



# ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi  
Isabel la Católica N° 378 - C.A.B.A.  
Lunes a Jueves de 10 a 16 hs.  
ssigrapropiedades@gmail.com

## MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes MAYO/2022

### ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI  
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.  
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com  
CUIT: 20-21841174-7  
Inscripción R.P.A.: 8699

### CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS  
PIEDRAS 1774  
C.U.I.T.: 30-71651000-6  
Clave SUTERH:

### REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

TOTAL RUBRO 1 0.00% \$ 0.00

### PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 Inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

1. AYSA - COMP: 6705677 - FEC: 02/05/2022 - CUENTA DE SERVICIOS 3306807 (DEBITO AUTOMATICO)					\$ 10,467.17	\$ 10,467.17
2. EDESUR - COMP: 66656499 - FEC: 11/05/2022 - N° CLIENTE 3963838 (DEBITO AUTOMATICO)	\$ 2,376.09					\$ 2,376.09

TOTAL RUBRO 2 7.69% \$ 12,843.26

Procesado por sistemas de WWW.DATAWORLD.COM.AR

1. GEAS - COMP: 189796 - FEC: 31/01/2022 - CUOTA 4 DE 4 . REVISIÓN Y MANTENIMIENTO DE EXTINTOR ABC 5 KGS . ARANCEL DE HABILITACIÓN Y GESTIÓN . AUDITORIA Y CERTIFICACIÓN I.R.A.M. MARBETE OBLIGATORIO COLOR AMARILLO AÑO 2022 . PRECINTO OBLIGATORIO AMARILLO AÑO 2022 . PREVISIÓN Y MANTENIMIENTO DE EXTINTOR CO2 3 . 5 KGS . MATAFUEGO SUSTITUTO . VALVULA PARA MATAFUEGO AGUA/POLVO . MANOMETRO DE LECTURA . POLVO QUIMICO TIPO ABC POR KILOGRAMO COLOR VERDE . ORING PARA MATAFUEGO . MATAFUEGO . VASTAGO PARA VALVULA POLVO Y GAS . MANGUERA PARA MATAFUEGO DE AGUA Y POLVO B/P . ACARREO DE MATAFUEGO.	\$ 12,100.84					\$ 12,100.84
2. FUMIGACIONES MIGUEL - COMP: 128512 - FEC: 30/03/2022 - CONTROL INTEGRAL DE PLAGAS . MONITOREO DE ROEDORES . PERIODO 04/2022		\$ 3,146.00				\$ 3,146.00
3. GEAS - COMP: 191695 - FEC: 06/04/2022 - 1° CONTROL PERIODICO DE MATAFUEGOS . ESTAMPILLA DE CONTROL DE MATAFUEGOS .	\$ 4,314.07					\$ 4,314.07
4. FUMIGACIONES MIGUEL - COMP: 130331 - FEC: 27/04/2022 - CONTROL INTEGRAL DE PLAGAS , MONITOREO DE ROEDORES . PERIODO 05/2022		\$ 3,146.00				\$ 3,146.00
5. FUMIGACIONES MIGUEL - COMP: 131193 - FEC: 29/04/2022 - LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA . ANALISIS BACTERIOLOGICO . CUOTA 1/6		\$ 4,480.00				\$ 4,480.00
6. ALBA Y SIMA - COMP: 52376 - FEC: 02/05/2022 - ABONO ASCENSORES , PERIODO 05/2022		\$ 7,300.00				\$ 7,300.00
7. LIBROS DE CONSORCIOS S.A. - COMP: 15060 - FEC: 09/05/2022 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS 04/2022	\$ 2,195.88					\$ 2,195.88
8. RANKO - COMP: 78537 - FEC: 17/05/2022 - MANGUERA SINTETICA DE 20M 1" 3/4 C/UNIONES DE BRONCE BOQUILLA DE LANZA 1 3/4" CHORRO PLENO LANZA 1 3/4" SIN BOQUILLA	\$ 25,346.83					\$ 25,346.83

