



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Azara 458 - C.A.B.A.
ssigrapropiedades@gmail.com
Tel. 3533-3780

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes MAYO/2016

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: AZARA 458
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com
CUIT: 20-21841174-7
Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780
Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
PIEDRAS 1774
C.U.I.T.: 30-70995364-4
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

1 DETALLE DE SUELDOS Y CARGAS SOCIALES		GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	TOTAL
NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO					\$ 0.00
TOTAL				0.00%	\$ 0.00
1 APORTES Y CONTRIBUCIONES					
1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO					\$ 0.00
TOTAL				0.00%	\$ 0.00
		TOTAL RUBRO 1		0.00%	\$ 0.00

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 SERVICIOS PÚBLICOS					
1. EDESUR - FEC: 04/05/2016 - CLIENTE 3963838 VENCIMIENTO 17/05/16		\$ 1,052.21			\$ 1,052.21
TOTAL RUBRO 2				5.21%	\$ 1,052.21
3 ABONOS DE SERVICIOS					
1. FUMIGACIONES MIGUEL - COMP: 257 - FEC: 31/03/2016 - CONTROL INTEGRAL DE PLAGAS MONITOREO CONTROL DE ROEDORE ABRIL 2016		\$ 900.44			\$ 900.44
2. ALBA Y SIMA - COMP: 9937 - FEC: 01/04/2016 - ABONO ASCENSORES ABRIL 2016		\$ 1,160.00			\$ 1,160.00
3. FUMIGACIONES MIGUEL - COMP: 1095 - FEC: 05/04/2016 - LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA CUOTA 4 DE 6		\$ 610.00			\$ 610.00
4. FUMIGACIONES MIGUEL - COMP: 1395 - FEC: 06/04/2016 - DESRRATIZACION Y CONTROL DE CEBOS PARAFINADOS MARZO 2016		\$ 750.00			\$ 750.00
5. EMPRADE - COMP: 58392 - FEC: 20/04/2016 - SEGUNDO CONTROL PERIODICO DE LA DOTACION AUDITORIA Y SERTIFICACION IRAM SEGUNDO CONTROL PERIODICO DE MANGUERA ESTAMPILLA PARA CONTROL DE MANGUERA		\$ 1,078.00			\$ 1,078.00
6. POBLETE CARRIZO DAVID - COMP: 124 - FEC: 30/04/2016 - SERVICIO DE LIMPIEZA ABRIL 2016		\$ 7,084.00			\$ 7,084.00
7. PROSEGUR - COMP: 137901 - FEC: 01/05/2016 - ABONO CAMARAS SEGURIDAD		\$ 1,118.49			\$ 1,118.49
8. COMP: 11143 - FEC: 10/05/2016 - ABONO		\$ 245.44			\$ 245.44
TOTAL RUBRO 3				64.05%	\$ 12,946.37
4 MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES					
1. PABLO JOSE BIRCK - COMP: 983 - FEC: 27/04/2016 - REPLAZO DE DOS SENSORES DE MOVIMIENTO EN 5° Y 7° PISO. REPLAZO DE 9 LAMPARAS DE BAJO CONSUMO EN PALIERES		\$ 2,500.00			\$ 2,500.00
2. PABLO JOSE BIRCK - COMP: 992 - FEC: 12/05/2016 - PROVION DE TRES LAMPARAS DE BAJO CONSUMO Y REPLAZO DE LAS MISMAS EN ESCALERA		\$ 550.00			\$ 550.00
TOTAL RUBRO 4				15.09%	\$ 3,050.00
5 TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES					
1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO					\$ 0.00
TOTAL RUBRO 5				0.00%	\$ 0.00
6 GASTOS BANCARIOS					
1. FEC: 29/05/2016 - GASTOS BANCARIOS DEL MES		\$ 469.88			\$ 469.88
TOTAL RUBRO 6				2.32%	\$ 469.88
7 GASTOS DE LIMPIEZA					
1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO					\$ 0.00
TOTAL RUBRO 7				0.00%	\$ 0.00
8 GASTOS DE ADMINISTRACION					
1. JUAN CARLOS GRASSI - FEC: 29/05/2016 - HONORARIOS ADMINISTRACION		\$ 1,300.00			\$ 1,300.00
TOTAL RUBRO 8				6.43%	\$ 1,300.00

Procesado por sistemas de WWW.DATA-WORLD.COM.AR

9 PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS

1. ZURICH SEGUROS - FEC: 15/05/2016 - SEGURO INTEGRAL CONSORCIO POLIZA N° 70034080 CUOTA 5	\$ 1,368.00			\$ 1,368.00
TOTAL RUBRO 9			6.77%	\$ 1,368.00

10 OTROS

1. LIBRERIA OFIGRAFICA - COMP: 58987 - FEC: 13/05/2016 - PLASTIFICADO OBLEA ASCENSOR	\$ 25.00			\$ 25.00
TOTAL RUBRO 10			0.12%	\$ 25.00

TOTAL DE GASTOS	100%	\$ 20,211.46		\$ 20,211.46
------------------------	-------------	---------------------	--	---------------------

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR				\$ 19,876.23
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO				\$ 9,418.75
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS				\$ 3,615.18
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES				\$ 110.07
FEC: 15/05/2016-ALQUILER DTO PISO 7				\$ 7,600.00
EGRESOS POR GASTOS DEL MES				\$ -20,211.46
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES				\$ 0.00
SALDO AL CIERRE				\$ 20,408.77

