



ADMINISTRACION SSIGRA
 Juan Carlos Grassi
 Isabel la Católica N° 378 - C.A.B.A.
 Lunes a Viernes de 10 a 13 y de 15 a 18 hs.
 ssignapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS
 EXPENSAS - Liquidación de mes ABRIL/2020

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
 Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
 Mail: ssignapropiedades@gmail.com
 CUIT: 20-21841174-7
 Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780
 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
 PIEDRAS 1774
 C.U.I.T.: 30-70995364-4
 Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

TOTAL RUBRO 1 0.00% \$ 0.00

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 SERVICIOS PÚBLICOS

1. AYSA - FEC: 26/03/2020 - CUENTA DE SERVICIOS 3306807 VENCIMIENTO 25/03/2020 (DEBITO AUTOMATICO)				\$ 10,467.17	\$ 10,467.17
2. EDESUR - FEC: 11/04/2020 - CLIENTE N° 3963838 VENCIMIENTO 20/04/2020 (DEBITO AUTOMATICO)	\$ 3,694.45				\$ 3,694.45

TOTAL RUBRO 2 14.90% \$ 14,161.62

3 ABONOS DE SERVICIOS

1. EMPRADE - COMP: 7229 - FEC: 30/01/2020 - RECARGA D EMATAFUEGOS CUOTA 3/4	\$ 4,853.00				\$ 4,853.00
2. EMPRADE - COMP: 7229 - FEC: 30/01/2020 - RECARGA DE MATAFUEGO CUOTA 4/4	\$ 4,853.00				\$ 4,853.00
3. ALBA Y SIMA - COMP: 32602 - FEC: 03/02/2020 - ABONO ASCENSORES PERIODO 02/2020	\$ 4,150.00				\$ 4,150.00
4. FUMIGACIONES MIGUEL - COMP: 85585 - FEC: 26/02/2020 - LIMPIEZA DE TANQUES CUOTA 6/6	\$ 1,870.00				\$ 1,870.00
5. FUMIGACIONES MIGUEL - COMP: 86281 - FEC: 27/02/2020 - CONTROL INTEGRAL DE PLAGAS - MONITOREO CONTROL DE ROEDORES 03/2020	\$ 1,564.50				\$ 1,564.50
6. LIBROS DE CONSORCIOS S.A. - COMP: 1453 - FEC: 17/04/2020 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS 03/2020	\$ 1,129.00				\$ 1,129.00

TOTAL RUBRO 3 19.38% \$ 18,419.50

4 MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES

1. LIMPSOL - COMP: 72 - FEC: 31/03/2020 - PREVISION MANTENIMIENTO PARTES COMUNES PERIODO MARZO 2020	\$ 36,000.00				\$ 36,000.00
---	--------------	--	--	--	--------------

TOTAL RUBRO 4 37.87% \$ 36,000.00

6 GASTOS BANCARIOS

1. FEC: 24/04/2020 - GASTOS BANCARIOS ABRIL 2020	\$ 2,879.76				\$ 2,879.76
2. FEC: 24/04/2020 - IMPUESTOS DEBITOS/CREDITOS ABRIL 2020	\$ 384.12				\$ 384.12

TOTAL RUBRO 6 3.43% \$ 3,263.88

8 GASTOS DE ADMINISTRACION

1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - FEC: 24/04/2020 - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 6,500.00				\$ 6,500.00
--	-------------	--	--	--	-------------

TOTAL RUBRO 8 6.84% \$ 6,500.00

10 OTROS

1. S.R.C. - COMP: 155 - FEC: 13/02/2020 - TRABAJOS DE MANTENIMIENTO ELECTRICO	\$ 15,773.35				\$ 15,773.35
2. PH ARQUITECTOS - COMP: 1612 - FEC: 17/04/2020 - LEY 257 CUOTA 6/8	\$ 935.00				\$ 935.00

TOTAL RUBRO 10 17.58% \$ 16,708.35

TOTAL DE GASTOS \$ 84,580.88 \$ 10,467.17 95,053.35

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR		\$ 48,540.28
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 30,610.08	
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 9,978.27	
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 0.00	
METROGAS -FEC:09/04/2020-CLIENTE 30005871767 PERIODO 01/2020 VENC 09/03/20 PORTERIA CUOTA 2/2	\$ -1.00	
EDESUR -FEC:20/04/2020-CLIENTE N° 4281820 VENC 27/04/20 DTO 7°B PORTERIA.	\$ -58.09	

EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -95,053.35
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ -5,983.81

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941) **RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS**

SALDO INICIAL	\$ 31,785.97
DEBITOS	\$ -27,835.09
CREDITOS	\$ 36,588.40
SALDO AL CIERRE	\$ 40,539.28

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941) **ESTADO PATRIMONIAL**

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ -5,983.81
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 145,174.20
GASTOS DEVENGADOS	\$ 0.00
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 139,190.39