TOTAL RUBRO 3 37.13% \$ 62,029.62

1. LIMPSOL - COMP: 61 - FEC: 30/04/2022 - SERVICIO DE LIMPIEZA- PERIODO 04/2022	\$ 60,490.32					\$ 60,490.32
---	--------------	--	--	--	--	--------------

TOTAL RUBRO 4 36.21% \$ 60,490.32

1. FEC: 24/05/2022 - GASTOS BANCARIOS 05/2022	\$ 5,147.45					\$ 5,147.45
2. FEC: 24/05/2022 - IMPUESTOS DEBITOS/CREDITOS 05/2022	\$ 2,165.00					\$ 2,165.00

TOTAL RUBRO 6 4.38% \$ 7,312.45

1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - FEC: 11/05/2022 - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 15,200.00					\$ 15,200.00
--	--------------	--	--	--	--	--------------

TOTAL RUBRO 8 9.10% \$ 15,200.00

1. RSA EL COMERCIO SEGUROS - FEC: 11/05/2022 - SEGURO INTEGRAL POLIZA N° 361145 CUOTA 2/10	\$ 9,164.00				\$ 9,164.00
---	-------------	--	--	--	-------------

TOTAL RUBRO 9 5.49% \$ 9,164.00

T	\$ 138,500.48	\$ 18,072.00	\$ 10,467.17	167,039.65
---	---------------	--------------	--------------	------------

### ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ 166,834.53
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 146,576.52
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 20,024.40
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 799.66
FEC:02/05/2022-ALQUILER DTO 7MO B PERIODO 05/2022	\$ 25,000.00
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -167,039.65
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 192,195.46

(Conf. Art. 10 inc. I Ley N° 941)

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$ 148,784.08
DEBITOS	\$ -229,070.99
CREDITOS	\$ 133,285.57
SALDO AL CIERRE	\$ 52,998.66

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

### ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ 192,195.46
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 222,909.20
GASTOS DEVENGADOS	\$ 0.00
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 415,104.66

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

### DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

### NOTAS

FONDO PARA ARREGLOS ING ALQUILER DTO 7B				
FECHA	DESCRIPCIÓN	INGRESO	EGRESO	SALDO
30/04/2022	SALDO ANTERIOR	272,914.00	0.00	272,914.00
02/05/2022	ALQUILER DTO 7MO B PERIODO 05/2022	25,000.00	0.00	297,914.00

### REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1  
0011 - AYSA, TUCUMAN 752, CUIT(30-70956507-5)  
0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)  
0031 - GEAS, CUIT(30-62020367-6)  
0037 - RSA EL COMERCIO SEGUROS, CUIT(30-50000012-7)  
0051 - FUMIGACIONES MIGUEL, CASEROS 3532, CUIT(20-16654129-9)  
0077 - ALBA Y SIMA, CUIT(30-68408200-7)  
0389 - LIBROS DE CONSORCIOS S.A., PARAGUAY 1462 5TO. A, CUIT(30-71171928-4)

### SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0002 - PB° O - GIMENEZ	\$ 12,859.02
0005 - 2°A - CRYGA S.A	\$ 14,474.05
0010 - 4°B - FERNANDEZ,	\$ 22,053.10
0013 - 6°A - BEARDI ,OSVALDO	\$ 2,487.13
0014 - 6°B - SANTAROSA	\$ 3,984.14
TOTAL DE SALDOS DEUDORES	\$ 55,857.44

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.- HORARIO DE ATENCION DE LA ADMINISTRACION DE LUNES A JUEVES 10 A 16 HS.

4.- QUEREMOS NOTIFICARLES QUE LA NUEVA COLUMNA DE GASTOS "D" CORRESPONDE AL 50% QUE DEBE ABONAR CADA UNIDAD DE LA BOLETA DE AYSA.

