



**ADMINISTRACION SSIGRA**  
 Juan Carlos Grassi  
 Isabel la Catolica N° 378 - C.A.B.A.  
 Lunes a Viernes de 10 a 13 y de 15 a 18 hs.  
 ssignapropiedades@gmail.com

**MIS EXPENSAS**  
 EXPENSAS - Liquidación de mes ABRIL/2019

**ADMINISTRACION**

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI  
 Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.  
 Mail: ssignapropiedades@gmail.com  
 CUIT: 20-21841174-7  
 Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780  
 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

**CONSORCIO**

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS  
 PIEDRAS 1774  
 C.U.I.T.: 30-70995364-4  
 Clave SUTERH:

**REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES**

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

**TOTAL RUBRO 1** 0.00% \$ 0.00

**PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS**

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

**2 SERVICIOS PÚBLICOS**

1. EDESUR - FEC: 15/04/2019 - CLIENTE N° 4281820 VENC 23/04/19 DTO 7 B PORTERIA	\$ 46.09			\$ 46.09
2. EDESUR - FEC: 19/04/2019 - CLIENTE N° 3963838 VENCIMIENTO 17/04/2019 (DEBITO AUTOMATICO)	\$ 2,734.34			\$ 2,734.34
3. AYSA - FEC: 24/04/2019 - CUENTA DE SERVICIOS 3306807 VENCIMIENTO 24/04/2019	\$ 21,026.18			\$ 21,026.18
4. METROGAS - FEC: 25/04/2019 - CLIENTE 30005871767 PERIODO 02/2019 VENC 22/04/19 DTO 7 B PORTERIA	\$ 106.46			\$ 106.46
<b>TOTAL RUBRO 2</b>		<b>38.57%</b>		<b>\$ 23,913.07</b>

**3 ABONOS DE SERVICIOS**

1. FUMIGACIONES MIGUEL - COMP: 65379 - FEC: 25/02/2018 - CONTROL INTEGRAL DE PLAGAS - MONITOREO CONTROL DE ROEDORES 03/2019	\$ 1,129.51			\$ 1,129.51
2. LIMPSOL - COMP: 258 - FEC: 28/02/2019 - SERVICIO DE LIMPIEZA 02/2019	\$ 15,587.00			\$ 15,587.00
3. DATAWORLD - COMP: 88939 - FEC: 03/04/2019 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS	\$ 722.26			\$ 722.26
4. EMPRADE - FEC: 10/04/2019 - SEGUN FACTURA 98457 CUOTA 2/3	\$ 5,098.67			\$ 5,098.67
5. EMPRADE - FEC: 10/04/2019 - SEGUN FACTURA 98457 CUOTA 3/3	\$ 5,098.67			\$ 5,098.67
<b>TOTAL RUBRO 3</b>		<b>44.58%</b>		<b>\$ 27,636.11</b>

**5 TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES**

1. FUMIGACIONES MIGUEL - COMP: 1617 - FEC: 02/01/2019 - CONTROL Y RETIRO DE MURCIELAGOS DTO 5 B	\$ 750.00			\$ 750.00
<b>TOTAL RUBRO 5</b>		<b>1.21%</b>		<b>\$ 750.00</b>

**6 GASTOS BANCARIOS**

1. GASTOS BANCARIOS ABRIL 2019	\$ 2,818.96			\$ 2,818.96
2. FEC: 24/04/2019 - IMPUESTOS DEBITOS/CREDITOS ABRIL 2019	\$ 507.62			\$ 507.62
<b>TOTAL RUBRO 6</b>		<b>5.37%</b>		<b>\$ 3,326.58</b>

**8 GASTOS DE ADMINISTRACION**

1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - FEC: 29/04/2019 - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 4,000.00			\$ 4,000.00
<b>TOTAL RUBRO 8</b>		<b>6.45%</b>		<b>\$ 4,000.00</b>

**9 PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS**

1. SURA SEGUROS - FEC: 15/04/2019 - POLIZA DE SEGURO INTEGRAL DE COMERCIO N° 270606 CUOTA 2/10	\$ 1,866.00			\$ 1,866.00
<b>TOTAL RUBRO 9</b>		<b>3.01%</b>		<b>\$ 1,866.00</b>