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL				\$ 8,211.22
CREDITOS				\$ 3,548.00
DEBITOS				\$ -2,640.58
SALDO AL CIERRE				\$ 9,118.64

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE				\$ 20,408.77
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR				\$ 17,939.00
GASTOS DEVENGADOS				\$ -20,500.00
PATRIMONIO NETO AL CIERRE				\$ 17,847.77

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - JUAN CARLOS GRASSI, AZARA 458, CUIT(20-21841174-7), REG.8699
 0006 - PABLO JOSE BIRCK, ANGORA 521, CUIT(20-26475147-1)
 0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)
 0049 - EMPRADE, BAIGORRIA 4186, CUIT(30-71152407-6)
 0051 - FUMIGACIONES MIGUEL, CASEROS 3532, CUIT(20-16654129-9)
 0120 - LIBRERIA OFIGRAFICA, MARTIN GARCIA 799

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0001 - 0° 1 - BELOSO,ISAB	\$ 676.00	NORMAL
0002 - PB° 0 - GIMENEZ	\$ 308.00	ABOGADO
0003 - 1ª - ROSSI,ATILIO	\$ 1,040.00	NORMAL
0005 - 2ª - CRYGA S.A	\$ 1,086.00	NORMAL
0009 - 4ª - KORBELSELD	\$ 1,119.00	NORMAL
TOTAL DE SALDOS DEUDORES	\$ 4,229.00	

- 1.- SE SOLICITA RESPETAR LOS HORARIOS DE DESCANSO
- 2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.
- 3.- LAS EXPENSAS SE COBRARAN SIN EXCEPCIÓN HASTA EL DÍA 24/05/2016
- 4.- SE SOLICITA ABONAR LAS EXPENSAS CON CAMBIO. GRACIAS.
- 5.- **NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 12 Y DE 15 A 19 SABADOS CERRADO**

IMPORTANTE:

LA LIQUIDACION DE EXPENSAS SE ENCUENTRA DISPONIBLE EN NUESTRA PAGINA WEB:

www:ssigra.com.ar

ACCESO A CONSORCIOS

USUARIO: PIEDRAS1774

CLAVE:

Procesado por sistemas de WWW.DATA-WORLD.COM.AR

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y [@BAConsumidor](https://twitter.com/BAConsumidor)

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | www.buenosaires.gob.ar

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO

U. F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S. ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	GASTOS A			GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	0° 1	BELOSO, ISA	676.00	0.00	676.00	20.28	6.5500%	657.95	0.00	17.47				-0.70	1371.00
0002	PB° 0	GIMENEZ	1208.00	-900.00	308.00	9.24	6.5500%	657.95	248.36	9.41				0.04	1233.00
0003	1°A	ROSSI, ATIL	1040.00	0.00	1040.00	31.20	7.3900%	742.33	280.39	17.47				-0.39	2111.00
0004	1°B	RIPETTA, M.	916.00	-916.00	0.00		6.5500%	657.95	248.36	9.41				-0.72	915.00
0005	2°A	CRYGA S.A	2880.00	-1794.00	1086.00	32.58	7.3900%	742.33	280.18	9.41				-0.50	2150.00
0006	2°B	GOMEZ, ROB	916.00	-916.00	0.00		6.5500%	657.95	248.36	9.41				0.28	916.00
0007	3°A	SANTAROSA	1032.00	-1032.00	0.00		7.3900%	742.33	280.18	9.41				0.08	1032.00
0008	3°B	FIDELIBUS,	2554.00	-2554.00	0.00		6.5500%	657.95	248.36	9.41				0.28	916.00
0009	4°A	KORBELSELD	1119.00	0.00	1119.00	33.50	7.3900%	742.33	280.18	17.47				-0.48	2192.00
0010	4°B	FERNANDEZ,	840.00	-840.00	0.00		6.5500%	657.95	248.36	0.00				0.69	907.00
0011	5°A	CALEFATO, B	1032.00	-1032.00	0.00		7.3900%	742.33	280.18	9.41				-0.92	1031.00
0012	5°B	MARTINEZ, E	840.00	-840.00	0.00		6.0000%	602.70	227.54	9.41				0.35	840.00
0013	6°A	BEARDI, OSV	954.00	-952.00	2.00	0.06	6.8300%	686.07	258.97	9.41				0.49	957.00
0014	6°B	SANTAROSA	703.00	-703.00	0.00		5.0020%	502.45	190.65	9.41				-0.51	702.00
0015	7°A	ZINNO	665.00	-665.00	0.00		4.7400%	476.13	180.04	9.41				0.42	666.00
TOTAL			17375.00	-13144.00	4231.00	126.86	98.8220%	9926.70	3500.11	155.92	0.00	0.00	-1.59	17939.00	

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: CONSORCIO DE PROPIETARIOS 1772
 CBU: 01700060-20000001043488
 N° de cuenta: 20-006-010434/8

Banco: BBVA BANCO FRANCES
 Sucursal: 0006 CONSTITUCION
 Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en [buenosaires.gov.ar/ba147](https://www.buenosaires.gov.ar/ba147)
 o escribirnos en [facebook.com/badefensaconsumidor](https://www.facebook.com/badefensaconsumidor) y @BAConsumidor