



ADMINISTRACION SSIGRA
 Juan Carlos Grassi
 Isabel la Catolica N° 378 - C.A.B.A.
 Lunes a Viernes de 10 a 12 y de 15 a 19 hs.
 ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS
 EXPENSAS - Liquidación de mes MAYO/2017

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
 Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
 Mail: ssigrapropiedades@gmail.com
 CUIT: 20-21841174-7
 Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780
 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
 PIEDRAS 1774
 C.U.I.T.: 30-70995364-4
 Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

1 DETALLE DE SUELDOS Y CARGAS SOCIALES		GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	TOTAL
NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO					\$ 0.00
TOTAL				0.00%	\$ 0.00
1 APORTES Y CONTRIBUCIONES					\$ 0.00
1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO					\$ 0.00
TOTAL				0.00%	\$ 0.00
		TOTAL RUBRO 1		0.00%	\$ 0.00

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 SERVICIOS PÚBLICOS					
1. AYSA - CUENTA DE SERVICIOS N° 3306807 VENCIMIENTO 05/05/17		\$ 8,393.50			\$ 8,393.50
TOTAL RUBRO 2				34.96%	\$ 8,393.50
3 ABONOS DE SERVICIOS					
1. POBLETE CARRIZO DAVID - COMP: 178 - FEC: 31/03/2017 - SERVICIO DE LIMPIEZA MES 03/2017		\$ 8,572.00			\$ 8,572.00
2. ALBA Y SIMA - COMP: 15100 - FEC: 04/04/2017 - ABONO ASCENSORES 04/17		\$ 1,586.00			\$ 1,586.00
3. ALBA Y SIMA - COMP: 19925 - FEC: 04/04/2017 - ORDEN DE TRABAJO N°98892-SUMINISTRO Y COLOCACION DE NUEVO CONTACTO DE CABINA EN PUERTA AUTOMATICA DEL ASCENSOR		\$ 2,400.00			\$ 2,400.00
4. DATA WORLD - COMP: 34412 - FEC: 06/05/2017 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS		\$ 369.33			\$ 369.33
TOTAL RUBRO 3				53.85%	\$ 12,927.33
4 MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES					
1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO					\$ 0.00
TOTAL RUBRO 4				0.00%	\$ 0.00
5 TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES					
1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO					\$ 0.00
TOTAL RUBRO 5				0.00%	\$ 0.00
6 GASTOS BANCARIOS					
1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO					\$ 0.00
TOTAL RUBRO 6				0.00%	\$ 0.00
7 GASTOS DE LIMPIEZA					
1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO					\$ 0.00
TOTAL RUBRO 7				0.00%	\$ 0.00
8 GASTOS DE ADMINISTRACION					
1. JUAN CARLOS GRASSI - HONORARIOS ADMINISTRACION		\$ 1,700.00			\$ 1,700.00
TOTAL RUBRO 8				7.08%	\$ 1,700.00
9 PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS					
1. SURA SEGUROS - SEGURO NTEGRAL DE COMERCIO POLIZA 216200 CUOTA 2/10		\$ 985.00			\$ 985.00
TOTAL RUBRO 9				4.10%	\$ 985.00
10 OTROS					
1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO					\$ 0.00
TOTAL RUBRO 10				0.00%	\$ 0.00

TOTAL DE GASTOS	100%	\$ 24,005.83			\$ 24,005.83
------------------------	------	--------------	--	--	--------------

Procesado por sistemas de WWW.DATA-WORLD.COM.AR

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR		\$ 25,322.01
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO		\$ 14,218.56
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS		\$ 1,504.00
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES		\$ 45.09
A CTA. ALQUILER DTO PISO 8		\$ 4,795.00
EGRESOS POR GASTOS DEL MES		\$ -24,005.83
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES		\$ 0.00
SALDO AL CIERRE		\$ 21,878.83

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$ 25,292.51
SALDO AL CIERRE	\$ 25,292.51

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ 21,878.83
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 29,021.20
GASTOS DEVENGADOS	\$ -24,000.00
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 26,900.03

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - JUAN CARLOS GRASSI, AZARA 458, CUIT(20-21841174-7), REG.8699
 0011 - AYSA, TUCUMAN 752, CUIT(30-70956507-5)
 0302 - DATA WORLD, CARACAS 371 7ªA, CUIT(27-21623918-6)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0002 - PB° 0 - GIMENEZ	\$ 1,439.02	NORMAL
0005 - 2ªA - CRYGA S.A	\$ 1,623.05	NORMAL
0008 - 3ªB - FIDELIBUS,A	\$ 45.08	NORMAL
0009 - 4ªA - KORBELSELD	\$ 1,632.09	NORMAL
0010 - 4ªB - FERNANDEZ,	\$ 1,479.10	NORMAL
0014 - 6ªB - SANTAROSA	\$ 1,102.14	NORMAL
TOTAL DE SALDOS DEUDORES	\$ 7,320.48	

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.- LAS EXPENSAS SE COBRARAN SIN EXCEPCIÓN HASTA EL DÍA 24 DE CADA MES.