**10 OTROS**

1. FEC: 29/03/2019 - POR TAREAS DE MANTENIMIENTO	\$ 500.00			\$ 500.00
<b>TOTAL RUBRO 10</b>		<b>0.81%</b>		<b>\$ 500.00</b>

**TOTAL DE GASTOS** \$ 61,991.76

**ESTADO FINANCIERO**

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

<b>SALDO ANTERIOR</b>	\$ 2,540.45
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 50,047.31
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 21,422.99

INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 1,048.12
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -61,991.76
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0.00
<b>SALDO AL CIERRE</b>	<b>\$ 13,067.11</b>

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$ -41,087.65
DEBITOS	\$ -48,229.04
CREDITOS	\$ 52,322.37
CHEQUES DEBITADOS	\$ 49,995.00
<b>SALDO AL CIERRE</b>	<b>\$ 13,000.68</b>

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

### ESTADO PATRIMONIAL

<b>SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE</b>	<b>\$ 13,067.11</b>
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 66,646.20
GASTOS DEVENGADOS	\$ 0.00
<b>PATRIMONIO NETO AL CIERRE</b>	<b>\$ 79,713.31</b>

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

### DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

**MONTO RECLAMADO (\$):**

### NOTAS

#### REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1  
0011 - AYSA, TUCUMAN 752, CUIT(30-70956507-5)  
0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)  
0049 - EMPRADE, BAIGORRIA 4136, CUIT(30-71152407-6)  
0051 - FUMIGACIONES MIGUEL, CASEROS 3532, CUIT(20-16654129-9)  
0385 - DATAWORLD, FEDERICO GARCIA LORCA 287 4º 9º

#### SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0002 - PBº 0 - GIMENEZ	\$ 55.02
0012 - 5ºB - MARTINEZ, ES	\$ 3,495.12
0013 - 6ºA - BEARDI, OSVALDO	\$ 38.13
0014 - 6ºB - SANTAROSA	\$ 6,168.14
<b>TOTAL DE SALDOS DEUDORES</b>	<b>\$ 9,756.41</b>

- 1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHS HORARIOS.
- 2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.
- 3.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 13 Y DE 15 A 18 SABADOS CERRADO.
- 4.- QUEREMOS NOTIFICARLES QUE LA NUEVA COLUMNA DE GASTOS "D" CORRESPONDE AL 50% QUE DEBE ABONAR CADA UNIDAD DE LA BOLETA DE AYSA.

LES SOLICITACITAMOS A LOS SEÑORES COPROPIETARIOS QUE NO ARROJEN APOSITOS, TOALLITAS, TRAJOS O CUALQUIER OBJETO QUE PUEDA OBSTRUIR LOS DESAGUES.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

\* DESTAPACIONES HESS: 1558032171

- \* DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
- \* CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- \* ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**

IMPORTANTE:

LA LIQUIDACION DE EXPENSAS SE ENCUENTRA DISPONIBLE EN NUESTRA PAGINA WEB:

www: ssi gra. com. ar

ACCESO A CONSORCIOS

USUARIO: pi edras1774

CLAVE: beti na

LAS EXPENSAS QUE SE ABONEN FUERA DEL VENCIMIENTO SE INGRESARAN EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

ADEMAS LES RECORDAMOS QUE NO SE PUEDEN ABONAR LAS EXPENSAS EN LA OFICINA Y NO SE REALIZA NINGUN TIPO DE EXCEPCION DEBIDO A HECHOS DE INSEGURIDAD SUFRIDOS EN ESTOS DIAS.

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR POR LOS SIGUIENTES MEDIOS DE PAGO:

- *DEPOSITO*

SI REALIZAN DEPOSITO POR CAJA Y/O CAJERO PARA PODER ACREDITARLES EL PAGO DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA

- *TRANSFERENCIA*

SI REALIZAN TRANSFERENCIA BANCARIA LES INFORMAMOS QUE AL ABONAR CON LOS CENTAVOS CORRESPONDIENTES A SU UNIDAD FUNCIONAL NO ES NECESARIO ENVIAR EL COMPROBANTE.

