



ADMINISTRACION SSIGRA
 Juan Carlos Grassi
 Isabel la Catolica N° 378 - C.A.B.A.
 Lunes a Viernes de 10 a 13 y de 15 a 18 hs.
 ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS
 EXPENSAS - Liquidación de mes MAYO/2019

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
 Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
 Mail: ssigrapropiedades@gmail.com
 CUIT: 20-21841174-7
 Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780
 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
 PIEDRAS 1774
 C.U.I.T.: 30-70995364-4
 Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

TOTAL RUBRO 1 0.00% \$ 0.00

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 SERVICIOS PÚBLICOS

1. EDESUR - FEC: 14/05/2019 - CLIENTE N° 4281820 VENC 24/05/19 DTO 7 B PORTERIA	\$ 54.46				\$ 54.46
2. METROGAS - FEC: 14/05/2019 - CLIENTE 30005871767 PERIODO 02/2019 VENC 22/05/19 DTO 7 B PORTERIA	\$ 106.46				\$ 106.46
3. EDESUR - FEC: 20/05/2019 - CLIENTE N° 3963838 VENCIMIENTO 20/05/2019 (DEBITO AUTOMATICO)	\$ 2,798.85				\$ 2,798.85

TOTAL RUBRO 2 8.07% \$ 2,959.77

3 ABONOS DE SERVICIOS

1. ALBA Y SIMA - COMP: 24534 - FEC: 01/03/2019 - ABONO ASCENSORES 03/2019	\$ 2,650.00				\$ 2,650.00
2. FUMIGACIONES MIGUEL - COMP: 67066 - FEC: 28/03/2019 - CONTROL INTEGRAL DE PLAGAS - MONITOREO CONTROL DE ROEDORES 04/2019	\$ 1,298.94				\$ 1,298.94
3. LIMPSOL - COMP: 271 - FEC: 30/03/2019 - SERVICIO DE LIMPIEZA 03/2019	\$ 16,366.00				\$ 16,366.00
4. ALBA Y SIMA - COMP: 25015 - FEC: 01/04/2019 - ABONO ASCENSORES PERIODO 04/2019	\$ 2,650.00				\$ 2,650.00
5. FUMIGACIONES MIGUEL - COMP: 67886 - FEC: 03/04/2019 - LIMPIEZA DE TANQUES CUOTA 1/6	\$ 1,420.00				\$ 1,420.00
6. DATAWORLD - COMP: 91582 - FEC: 03/05/2019 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS	\$ 722.26				\$ 722.26

TOTAL RUBRO 3 68.44% \$ 25,107.20

6 GASTOS BANCARIOS

1. GASTOS BANCARIOS MAYO 2019	\$ 2,094.91				\$ 2,094.91
2. FEC: 24/05/2019 - IMPUESTOS DEBITOS/CREDITOS MAYO 2019	\$ 620.64				\$ 620.64

TOTAL RUBRO 6 7.40% \$ 2,715.55

8 GASTOS DE ADMINISTRACION

1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - FEC: 29/05/2019 - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 4,000.00				\$ 4,000.00
--	-------------	--	--	--	-------------

TOTAL RUBRO 8 10.90% \$ 4,000.00

9 PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS

1. SURA SEGUROS - FEC: 14/05/2019 - POLIZA DE SEGURO INTEGRAL DE COMERCIO N° 270606 CUOTA 3/10	\$ 1,866.00				\$ 1,866.00
--	-------------	--	--	--	-------------

TOTAL RUBRO 9 5.09% \$ 1,866.00

10 OTROS

1. LIBRERIA OFIGRAFICA - COMP: 22297 - FEC: 14/05/2019 - PLASTIFICADO	\$ 35.00				\$ 35.00
---	----------	--	--	--	----------

TOTAL RUBRO 10 0.10% \$ 35.00

TOTAL DE GASTOS

\$ 36,683.52

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ 13,067.11
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 37,215.40
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 3,534.29
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 106.02
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -36,683.52

EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ -2,700.00
SALDO AL CIERRE	\$ 14,539.30

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941) RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS	
SALDO INICIAL	\$ 13,000.68
DEBITOS	\$ -46,248.40
CREDITOS	\$ 34,174.00
SALDO AL CIERRE	\$ 926.28

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941) ESTADO PATRIMONIAL	
SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ 14,539.30
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 97,728.20
GASTOS DEVENGADOS	\$ 0.00
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 112,267.50

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941) DATOS DE JUICIOS	
NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO	
MONTO RECLAMADO (\$):	

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS
0001 - SSIGRA DE JC GRASSI O 3G CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)
0051 - FUMIGACIONES MIGUEL, CASEROS 3532, CUIT(20-16654129-9)
0077 - ALBA Y SIMA, CUIT(30-68408200-7)
0120 - LIBRERIA OFIGRAFICA, MARTIN GARCIA 799
0385 - DATAWORLD, FEDERICO GARCIA LORCA 287 4º "9"

SALDOS PENDIENTES DE PAGO		
0002 - PB° 0 - GIMENEZ	\$	3,847.02
0005 - 2°A - CRYGA S.A	\$	4,244.05
0007 - 3°A - SANTAROSA	\$	4,239.07
0008 - 3°B - FIDELIBUS, A	\$	3,782.08
0013 - 6°A - BEARDI, OSVALDO	\$	374.13
0014 - 6°B - SANTAROSA	\$	9,304.14
TOTAL DE SALDOS DEUDORES	\$	25,790.49

- 1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHS HORARIOS.
- 2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.
- 3.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 13 Y DE 15 A 18 SABADOS CERRADO.
- 4.- QUEREMOS NOTIFICARLES QUE LA NUEVA COLUMNA DE GASTOS "D" CORRESPONDE AL 50% QUE DEBE ABONAR CADA UNIDAD DE LA BOLETA DE AYSA.

