PISO 7 "B"	\$	7,000.00
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$	-24,227.07
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$	0.00
SALDO AL CIERRE	\$	10,861.08

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$	-5,561.26
CREDITOS	\$	31,580.60
DEBITOS	\$	-32,431.10
SALDO AL CIERRE	\$	-6,411.76

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$	10,861.08
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$	35,170.20
GASTOS DEVENGADOS	\$	0.00
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$	46,031.28

DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SSIGRA DE JC GRASSI O S G CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
0009 - MAP INGENIERIA, V. VERGARA 3890, CUIT(20-24015574-6)
0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)
0049 - EMPRADE, BAIGORRIA 4136, CUIT(30-71152407-6)
0088 - LIBROS COMERCIALES, ALEGRE VENTURA 799, CUIT(27-04886272-7)
0302 - DATA WORLD, CARACAS 371 7ªA, CUIT(27-21623918-6)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0003 - 1ºA - ROSSI ,ATILIO	\$	2,265.00
0008 - 3ºB - FIDELIBUS,A	\$	1,996.00
0009 - 4ºA - KORBELSELD	\$	2,136.09
0013 - 6ºA - BEARDI ,OSVALDO	\$	463.13
TOTAL DE SALDOS DEUDORES	\$	6,860.22

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 12 Y DE 15 A 19 SABADOS CERRADO

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION Y PLOMERIA FULL -TIME: **1532155613**

IMPORTANTE:

LA LIQUIDACION DE EXPENSAS SE ENCUENTRA DISPONIBLE EN NUESTRA PAGINA WEB:

www: ssi gra. com. ar
ACCESO A CONSORCI OS
USUARI O: pi edras1774
CLAVE: beti na

A PARTIR DE ENERO 2018 LAS EXPENSAS SE COBRARAN HASTA EL DIA 24 DE CADA MES. ADEMAS LES INFORMAMOS QUE NO SE COBRARA NINGUNA EXPENSA EN LA OFICINA Y NO SE REALIZARA NINGUN TIPO DE EXCEPCION DEBIDO A HECHOS DE INSEGURIDAD SUFRIDOS EN ESTOS DIAS.

LAS EXPENSAS SE DEBEN ABONAR MEDIANTE DEPOSITO O TRANSFERENCIA A LA CUENTA BANCARIA DEL CONSORCIO QUE FIGURA EN LA LIQUIDACION.

CONSORCIO PIEDRAS 1774
CUIT 30-70995364-4
BANCO BBVA FRANCES
SUCURSAL CONSTITUCION 0006
CTA. CTE. 20-006-010434/8
CBU 0170006020000001043488

- SI REALIZAN TRANSFERENCIA BANCARIA LES INFORMAMOS QUE AL ABONAR CON LOS CENTAVOS CORRESPONDIENTES A SU UNIDAD FUNCIONAL NO ES NECESARIO ENVIAR EL COMPROBANTE.
- SI REALIZAN DEPOSITO POR CAJA Y/O CAJERO PARA PODER ACREDITARLES EL PAGO DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL

COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA.

- LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS ANTES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO

U. F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S. ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	0° 1	BELOSO, ISAB	1569.01	-1569.01	0.00		6.5500%	1539.25	0.00	30.55			0.21	1570.01
0002	PB° 0	GIMENEZ	1884.02	-1884.02	0.00		6.5500%	1539.25	327.41	16.45			-0.09	1883.02
0003	1°A	ROSSI, ATILIO	6602.03	-4337.03	2265.00	67.95	7.3900%	1736.65	369.62	30.55			0.26	4470.03
0004	1°B	RI PETTA, M.	1883.04	-1883.04	0.00		6.5500%	1539.25	327.41	16.45			-0.07	1883.04
0005	2°A	CRYGA S. A	2122.05	-2122.05	0.00		7.3900%	1736.65	369.35	16.45			0.60	2123.05
0006	2°B	GOMEZ, ROB	1883.06	-1883.06	0.00		6.5500%	1539.25	327.41	16.45			-0.05	1883.06
0007	3°A	SANTAROSA	2114.07	-2120.00	-5.93		7.3900%	1736.65	369.35	16.45			0.55	2117.07
0008	3°B	FIDELIBUS, A	5818.08	-3822.08	1996.00	59.88	6.5500%	1539.25	327.41	16.45			0.09	3939.08
0009	4°A	KORBELSELD	2136.09	0.00	2136.09	64.08	7.3900%	1736.65	369.35	30.55			0.37	4337.09
0010	4°B	FERNANDEZ,	1867.10	-1867.10	0.00		6.5500%	1539.25	327.41	0.00			-0.56	1866.10
0011	5°A	CALEFATO, B	2122.11	-2122.11	0.00		7.3900%	1736.65	369.35	16.45			-0.34	2122.11
0012	5°B	MARTINEZ, ES	1726.12	-1727.12	-1.00		6.0000%	1410.00	299.95	16.45			-0.28	1725.12
0013	6°A	BEARDI, OSVALDO	1963.13	-1500.00	463.13	13.89	6.8300%	1605.05	341.39	16.45			-0.78	2439.13
0014	6°B	SANTAROSA	3060.14	-3060.14	0.00		5.0020%	1175.47	251.32	16.45			0.90	1444.14
0015	7°A	ZINNO	1366.15	-1366.15	0.00		4.7400%	1113.90	237.34	16.45			0.46	1368.15
TOTAL			38116.20	-31262.91	6853.29	205.80	98.8220%	23223.17	4614.07	272.60	0.00	0.00	1.27	35170.20

Procesado por sistemas de WWW.DATA-WORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: CONSORCIO DE PROPIETARIOS 1772
 CBU: 01700060-2000001043488
 N° de cuenta: 20-006-010434/8

Banco: BBVA BANCO FRANCES
 Sucursal: 0006 CONSTITUCION
 Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
 o escribirnos en [facebook.com/badefensaconsumidor](https://www.facebook.com/badefensaconsumidor) y [@BACconsumidor](https://twitter.com/BACconsumidor)