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941) **DATOS DE JUICIOS**

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
0011 - AYSA, TUCUMAN 752, CUIT(30-70956507-5)
0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)
0049 - EMPRADE, BAIGORRIA 4186, CUIT(30-71152407-6)
0051 - FUMIGACIONES MIGUEL, CASEROS 3532, CUIT(20-16654129-9)
0077 - ALBA Y SIMA, CUIT(30-68408200-7)
0389 - LIBROS DE CONSORCIOS S.A., PARAGUAY 1462 5TO. A, CUIT(30-71171928-4)
0581 - S.R.C., USPALLATA 466, CUIT(20-16138749-6)
0711 - PH ARQUITECTOS, YATA Y 474 1°, CUIT(33-71497529-9)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0002 - PB° O - GIMENEZ	\$ 7,636.02
0003 - 1°A - ROSSI, ATILIO	\$ 4,779.03
0005 - 2°A - CRYGA S.A	\$ 8,639.05
0010 - 4°B - FERNANDEZ,	\$ 4,260.10
0011 - 5°A - CALEFATO, B	\$ 4,778.11
0012 - 5°B - MARTINEZ, ES	\$ 3,932.12
0014 - 6°B - SANTAROSA	\$ 14,148.14
0015 - 7°A - ZINNO	\$ 3,141.15
TOTAL DE SALDOS DEUDORES	\$ 51,313.72

- 1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHS HORARIOS.
- 2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.
- 3.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 13 Y DE 15 A 18 SABADOS CERRADO.
- 4.- QUEREMOS NOTIFICARLES QUE LA NUEVA COLUMNA DE GASTOS "D" CORRESPONDE AL 50% QUE DEBE ABONAR CADA UNIDAD DE LA BOLETA DE AYSA.

LES SOLICITACITAMOS A LOS SEÑORES COPROPIETARIOS QUE NO ARROJEN APOSITOS, TOALLITAS, TRAJOS O CUALQUIER OBJETO QUE PUEDA OBSTRUIR LOS DESAGUES.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- * DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613
- * DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- * DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
- * CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- * ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**

IMPORTANTE:

LA LIQUIDACION DE EXPENSAS SE ENCUENTRA DISPONIBLE EN NUESTRA PAGINA WEB:

www: ssi gra. com. ar

ACCESO A CONSORCIOS

USUARIO: pi edras1774

CLAVE: beti na

LAS EXPENSAS QUE SE ABONEN FUERA DEL VENCIMIENTO SE INGRESARAN EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

ADEMAS LES RECORDAMOS QUE NO SE PUEDEN ABONAR LAS EXPENSAS EN LA OFICINA Y NO SE REALIZA NINGUN TIPO DE EXCEPCION DEBIDO A HECHOS DE INSEGURIDAD SUFRIDOS EN ESTOS DIAS.

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR POR LOS SIGUIENTES MEDIOS DE PAGO:

- *DEPOSITO*

SI REALIZAN DEPOSITO POR CAJA Y/O CAJERO PARA PODER ACREDITARLES EL PAGO DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA

- *TRANSFERENCIA*

SI REALIZAN TRANSFERENCIA BANCARIA LES INFORMAMOS QUE AL ABONAR CON LOS CENTAVOS CORRESPONDIENTES A SU UNIDAD FUNCIONAL NO ES NECESARIO ENVIAR EL COMPROBANTE.

CONSORCIO PIEDRAS 1774
CUIT 30-70995364-4
BANCO BBVA FRANCES
SUCURSAL CONSTITUCION 0006
CTA. CTE. 20-006-010434/8
CBU 0170006020000001043488

QUEREMOS INFORMARLES QUE LAS REUNIONES CON LOS ADMINISTRADORES SON UNICAMENTE CON CITA PREVIA, SIN EXCEPCION.

SEÑORES CONSORSISTAS

SE LES COMUNICA QUE A PARTIR DEL 01/11/2019 LOS COMPROBANTES DE PAGO DEBERAN ENVIARSE A cobranzassigra@gmail.com

PARA OTRAS CONSULTAS Y RECLAMOS DEBERAN SEGUIR UTILIZANDO EL MAIL ssigrapropiedades@gmail.com
DESDE YA MUCHAS GRACIAS

SE RECUERDA A LOS SEÑORES CONSORSISTAS QUE EN LOS CASOS DE RUIDOS MOLESTOS DESDE LOS DEPARTAMENTOS EXISTEN DISTINTAS OPCIONES:

- SE PUEDE HACER LA DENUNCIA A LA JUSTICIA CONTRAVENCIONAL Y DE FALTAS AL TELEFONO 0800-333-47225(LAS 24HS)
- LLAMAR A LA COMISARIA CORRESPONDIENTE AL CONSORCIO YA QUE ES LA AUTIRIDAD COMPETENTE PARA LA APLICACIÓN DEL CODIGO CONTRAVENCIONAL.

