



# ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi  
 Isabel la Católica N° 378 - C.A.B.A.  
 Lunes a Jueves de 10 a 16 hs.  
 ssignapropiedades@gmail.com

## MIS EXPENSAS

### EXPENSAS - Liquidación de mes ABRIL/2023

#### ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI  
 Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.  
 Mail: ssignapropiedades@gmail.com  
 CUIT: 20-21841174-7  
 Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780  
 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

#### CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS  
 PIEDRAS 1774  
 C.U.I.T.: 30-71651000-6  
 Clave SUTERH:

#### REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

TOTAL RUBRO 1 0.00% \$ 0.00

#### PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 Inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

1. AYSA - COMP: 7841804 - FEC: 27/03/2023 - CUENTA DE SERVICIO N° 3306807 (DEBITO AUTOMATICO)				\$ 34498.24	\$ 34498.24
2. EDESUR - COMP: 91501117 - FEC: 05/04/2023 - N° CLIENTE 3963838 (DEBITO AUTOMATICO)	\$ 5770.10				\$ 5770.10
3. AYSA - COMP: 7921837 - FEC: 24/04/2023 - CUENTA DE SERVICIO N° 3306807 (DEBITO AUTOMATICO)				\$ 34498.24	\$ 34498.24

TOTAL RUBRO 2 20.56% \$ 74766.58

1. FUMIGACIONES MIGUEL - COMP: 151157 - FEC: 28/03/2023 - LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA. ANALISIS BACTERIOLOGICO. CUOTA 6/6		\$ 6150.00			\$ 6150.00
2. FUMIGACIONES MIGUEL - COMP: 151374 - FEC: 30/03/2023 - CONTROL INTEGRAL DE PLAGAS. MONITOREO DE ROEDORES. PERIODO 04/2023		\$ 5900.00			\$ 5900.00
3. LIMPSOL - COMP: 123 - FEC: 31/03/2023 - SERVICIO DE LIMPIEZA- PERIODO 03/2023	\$ 106276.65				\$ 106276.65
4. ALBA Y SIMA - COMP: 60053 - FEC: 03/04/2023 - ABONO ASCENSORES, PERIODO 04/2023		\$ 15900.00			\$ 15900.00
5. LIBROS DE CONSORCIOS S.A. - COMP: 21823 - FEC: 13/04/2023 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS + IMPRESIONES- PERIODO 03/2023	\$ 4243.47				\$ 4243.47

TOTAL RUBRO 3 38.08% \$ 138470.12

1. ALBA Y SIMA - COMP: 60505 - FEC: 03/04/2023 - PRESUPUESTO N° 16.831- CUOTA 1 DE 2- CONTACTORA	\$ 37691.50				\$ 37691.50
2. CERRAJERIA NOGOYA - COMP: 2319 - FEC: 18/04/2023 - COLOCACION DE CERRADURA EN PUERTA DE TERRAZA Y EN SOTANO COPIA DE LLAVE DOBLE PALETA.	\$ 30596.00				\$ 30596.00
3. S.R.C. - COMP: 54 - FEC: 20/04/2023 - POR TRABAJOS REALIZADOS SEGUN DETALLE: - SE REPARA EL PORTERO ELECTRICO (ELECTRONICO) CORRESPONDIENTE AL DPTO 3°B. Y SE REVISAS EL CABLEADO. - SE REALIZAN PRUEBAS ENTRE FRENTE (PB) Y LA UNIDAD, TANO EN COMUNICACION BIDIRECCIONAL COMO EL FUNCIONAMIENTO DEL BUZZER (TIMBRE) OK. Ç SE INCLUYEN MATERIALES Y MANOS DE OBRA.	\$ 24200.00				\$ 24200.00