LES SOLICITAMOS A LOS SEÑORES COPROPIETARIOS QUE NO ARROJEN APOSITOS, TOALLITAS, TRAJOS O CUALQUIER OBJETO QUE PUEDA OBSTRUIR LOS DESAGUES.

#### TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- \* DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613
- \* DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- \* DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
- \* CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- \* ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

#### SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**

#### IMPORTANTE:

LA LIQUIDACION DE EXPENSAS SE ENCUENTRA DISPONIBLE EN NUESTRA PAGINA WEB:

www: [ssi.gra.com.ar](http://ssi.gra.com.ar)

ACCESO A CONSORCIOS

USUARIO: [pi edras1774](#)

CLAVE: [beti na](#)

LAS EXPENSAS QUE SE ABONEN FUERA DEL VENCIMIENTO SE INGRESARAN EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR POR LOS SIGUIENTES MEDIOS DE PAGO:

- *DEPOSITO*

SI REALIZAN DEPOSITO POR CAJA Y/O CAJERO PARA PODER ACREDITARLES EL PAGO DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA

- *TRANSFERENCIA*

SI REALIZAN TRANSFERENCIA BANCARIA LES INFORMAMOS QUE AL ABONAR CON LOS CENTAVOS CORRESPONDIENTES A SU UNIDAD FUNCIONAL NO ES NECESARIO ENVIAR EL COMPROBANTE.

CONSORCIO PIEDRAS 1774  
CUIT 30-70995364-4  
BANCO BBVA FRANCES  
SUCURSAL CONSTITUCION 0006  
CTA. CTE. 20-006-010434/8  
CBU 0170006020000001043488

QUEREMOS INFORMARLES QUE LAS REUNIONES CON LOS ADMINISTRADORES SON UNICAMENTE CON CITA PREVIA, SIN EXCEPCION.

SEÑORES CONSORSISTAS

LOS COMPROBANTES DE PAGO DEBERAN ENVIARSE A [cobranzassigra@gmail.com](mailto:cobranzassigra@gmail.com)

PARA OTRAS CONSULTAS Y RECLAMOS DEBERAN SEGUIR UTILIZANDO EL MAIL [ssigrapropiedades@gmail.com](mailto:ssigrapropiedades@gmail.com)  
DESDE YA MUCHAS GRACIAS

SE RECUERDA A LOS SEÑORES CONSORCISTAS QUE EN LOS CASOS DE RUIDOS MOLESTOS DESDE LOS DEPARTAMENTOS EXISTEN DISTINTAS OPCIONES:

- SE PUEDE HACER LA DENUNCIA A LA JUSTICIA CONTRAVENCIONAL Y DE

FALTAS AL TELEFONO 0800-333-47225( LAS 24HS )

- LLAMAR A LA COMISARIA CORRESPONDIENTE AL CONSORCIO YA QUE ES LA AUTORIDAD COMPETENTE PARA LA APLICACIÓN DEL CODIGO CONTRAVENCIONAL.

TENER EN CUENTA QUE SOLO LA PERSONA AFECTADA ESTA LEGITIMADA PARA EFECTUAR LA DENUNCIA POR ESTE TEMA

LES RECORDAMOS QUE ESTA PROHIBIDO DEJAR OBJETOS PERSONALES (MUEBLES, BICICLETAS, MONOPATINES, ETC) EN LOS PALIERES Y EN LUGARES QUE OBSTRUYAN LAS ESCALERAS QUE SON LA VIA DE ESCAPE EN CASO DE OCURRIR UN SINIESTRO DE INCENDIO.

Les informamos que los honorarios de la administración se actualizan semestralmente de acuerdo al porcentaje de incremento aplicado por la Cámara Argentina de la Propiedad Horizontal y Actividades Inmobiliarias (CAPHyAI)

QUEREMOS INFORMARLES QUE TENEMOS PAGOS SIN RECONOCER, LE SOLICITAMOS A QUIEN REALIZO EL PAGO NOS ENVIÉ EL COMPROBANTE POR MAIL A COBRANZASSIGRA@GMAIL.COM PARA PODER ACREDITARLO.

