



ADMINISTRACION SSIGRA
 Juan Carlos Grassi
 Isabel la Catolica N° 378 - C.A.B.A.
 Lunes a Viernes de 10 a 12 y de 15 a 19 hs.
 ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS
 EXPENSAS - Liquidación de mes MAYO/2018

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
 Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
 Mail: ssigrapropiedades@gmail.com
 CUIT: 20-21841174-7
 Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780
 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
 PIEDRAS 1774
 C.U.I.T.: 30-70995364-4
 Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

TOTAL RUBRO 1 0.00% \$ 0.00

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 SERVICIOS PÚBLICOS

1. AYSA - FEC: 01/04/2018 - CUENTA DE SERVICIOS 3306807 VENCIMIENTO 07/05/2018	\$ 12,255.88		\$ 12,255.88
2. EDESUR - FEC: 17/05/2018 - CLIENTE N° 3963838 VENCIMIENTO 10/05/2018 (DEBITO AUTOMATICO)	\$ 1,856.21		\$ 1,856.21
TOTAL RUBRO 2		39.52%	\$ 14,112.09

3 ABONOS DE SERVICIOS

1. ALBA Y SIMA - COMP: 19790 - FEC: 01/04/2018 - ABONO ASCENSORES 04/2018	\$ 2,100.00		\$ 2,100.00
2. LIMPSOL - COMP: 152 - FEC: 30/04/2018 - SERVICIO DE LIMPIEZA 04/2018	\$ 11,658.00		\$ 11,658.00
3. DATA WORLD - COMP: 60563 - FEC: 09/05/2018 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS	\$ 486.28		\$ 486.28
TOTAL RUBRO 3		39.89%	\$ 14,244.28

6 GASTOS BANCARIOS

1. FEC: 27/05/2018 - GASTOS BANCARIOS MAYO 2018	\$ 1,468.93		\$ 1,468.93
TOTAL RUBRO 6		4.11%	\$ 1,468.93

8 GASTOS DE ADMINISTRACION

1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 2,200.00		\$ 2,200.00
TOTAL RUBRO 8		6.16%	\$ 2,200.00

9 PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS

1. SURA SEGUROS - SEGURO INTEGRAL DE COMERCIO POLIZA 242047 CUOTA 2/10	\$ 1,141.00		\$ 1,141.00
2. SURA SEGUROS - FEC: 23/05/2018 - POLIZA DE SEGURO INTEGRAL DE COMERCIO N° 242047 CUOTA 3/10	\$ 1,141.00		\$ 1,141.00
TOTAL RUBRO 9		6.39%	\$ 2,282.00

10 OTROS

1. MAP INGENIERIA - COMP: 22262 - FEC: 22/05/2018 - SERVICIO DE INSTALACIÓN DE JABALINA DE PUESTA A TIERRA CUOTA 1/3	\$ 1,000.00		\$ 1,000.00
2. MAP INGENIERIA - COMP: 22629 - FEC: 24/05/2018 - CERTIFICACION EDIFICIO SEGURO. MEDICIÓN ANUAL DE PUESTA A TIERRA. CUOTA 12/12	\$ 404.17		\$ 404.17
TOTAL RUBRO 10		3.93%	\$ 1,404.17

TOTAL DE GASTOS 100% \$ 35,711.47 \$ 35,711.47

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ 10,861.08
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 21,035.59
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 4,668.09
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 145.92
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -35,711.47
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 999.21

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$ -6,411.76
DEBITOS	\$ -32,431.10
CREDITOS	\$ 31,580.60
CHEQUES PENDIENTES DE DEBITO	\$ 8,260.00

SALDO AL CIERRE \$ 997.74

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941) ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$	999.21
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$	37,709.20
GASTOS DEVENGADOS	\$	0.00
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$	38,708.41

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941) DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

- 0001 - SSIGRA DE JC GRASSI O S G CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
- 0009 - MAP INGENIERIA, V. VERGARA 3890, CUIT(20-24015574-6)
- 0011 - AYSA, TUCUMAN 752, CUIT(30-70956507-5)
- 0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)
- 0302 - DATA WORLD, CARACAS 371 7ªA, CUIT(27-21623918-6)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0001 - 0° 1 - BELOSO, ISAB	\$	1,570.01
0003 - 1°A - ROSSI, ATILIO	\$	2,333.21
0008 - 3°B - FIDELIBUS, A	\$	3,939.08
0009 - 4°A - KORBELSELD	\$	37.09
0014 - 6°B - SANTAROSA	\$	1,444.14
TOTAL DE SALDOS DEUDORES	\$	9,323.53

- 1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHS HORARIOS.
- 2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.
- 3.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 12 Y DE 15 A 19 SABADOS CERRADO