TOTAL RUBRO 4 25.44% \$ 92487.50

1. FEC: 24/04/2023 - GASTOS BANCARIOS 04/2023	\$ 8690.50				\$ 8690.50
2. FEC: 24/04/2023 - IMPUESTOS DEBITOS/CREDITOS 04/2023	\$ 4133.67				\$ 4133.67
3. COBRIL S.A. - COMP: 220844 - FEC: 28/04/2023 - SERVICIO DE COBRANZA ELECTRONICA	\$ 1052.70				\$ 1052.70

TOTAL RUBRO 6 3.82% \$ 13876.87

1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - FEC: 11/04/2023 - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 27300.00				\$ 27300.00
--	-------------	--	--	--	-------------

TOTAL RUBRO 8 7.51% \$ 27300.00

1. SURA SEGUROS - FEC: 20/04/2023 - SEGURO CONSORCIO POLIZA N°386559 CUOTA 1/10	\$ 16717.00				\$ 16717.00
---	-------------	--	--	--	-------------

TOTAL RUBRO 9 4.60% \$ 16717.00

T	\$ 266671.59	\$ 27950.00	\$ 68996.48	\$ 363618.07
---	--------------	-------------	-------------	--------------

## ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ 421,071.81
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 275,193.68
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 43,209.55
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 1,790.49
ARCURI DARIO SEBASTIAN -COMP: 785 -FEC:13/04/2023-CAMBIO DE TRAMO DE CAÑERIA PRINCIPAL EN ENTRADA DE EDIFICIO CON TRABAJO DE ALBAÑILERIA Y COLCOACION DE MARMOL. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	\$ -75,800.00
FEC:01/04/2023-ALQUILER DTO 7MO B PERIODO 04/2023	\$ 40,000.00
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -363,618.07
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0.00
<b>SALDO AL CIERRE</b>	<b>\$ 341,847.46</b>

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$ 445,484.89
DEBITOS	\$ -572,448.08
CREDITOS	\$ 305,141.02
CONSTITUCION PLAZO FIJO	\$ 150,000.00
<b>SALDO AL CIERRE</b>	<b>\$ 328,177.83</b>

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

## ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ 341,847.46
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 399,846.20
GASTOS DEVENGADOS AFIP 01-23 DDJJ	\$ 0.00
	\$ 0.00
<b>PATRIMONIO NETO AL CIERRE</b>	<b>\$ 741,693.66</b>

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

## DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

## NOTAS

FONDO PARA ARREGLOS ING ALQUILER DTO 7B				
FECHA	DESCRIPCIÓN	INGRESO	EGRESO	SALDO
31/03/2023	SALDO ANTERIOR	557,914.00	0.00	557,914.00
01/04/2023	ALQUILER DTO 7MO B PERIODO 04/2023	40,000.00	0.00	597,914.00
13/04/2023	ARCURI DARIO SEBASTIAN - COMP: 785 - CAMBIO DE TRAMO DE CAÑERIA PRINCIPAL EN ENTRADA DE EDIFICIO CON TRABAJO DE			
13/04/2023	ALBAÑILERIA Y COLCOACION DE MARMOL. MANO DE OBRA Y			
13/04/2023	MATERIALES.	0.00	75,800.00	522,114.00

### REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1  
 0011 - AYSA, TUCUMAN 752, CUIT(30-70956507-5)  
 0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)  
 0051 - FUMIGACIONES MIGUEL, CASEROS 3532, CUIT(20-16654129-9)  
 0077 - ALBA Y SIMA, CUIT(30-68408200-7)  
 0389 - LIBROS DE CONSORCIOS S.A., PARAGUAY 1462 5TO. A, CUIT(30-71171928-4)  
 0519 - COMBRIL S.A., PATAGONES 2827 PISO 1, CUIT(33-71204308-9)  
 0581 - S.R.C., USPALLATA 466, CUIT(20-16138749-6)  
 0739 - ARCURI DARIO SEBASTIAN, PINZON 680, CUIT(20-36192470-4)

### SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0010 - 4°B - FERNANDEZ,	\$ 21,507.10
0014 - 6°B - SANTAROSA	\$ 16,853.14
<b>TOTAL DE SALDOS DEUDORES</b>	<b>\$ 38,360.24</b>

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHOS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.- HORARIO DE ATENCION DE LA ADMINISTRACION DE LUNES A JUEVES 10 A 16 HS.