4.- SE SOLICITA ABONAR LAS EXPENSAS CON CAMBIO. GRACIAS.

5.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 12 Y DE 15 A 19 SABADOS CERRADO

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- **DESTAPACIONES HESS: 1558032171**
- **CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581**
- **ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304**

- PLOMERIA SANDRO ESPOSITO: 1559297887

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION Y PLOMERIA MARCELO AMMAR 24 HS: 1535884755

DEBIDO A NO TENER A LA FECHA DE CIERRE LOS MOVIMIENTOS BANCARIOS SE INFORMA QUE TANTO LOS GASTOS BANCARIOS COMO EL DETALLE DE INGRESOS Y EGRESOS SERA INFORMADO EN LA PROXIMA LIQUIDACION DE EXPENSAS.

IMPORTANTE:

LA LIQUIDACION DE EXPENSAS SE ENCUENTRA DISPONIBLE EN NUESTRA PAGINA WEB:

www:ssigra.com.ar

ACCESO A CONSORCIOS

USUARIO: PIEDRAS1774

CLAVE: betina

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO

U. F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S. ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL	
0001	0° 1	BELOSO, ISA	1200.01	-1200.01	0.00		6.5500%	657.95	0.00	17.47	524.00	-0.41	1199.01	
0002	PB° 0	GIMENEZ	1439.02	0.00	1439.02	43.17	6.5500%	657.95	248.36	9.41	524.00	0.11	2922.02	
0003	1°A	ROSSI, ATIL	1632.03	-1632.03	0.00		7.3900%	742.33	280.39	17.47	591.20	-0.36	1631.03	
0004	1°B	RIPETTA, M.	1460.04	-1460.04	0.00		6.5500%	657.95	248.36	9.41	524.00	0.32	1440.04	
0005	2°A	CRYGA S.A	1623.05	0.00	1623.05	48.69	7.3900%	742.33	280.18	9.41	591.20	0.19	3295.05	
0006	2°B	GOMEZ, ROB	1440.06	-1440.06	0.00		6.5500%	657.95	248.36	9.41	524.00	-0.66	1439.06	
0007	3°A	SANTAROSA	1623.07	-1630.00	-6.93		7.3900%	742.33	280.18	9.41	591.20	-0.12	1616.07	
0008	3°B	FIDELIBUS,	2967.08	-2922.00	45.08	1.35	6.5500%	657.95	248.36	9.41	524.00	0.93	1487.08	
0009	4°A	KORBELSELD	1632.09	0.00	1632.09	48.96	7.3900%	742.33	280.18	17.47	591.20	-0.14	3312.09	
0010	4°B	FERNANDEZ,	1479.10	0.00	1479.10	44.33	6.5500%	657.95	248.36	0.00	524.00	-0.64	2953.10	
0011	5°A	CALEFATO, B	1623.11	-1623.11	0.00		7.3900%	742.33	280.18	9.41	591.20	-0.01	1623.11	
0012	5°B	MARTINEZ, E	1320.12	-1320.12	0.00		6.0000%	602.70	227.54	9.41	480.00	-0.53	1319.12	
0013	6°A	BEARDI, OSV	1501.13	-1501.13	0.00		6.8300%	686.07	258.97	9.41	546.40	0.28	1501.13	
0014	6°B	SANTAROSA	1102.14	0.00	1102.14	33.06	5.0020%	502.45	190.65	9.41	400.16	0.27	2238.14	
0015	7°A	ZINNO	1039.15	-1039.15	0.00		4.7400%	476.13	180.04	9.41	379.20	0.37	1045.15	
TOTAL			23081.20	-15767.65	7313.55	219.56	98.8220%	9926.70	3500.11	155.92	7905.76	0.00	-0.40	29021.20

Procesado por sistemas de WWW.DATA-WORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: CONSORCIO DE PROPIETARIOS 1772
 CBU: 01700060-20000001043488
 N° de cuenta: 20-006-010434/8

Banco: BBVA BANCO FRANCES
 Sucursal: 0006 CONSTITUCION
 Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en [buenosaires.gov.ar/ba147](https://www.buenosaires.gov.ar/ba147)
 o escribirnos en [facebook.com/badefensaconsumidor](https://www.facebook.com/badefensaconsumidor) y @BAConsumidor