CONSORCIO PIEDRAS 1774  
CUIT 30-70995364-4  
BANCO BBVA FRANCES  
SUCURSAL CONSTITUCION 0006  
CTA. CTE. 20-006-010434/8  
CBU 0170006020000001043488

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | [www.buenosaires.gob.ar](http://www.buenosaires.gob.ar)

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en [buenosaires.gob.ar/ba147](http://buenosaires.gob.ar/ba147)  
o escribimos en [facebook.com/badefensaconsumidor](https://facebook.com/badefensaconsumidor) y [@BAConsumidor](https://twitter.com/BAConsumidor)

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO

U. F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S. ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	GASTOS D	GASTOS E	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	0° 1	BELOSO, ISAB	3257.01	-3257.01	0.00		6.5500%	2606.25	0.00	51.73	599.35	0.00			-0.32	3257.01
0002	PB° 0	GIMENEZ	3855.02	-3800.00	55.02	1.65	6.5500%	2606.25	553.13	27.85	603.08	0.00			0.04	3847.02
0003	1°A	ROSSI, ATILIO	4268.03	-4268.03	0.00		7.3900%	2940.48	624.46	51.73	651.50	0.00			0.86	4269.03
0004	1°B	RI PETTA, M.	3787.04	-3786.00	1.04	0.03	6.5500%	2606.25	553.13	27.85	599.35	0.00			0.39	3788.04
0005	2°A	CRYGA S. A	13351.05	-13351.05	0.00		7.3900%	2940.48	623.99	27.85	651.50	0.00			0.23	4244.05
0006	2°B	GOMEZ, ROB	3786.06	-3786.06	0.00		6.5500%	2606.25	553.13	27.85	599.35	0.00			0.48	3787.06
0007	3°A	SANTAROSA	4211.07	-4220.00	-8.93		7.3900%	2940.48	623.99	27.85	655.85	0.00			-0.17	4239.07
0008	3°B	FIDELIBUS, A	7678.08	-7678.08	0.00		6.5500%	2606.25	553.13	27.85	595.00	0.00			-0.15	3782.08
0009	4°A	KORBELSELD	4268.09	-4268.09	0.00		7.3900%	2940.48	623.99	51.73	651.50	0.00			-0.61	4267.09
0010	4°B	FERNANDEZ,	3759.10	-3759.10	0.00		6.5500%	2606.25	553.13	0.00	599.35	0.00			-0.63	3758.10
0011	5°A	CALEFATO, B	4244.11	-4245.00	-0.89		7.3900%	2940.48	623.99	27.85	651.50	0.00			0.18	4243.11
0012	5°B	MARTINEZ, ES	3495.12	0.00	3495.12	104.85	6.0000%	2387.40	506.75	27.85	573.28	0.00			-0.13	7095.12
0013	6°A	BEARDI, OSVALDO	7338.13	-7300.00	38.13	1.14	6.8300%	2717.66	576.75	27.85	612.38	0.00			0.22	3974.13
0014	6°B	SANTAROSA	12168.14	-6000.00	6168.14	185.04	5.0020%	1990.30	424.59	27.85	508.07	0.00			0.15	9304.14
0015	7°A	ZINNO	2794.15	-2800.00	-5.85		4.7400%	1886.05	400.97	27.85	482.60	0.00			-0.47	2791.15
TOTAL			82260.20	-72518.42	9741.78	292.71	98.8220%	39321.31	7795.13	461.54	9033.66	0.00	0.00	0.00	0.07	66646.20

Procesado por sistemas de WWW.DATA-WORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: CONSORCIO DE PROPIETARIOS 1772  
 CBU: 01700060-2000001043488  
 N° de cuenta: 20-006-010434/8

Banco: BBVA BANCO FRANCES  
 Sucursal: 0006 CONSTITUCION  
 Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en [buenosaires.gob.ar/ba147](https://buenosaires.gob.ar/ba147)  
 o escribirnos en [facebook.com/badefensaconsumidor](https://facebook.com/badefensaconsumidor) y [@BACconsumidor](https://twitter.com/BACconsumidor)