4.- QUEREMOS NOTIFICARLES QUE LA NUEVA COLUMNA DE GASTOS "D" CORRESPONDE AL 50% QUE DEBE ABONAR CADA UNIDAD DE LA BOLETA DE AYSA.

LES SOLICITAMOS A LOS SEÑORES COPROPIETARIOS QUE NO ARROJEN APOSITOS, TOALLITAS, TRAPOS O CUALQUIER OBJETO QUE PUEDA OBSTRUIR LOS DESAGUES.

#### TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- \* DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613
- \* DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- \* DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
- \* CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- \* ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

#### SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**

LA LIQUIDACION DE EXPENSAS SE ENCUENTRA DISPONIBLE EN NUESTRA PAGINA WEB:

www: [ssi.gra.com.ar](http://ssi.gra.com.ar)  
ACCESO A CONSORCIOS  
USUARIO: [pedras1774](mailto:pedras1774)  
CLAVE: [betina](mailto:betina)

LAS EXPENSAS QUE SE ABONEN FUERA DEL VENCIMIENTO SE INGRESARAN EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR POR LOS SIGUIENTES MEDIOS DE PAGO:

- *DEPOSITO*

SI REALIZAN DEPOSITO POR CAJA Y/O CAJERO PARA PODER ACREDITARLES EL PAGO DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA

- *TRANSFERENCIA*

SI REALIZAN TRANSFERENCIA BANCARIA LES INFORMAMOS QUE AL ABONAR CON LOS CENTAVOS CORRESPONDIENTES A SU UNIDAD FUNCIONAL NO ES NECESARIO ENVIAR EL COMPROBANTE.

LOS COMPROBANTES DE PAGO DEBERAN ENVIARSE A [cobranzassigra@gmail.com](mailto:cobranzassigra@gmail.com)

CONSORCIO PIEDRAS 1774  
CUIT 30-70995364-4  
BANCO BBVA FRANCES  
SUCURSAL CONSTITUCION 0006  
CTA. CTE. 20-006-010434/8  
CBU 0170006020000001043488  
ALIAS **PUNTA.PINZA.CARGO**

QUEREMOS INFORMARLES QUE LAS REUNIONES CON LOS ADMINISTRADORES SON UNICAMENTE CON CITA PREVIA, SIN EXCEPCION.

PARA OTRAS CONSULTAS Y RECLAMOS DEBERAN SEGUIR UTILIZANDO EL MAIL [sigrapropiedades@gmail.com](mailto:sigrapropiedades@gmail.com)  
DESDE YA MUCHAS GRACIAS

SE RECUERDA A LOS SEÑORES CONSORCISTAS QUE EN LOS CASOS DE RUIDOS MOLESTOS DESDE LOS DEPARTAMENTOS EXISTEN DISTINTAS OPCIONES:

- SE PUEDE HACER LA DENUNCIA A LA JUSTICIA CONTRAVENCIONAL Y DE FALTAS AL TELEFONO 0800-333-47225( LAS 24HS )
- LLAMAR A LA COMISARIA CORRESPONDIENTE AL CONSORCIO YA QUE ES LA AUTIRIDAD COMPETENTE PARA LA APLICACIÓN DEL CODIGO CONTRAVENCIONAL.

TENER EN CUENTA QUE SOLO LA PERSONA AFECTADA ESTA LEGITIMADA PARA EFECTUAR LA DENUNCIA POR ESTE TEMA

LES RECORDAMOS QUE ESTA PROHIBIDO DEJAR OBJETOS PERSONALES (MUEBLES, BICICLETAS, MONOPATINES, ETC) EN LOS PALIERES Y EN LUGARES QUE OBSTRUYAN LAS ESCALERAS QUE SON LA VIA DE ESCAPE EN CASO DE OCURRIR UN SINIESTRO DE INCENDIO.