LES SOLICITACITAMOS A LOS SEÑORES COPROPIETARIOS QUE NO ARROJEN APOSITOS, TOALLITAS, TRAJOS O CUALQUIER OBJETO QUE PUEDA OBSTRUIR LOS DESAGUES.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- * DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- * DESTAPACIONES DARIO: 1561513851

* CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581

* ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**

IMPORTANTE:

LA LIQUIDACION DE EXPENSAS SE ENCUENTRA DISPONIBLE EN NUESTRA PAGINA WEB:

www: ssi.gra.com.ar

ACCESO A CONSORCIOS

USUARIO: pedras1774

CLAVE: [betina](mailto:pedras1774)

LAS EXPENSAS QUE SE ABONEN FUERA DEL VENCIMIENTO SE INGRESARAN EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

ADEMAS LES RECORDAMOS QUE NO SE PUEDEN ABONAR LAS EXPENSAS EN LA OFICINA Y NO SE REALIZA NINGUN TIPO DE EXCEPCION DEBIDO A HECHOS DE INSEGURIDAD SUFRIDOS EN ESTOS DIAS.

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR POR LOS SIGUIENTES MEDIOS DE PAGO:

- *DEPOSITO*

SI REALIZAN DEPOSITO POR CAJA Y/O CAJERO PARA PODER ACREDITARLES EL PAGO DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA

- *TRANSFERENCIA*

SI REALIZAN TRANSFERENCIA BANCARIA LES INFORMAMOS QUE AL ABONAR CON LOS CENTAVOS CORRESPONDIENTES A SU UNIDAD FUNCIONAL NO ES NECESARIO ENVIAR EL COMPROBANTE.

CONSORCIO PIEDRAS 1774
CUIT 30-70995364-4
BANCO BBVA FRANCES
SUCURSAL CONSTITUCION 0006
CTA. CTE. 20-006-010434/8
CBU 0170006020000001043488

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | www.buenosaires.gob.ar

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribimos en facebook.com/badefensaconsumidor y [@BAConsumidor](https://twitter.com/BAConsumidor)

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO

U. F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S. ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	GASTOS D	GASTOS E	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	0° 1	BELOSO, ISAB	3257.01	-3257.01	0.00		6.5500%	2606.25	0.00	51.73	599.35	0.00	786.00		0.68	4044.01
0002	PB° 0	GIMENEZ	3847.02	0.00	3847.02	115.36	6.5500%	2606.25	553.13	27.85	603.08	0.00	786.00		0.33	8539.02
0003	1°A	ROSSI, ATILIO	4269.03	-4269.03	0.00		7.3900%	2940.48	624.46	51.73	651.50	0.00	886.80		-0.94	5154.03
0004	1°B	RIPETTA, M.	3788.04	-3788.04	0.00		6.5500%	2606.25	553.13	27.85	599.35	0.00	786.00		-0.54	4572.04
0005	2°A	CRYGA S. A	4244.05	0.00	4244.05	127.32	7.3900%	2940.48	623.99	27.85	651.50	0.00	886.80		0.06	9502.05
0006	2°B	GOMEZ, ROB	3787.06	-3787.06	0.00		6.5500%	2606.25	553.13	27.85	599.35	0.00	786.00		-0.52	4572.06
0007	3°A	SANTAROSA	4239.07	0.00	4239.07	127.17	7.3900%	2940.48	623.99	27.85	655.85	0.00	886.80		-0.14	9501.07
0008	3°B	FIDELIBUS, A	3782.08	0.00	3782.08	113.46	6.5500%	2606.25	553.13	27.85	595.00	0.00	786.00		0.31	8464.08
0009	4°A	KORBELSELD	4267.09	-4267.09	0.00		7.3900%	2940.48	623.99	51.73	651.50	0.00	886.80	2700.00	0.59	7855.09
0010	4°B	FERNANDEZ,	3758.10	-3758.10	0.00		6.5500%	2606.25	553.13	0.00	599.35	0.00	786.00		0.37	4545.10
0011	5°A	CALEFATO, B	4243.11	-4243.11	0.00		7.3900%	2940.48	623.99	27.85	651.50	0.00	886.80		-0.51	5130.11
0012	5°B	MARTINEZ, ES	7095.12	-7095.12	0.00		6.0000%	2387.40	506.75	27.85	573.28	0.00	720.00		-0.16	4215.12
0013	6°A	BEARDI, OSVALDO	3974.13	-3600.00	374.13	11.22	6.8300%	2717.66	576.75	27.85	612.38	0.00	819.60		-0.46	5139.13
0014	6°B	SANTAROSA	9304.14	0.00	9304.14	273.57	5.0020%	1990.30	424.59	27.85	508.07	0.00	600.24		0.38	13129.14
0015	7°A	ZINNO	2791.15	-2791.15	0.00		4.7400%	1886.05	400.97	27.85	482.60	0.00	568.80		-0.12	3366.15
TOTAL			66646.20	-40855.71	25790.49	768.10	98.8220%	39321.31	7795.13	461.54	9033.66	0.00	11858.64	2700.00	-0.67	97728.20

Procesado por sistemas de WWW.DATAWORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: CONSORCIO DE PROPIETARIOS 1772
 CBU: 01700060-2000001043488
 N° de cuenta: 20-006-010434/8

Banco: BBVA BANCO FRANCES
 Sucursal: 0006 CONSTITUCION
 Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
 o escribirnos en [facebook.com/badefensaconsumidor](https://www.facebook.com/badefensaconsumidor) y [@BACconsumidor](https://twitter.com/BACconsumidor)