TENER EN CUENTA QUE SOLO LA PERSONA AFECTADA ESTA LEGITIMADA PARA EFECTUAR LA DENUNCIA POR ESTE TEMA

LES RECORDAMOS QUE ESTA PROHIBIDO DEJAR OBJETOS PERSONALES (MUEBLES, BICICLETAS, MONOPATINES, ETC) EN LOS PALIERES Y EN LUGARES QUE OBSTRUYAN LAS ESCALERAS QUE SON LA VIA DE ESCAPE EN CASO DE OCURRIR UN SINIESTRO DE INCENDIO.

QUEREMOS NOTIFICARLES QUE POR DISPOSICION DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES PARA EVITAR LA PROPAGACION DEL COVID-19 NO ESTA PERMTIDO ENVIAR LAS EXPENSAS EN FORMATO PAPEL. ADEMAS LES INFORMAMOS QUE LA OFICINA PERMENECE CERRADA POR EL MOMENTO Y SOLO SE PODRAN ABONAR LAS EXPENSAS POR DEPOSITO, TRANSFERENCIA O POR LOS MEDIOS DE COBRANZA ELECTRONICO (RAPIPAGO, PAGO MIS CUENTAS, LINK, BANELCO,ETC).

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | www.buenosaires.gob.ar

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en [facebook.com/badefensaconsumidor](https://www.facebook.com/badefensaconsumidor) y [@BAConsumidor](https://twitter.com/BAConsumidor)

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO

U. F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S. ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	GASTOS D	GASTOS E	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	0° 1	BELOSO, ISAB	4262.01	-4262.01	0.00		6.5500%	5540.39	0.00	0.00	694.45	0.00			-0.83	6234.01
0002	PB° 0	GIMENEZ	7636.02	0.00	7636.02		6.5500%	5540.39	0.00	0.00	698.78	0.00			-0.17	13875.02
0003	1°A	ROSSI, ATILIO	4779.03	0.00	4779.03		7.3900%	6250.92	0.00	0.00	754.88	0.00			0.20	11785.03
0004	1°B	RI PETTA, M.	4262.04	-4262.04	0.00		6.5500%	5540.39	0.00	0.00	694.45	0.00			0.20	6235.04
0005	2°A	CRYGA S. A	8639.05	0.00	8639.05		7.3900%	6250.92	0.00	0.00	754.88	0.00			0.20	15645.05
0006	2°B	GOMEZ, ROB	4262.06	-4262.06	0.00		6.5500%	5540.39	0.00	0.00	694.45	0.00			-0.78	6234.06
0007	3°A	SANTAROSA	4785.07	-4785.07	0.00		7.3900%	6250.92	0.00	0.00	759.93	0.00			0.22	7011.07
0008	3°B	FIDELIBUS, A	7446.08	-7446.08	0.00		6.5500%	5540.39	0.00	0.00	689.42	0.00			0.27	6230.08
0009	4°A	KORBELSELD	8379.09	-8379.09	0.00		7.3900%	6250.92	0.00	0.00	754.88	0.00			-0.71	7005.09
0010	4°B	FERNANDEZ,	7452.10	-3192.00	4260.10		6.5500%	5540.39	0.00	0.00	694.45	0.00			0.16	10495.10
0011	5°A	CALEFATO, B	4778.11	0.00	4778.11		7.3900%	6250.92	0.00	0.00	754.88	0.00			0.20	11784.11
0012	5°B	MARTINEZ, ES	3932.12	0.00	3932.12		6.0000%	5075.17	0.00	0.00	664.25	0.00			-0.42	9671.12
0013	6°A	BEARDI, OSVALDO	3806.13	-4000.00	-193.87		6.8300%	5777.24	0.00	0.00	709.56	0.00			0.20	6293.13
0014	6°B	SANTAROSA	14148.14	0.00	14148.14		5.0020%	4231.00	0.00	0.00	588.69	0.00			-0.69	18967.14
0015	7°A	ZINNO	3141.15	0.00	3141.15		4.7400%	4009.38	0.00	0.00	559.19	0.00			-0.57	7709.15
TOTAL			91708.20	-40588.35	51119.85	0.00	98.8220%	83589.73	0.00	0.00	10467.14	0.00	0.00	0.00	-2.52	145174.20

Procesado por sistemas de WWW.DATAWORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: CONSORCIO DE PROPIETARIOS 1772
 CBU: 01700060-2000001043488
 N° de cuenta: 20-006-010434/8

Banco: BBVA BANCO FRANCES
 Sucursal: 0006 CONSTITUCION
 Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
 o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y [@BACConsumidor](https://twitter.com/BACConsumidor)