Les informamos que los honorarios de la administración se actualizan trimestralmente de acuerdo al porcentaje de incremento aplicado por la Cámara Argentina de la Propiedad Horizontal y Actividades Inmobiliarias (CAPHyAI)

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO

U. F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S. ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	GASTOS D	GASTOS E	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	0° 1	BELOSO, ISAB	14110.01	-14110.01	0.00		6.5500%	17466.99	0.00	0.00	4577.64	0.00			-0.62	22044.01
0002	PB° 0	GIMENEZ	21244.02	-21244.02	0.00		6.5500%	17466.99	1983.33	0.00	4606.14	0.00			-0.44	24056.02
0003	1°A	ROSSI, ATILIO	23864.03	-23864.03	0.00		7.3900%	19707.03	2239.07	0.00	4975.96	0.00			-0.03	26922.03
0004	1°B	RI PETTA, M.	21230.04	-21230.04	0.00		6.5500%	17466.99	1983.33	0.00	4577.64	0.00			0.08	24028.04
0005	2°A	CRYGA S. A	23858.05	-23858.05	0.00		7.3900%	19707.03	2237.40	0.00	4975.96	0.00			-0.34	26920.05
0006	2°B	GOMEZ, ROB	21230.06	-21230.06	0.00		6.5500%	17466.99	1983.33	0.00	4577.64	0.00			0.10	24028.06
0007	3°A	SANTAROSA	23874.07	-23874.07	0.00		7.3900%	19707.03	2237.40	0.00	5009.21	0.00			0.43	26954.07
0008	3°B	FIDELIBUS, A	21213.08	-21213.08	0.00		6.5500%	17466.99	1983.33	0.00	4544.45	0.00			0.31	23995.08
0009	4°A	KORBELSELD	23858.09	-23858.09	0.00		7.3900%	19707.03	2237.40	0.00	4975.96	0.00			-0.30	26920.09
0010	4°B	FERNANDEZ,	51507.10	-30000.00	21507.10	645.21	6.5500%	17466.99	1983.33	0.00	4577.64	0.00			-0.17	46180.10
0011	5°A	CALEFATO, B	23858.11	-24000.00	-141.89		7.3900%	19707.03	2237.40	0.00	4975.96	0.00			-0.39	26778.11
0012	5°B	MARTINEZ, ES	19540.12	-19540.12	0.00		6.0000%	16000.30	1817.03	0.00	4378.52	0.00			0.27	22196.12
0013	6°A	BEARDI, OSVALDO	22089.13	-22089.00	0.13		6.8300%	18213.67	2068.02	0.00	4677.20	0.00			0.11	24959.13
0014	6°B	SANTAROSA	31853.14	-15000.00	16853.14	505.59	5.0020%	13338.91	1522.44	0.00	3880.50	0.00			0.56	36101.14
0015	7°A	ZINNO	15083.15	-15083.15	0.00		4.7400%	12640.23	1437.75	0.00	3686.00	0.00			0.17	17764.15
TOTAL			358412.20	-320193.72	38218.48	1150.80	98.8220%	263530.20	27950.56	0.00	68996.42	0.00	0.00	0.00	-0.26	399846.20

Procesado por sistemas de WWW.DATAWORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: CONSORCIO DE PROPIETARIOS 1772  
 CBU: 01700060-2000001043488  
 N° de cuenta: 20-006-010434/8 Alias de cuenta:

Banco: BBVA BANCO FRANCES  
 Sucursal: 0006 CONSTITUCION  
 Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en [buenosaires.gob.ar/ba147](https://www.buenosaires.gob.ar/ba147)  
 o escribirnos en [facebook.com/badefensaconsumidor](https://www.facebook.com/badefensaconsumidor) y [@BACconsumidor](https://www.facebook.com/BACconsumidor)