09/05/2022 9000\$

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | [www.buenosaires.gob.ar](http://www.buenosaires.gob.ar)

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en [buenosaires.gob.ar/ba147](https://buenosaires.gob.ar/ba147)  
o escribirnos en [facebook.com/badefensaconsumidor](https://facebook.com/badefensaconsumidor) y @BAConsumidor

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO

U. F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S. ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	GASTOS D	GASTOS E	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	0° 1	BELOSO, ISAB	12150.01	-12150.01	0.00		6.5500%	9071.78	0.00	0.00	694.45	0.00			0.78	9767.01
0002	PB° 0	GIMENEZ	12859.02	0.00	12859.02	385.77	6.5500%	9071.78	1282.39	0.00	698.78	0.00			0.28	24298.02
0003	1°A	ROSSI, ATILIO	14475.03	-14475.03	0.00		7.3900%	10235.19	1447.75	0.00	754.88	0.00			-0.79	12437.03
0004	1°B	RI PETTA, M.	12854.04	-12854.04	0.00		6.5500%	9071.78	1282.39	0.00	694.45	0.00			0.42	11049.04
0005	2°A	CRYGA S. A	14474.05	0.00	14474.05	434.22	7.3900%	10235.19	1446.66	0.00	754.88	0.00			0.05	27345.05
0006	2°B	GOMEZ, ROB	12854.06	-12854.06	0.00		6.5500%	9071.78	1282.39	0.00	694.45	0.00			0.44	11049.06
0007	3°A	SANTAROSA	14476.07	-14500.00	-23.93		7.3900%	10235.19	1446.66	0.00	759.93	0.00			0.22	12418.07
0008	3°B	FIDELI BUS, A	12849.08	-12849.08	0.00		6.5500%	9071.78	1282.39	0.00	689.42	0.00			-0.51	11043.08
0009	4°A	KORBELSELD	14474.09	-14474.09	0.00		7.3900%	10235.19	1446.66	0.00	754.88	0.00			0.36	12437.09
0010	4°B	FERNANDEZ,	22053.10	0.00	22053.10	653.56	6.5500%	9071.78	1282.39	0.00	694.45	0.00			-0.18	33755.10
0011	5°A	CALEFATO, B	14465.11	-14465.00	0.11		7.3900%	10235.19	1446.66	0.00	754.88	0.00			-0.73	12436.11
0012	5°B	MARTINEZ, ES	11803.12	-11803.12	0.00		6.0000%	8310.03	1174.86	0.00	664.25	0.00			-0.02	10149.12
0013	6°A	BEARDI, OSVALDO	13387.13	-10900.00	2487.13	74.61	6.8300%	9459.58	1337.15	0.00	709.56	0.00			0.10	14068.13
0014	6°B	SANTAROSA	23984.14	-20000.00	3984.14	119.52	5.0020%	6927.79	984.38	0.00	588.69	0.00			-0.38	12604.14
0015	7°A	ZINNO	16076.15	-16076.15	0.00		4.7400%	6564.92	929.62	0.00	559.19	0.00			-0.58	8053.15
TOTAL			223234.20	-167400.58	55833.62	1667.68	98.8220%	136868.95	18072.35	0.00	10467.14	0.00	0.00	0.00	-0.54	222909.20

Procesado por sistemas de WWW.DATAWORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: CONSORCIO DE PROPIETARIOS 1772  
 CBU: 01700060-20000001043488  
 N° de cuenta: 20-006-010434/8

Banco: BBVA BANCO FRANCES  
 Sucursal: 0006 CONSTITUCION  
 Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en [buenosaires.gob.ar/ba147](https://buenosaires.gob.ar/ba147)  
 o escribirnos en [facebook.com/badefensaconsumidor](https://facebook.com/badefensaconsumidor) y [@BACConsumidor](https://twitter.com/BACConsumidor)