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION Y PLOMERIA FULL -TIME: **1532155613**

IMPORTANTE:

LA LIQUI DACION DE EXPENSAS SE ENCUENTRA DI SPONI BLE EN NUESTRA PAGI NA WEB:
 www: ssi gra. com. ar
 ACCESO A CONSORCI OS
 USUARI O: pi edras1774
 CLAVE: beti na

A PARTIR DE ENERO 2018 LAS EXPENSAS SE COBRARAN HASTA EL DIA 24 DE CADA MES. ADEMAS LES INFORMAMOS QUE NO SE COBRARA NINGUNA EXPENSA EN LA OFICINA Y NO SE REALIZARA NINGUN TIPO DE EXCEPCION DEBIDO A HECHOS DE INSEGURIDAD SUFRIDOS EN ESTOS DIAS.

LAS EXPENSAS SE DEBEN ABONAR MEDIANTE DEPOSITO O TRANSFERENCIA A LA CUENTA BANCARIA DEL CONSORCIO QUE FIGURA EN LA LIQUIDACION.

CONSORCIO PIEDRAS 1774
CUIT 30-70995364-4
BANCO BBVA FRANCES
SUCURSAL CONSTITUCION 0006
CTA. CTE. 20-006-010434/8
CBU 0170006020000001043488

- SI REALIZAN TRANSFERENCIA BANCARIA LES INFORMAMOS QUE AL ABONAR CON LOS CENTAVOS CORRESPONDIENTES A SU UNIDAD FUNCIONAL NO ES NECESARIO ENVIAR EL COMPROBANTE.
- SI REALIZAN DEPOSITO POR CAJA Y/O CAJERO PARA PODER ACREDITARLES EL PAGO DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA.

- LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS ANTES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO

U. F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S. ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	0° 1	BELOSO, ISAB	1570.01	0.00	1570.01	47.10	6.5500%	1539.25	0.00	30.55			0.10	3187.01
0002	PB° 0	GIMENEZ	1883.02	-1883.02	0.00		6.5500%	1539.25	327.41	16.45			-0.09	1883.02
0003	1°A	ROSSI, ATILIO	4470.03	-2136.82	2333.21	70.00	7.3900%	1736.65	369.62	30.55				4540.03
0004	1°B	RI PETTA, M.	1883.04	-1883.04	0.00		6.5500%	1539.25	327.41	16.45			-0.07	1883.04
0005	2°A	CRYGA S. A	2123.05	-2123.05	0.00		7.3900%	1736.65	369.35	16.45			-0.40	2122.05
0006	2°B	GOMEZ, ROB	1883.06	-1883.06	0.00		6.5500%	1539.25	327.41	16.45			-0.05	1883.06
0007	3°A	SANTAROSA	2117.07	-2120.00	-2.93		7.3900%	1736.65	369.35	16.45			-0.45	2119.07
0008	3°B	FIDELIBUS, A	3939.08	0.00	3939.08	116.38	6.5500%	1539.25	327.41	16.45			0.51	5939.08
0009	4°A	KORBELSELD	4337.09	-4300.00	37.09	1.11	7.3900%	1736.65	369.35	30.55			-0.66	2174.09
0010	4°B	FERNANDEZ,	1866.10	-1866.10	0.00		6.5500%	1539.25	327.41	0.00			0.44	1867.10
0011	5°A	CALEFATO, B	2122.11	-2122.11	0.00		7.3900%	1736.65	369.35	16.45			0.66	2123.11
0012	5°B	MARTINEZ, ES	1725.12	-1725.12	0.00		6.0000%	1410.00	299.95	16.45			0.72	1727.12
0013	6°A	BEARDI, OSVALDO	2439.13	-2439.13	0.00		6.8300%	1605.05	341.39	16.45			0.24	1963.13
0014	6°B	SANTAROSA	1444.14	0.00	1444.14	43.32	5.0020%	1175.47	251.32	16.45			-0.56	2930.14
0015	7°A	ZINNO	1368.15	-1368.15	0.00		4.7400%	1113.90	237.34	16.45			0.46	1368.15
TOTAL			35170.20	-25849.60	9320.60	277.91	98.8220%	23223.17	4614.07	272.60	0.00	0.00	0.85	37709.20

Procesado por sistemas de WWW.DATA-WORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: CONSORCIO DE PROPIETARIOS 1772
 CBU: 01700060-20000001043488
 N° de cuenta: 20-006-010434/8

Banco: BBVA BANCO FRANCES
 Sucursal: 0006 CONSTITUCION
 Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
 o escribirnos en [facebook.com/badefensaconsumidor](https://www.facebook.com/badefensaconsumidor) y [@BACconsumidor](https://twitter.com/BACconsumidor)