



# ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi  
Azara 458 - C.A.B.A.  
ssigrapropiedades@gmail.com  
Tel. 3533-3780

## MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes JUNIO/2016

### ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI  
Domicilio: AZARA 458  
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com  
CUIT: 20-21841174-7  
Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780  
Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

### CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS  
PIEDRAS 1774  
C.U.I.T.: 30-70995364-4  
Clave SUTERH:

### REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

1   DETALLE DE SUELDOS Y CARGAS SOCIALES		GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	TOTAL
NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO					\$ 0.00
<b>TOTAL</b>				0.00%	\$ 0.00
1   APORTES Y CONTRIBUCIONES					
1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO					\$ 0.00
<b>TOTAL</b>				0.00%	\$ 0.00
		<b>TOTAL RUBRO 1</b>		0.00%	\$ 0.00

### PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2   SERVICIOS PÚBLICOS					
1. EDESUR - FEC: 01/06/2016 - VENCIMIENTO 09/06/16		\$ 1,086.19			\$ 1,086.19
<b>TOTAL RUBRO 2</b>				5.76%	\$ 1,086.19
3   ABONOS DE SERVICIOS					
1. FUMIGACIONES MIGUEL - COMP: 87186 - FEC: 01/03/2016 - CONTROL DE PLAGAS Y CONTROL DE ROEDORES MARZO 2016		\$ 808.70			\$ 808.70
2. FUMIGACIONES MIGUEL - COMP: 1806 - FEC: 26/04/2016 - LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA CUOTA 5/6		\$ 610.00			\$ 610.00
3. ALBA Y SIMA - COMP: 10345 - FEC: 02/05/2016 - ABONO ASCENSORES MAYO 2016		\$ 1,276.00			\$ 1,276.00
4. FUMIGACIONES MIGUEL - COMP: 2513 - FEC: 02/05/2016 - CONTROL DE PLAGAS Y MONITOREO DE ROEDORES MAYO 2016		\$ 900.44			\$ 900.44
5. POBLETE CARRIZO DAVID - COMP: 129 - FEC: 31/05/2016 - SERVICIO DE LIMPIEZA MAYO 2016		\$ 7,084.00			\$ 7,084.00
6. PROSEGUR - COMP: 137901 - FEC: 01/06/2016 - ABONO CAMARAS SEGURIDAD JUNIO 2016		\$ 1,118.49			\$ 1,118.49
7. COMP: 12657 - FEC: 07/06/2016 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS		\$ 245.44			\$ 245.44
<b>TOTAL RUBRO 3</b>				63.86%	\$ 12,043.07
4   MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES					
1. LEANDRO SEBASTIAN CONTRERAS - COMP: 1010 - FEC: 02/06/2016 - REGULACION DE SENSOR EN HALL PLANTA BAJA Y CAMBIO DE 3 LAMPARAS BAJO CONSUMO EN ESCALERA		\$ 750.00			\$ 750.00
2. PABLO JOSE BIRCK - COMP: 1010 - FEC: 02/06/2016 - REGULACION DE SENSOR EN HALL PLANTA BAJA Y CAMBIO DE 3 LAMPARAS BAJO CONSUMO. MATERIALES Y MANO DE OBRA.		\$ 750.00			\$ 750.00
3. PABLO JOSE BIRCK - COMP: 1017 - FEC: 16/06/2016 - REVISION Y COLOCACION DE 4 LAMPARAS BAJO CONSUMO		\$ 880.00			\$ 880.00
4. CERRAJERIA TACUARI - COMP: 1659 - FEC: 27/06/2016 - ARREGLO DE MANIJA DE PUERTA PRINCIPAL.		\$ 200.00			\$ 200.00
<b>TOTAL RUBRO 4</b>				13.68%	\$ 2,580.00
5   TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES					
1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO					\$ 0.00
<b>TOTAL RUBRO 5</b>				0.00%	\$ 0.00
6   GASTOS BANCARIOS					
1. FEC: 30/06/2016 - GASTOS BANCARIOS DEL MES JUNIO 2016		\$ 479.96			\$ 479.96
<b>TOTAL RUBRO 6</b>				2.55%	\$ 479.96
7   GASTOS DE LIMPIEZA					
1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO					\$ 0.00
<b>TOTAL RUBRO 7</b>				0.00%	\$ 0.00
8   GASTOS DE ADMINISTRACION					
1. JUAN CARLOS GRASSI - FEC: 29/06/2016 - HONORARIOS ADMINISTRACION		\$ 1,300.00			\$ 1,300.00
<b>TOTAL RUBRO 8</b>				6.89%	\$ 1,300.00

Procesado por sistemas de WWW.DATA-WORLD.COM.AR

9 PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS

1. ZURICH SEGUROS - FEC: 15/06/2016 - SEGURO INTEGRAL CONSORCIO POLIZA N° 70034080 CUOTA 6	\$ 1,368.00			\$ 1,368.00
<b>TOTAL RUBRO 9</b>			<b>7.25%</b>	<b>\$ 1,368.00</b>

10 OTROS

1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
<b>TOTAL RUBRO 10</b>			<b>0.00%</b>	<b>\$ 0.00</b>

<b>TOTAL DE GASTOS</b>	<b>100%</b>	<b>\$ 18,857.22</b>		<b>\$ 18,857.22</b>
------------------------	-------------	---------------------	--	---------------------

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

<b>SALDO ANTERIOR</b>				<b>\$ 20,408.77</b>
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO				\$ 10,019.00
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS				\$ 2,466.72
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES				\$ 76.28
EGRESOS POR GASTOS DEL MES				\$ -18,857.22
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES				\$ 0.00
<b>SALDO AL CIERRE</b>				<b>\$ 14,113.55</b>

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL				\$ 9,118.64
CREDITO				\$ 6,647.00
DEBITO				\$ -2,684.64
<b>SALDO AL CIERRE</b>				<b>\$ 13,081.00</b>

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

<b>SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE</b>				<b>\$ 14,113.55</b>
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR				\$ 19,119.00
GASTOS DEVENGADOS				\$ 0.00
<b>PATRIMONIO NETO AL CIERRE</b>				<b>\$ 33,232.55</b>

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - JUAN CARLOS GRASSI, AZARA 458, CUIT(20-21841174-7), REG.8699  
 0006 - PABLO JOSE BIRCK, ANGORA 521, CUIT(20-26475147-1)  
 0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)  
 0051 - FUMIGACIONES MIGUEL, CASEROS 3532, CUIT(20-16654129-9)  
 0210 - CERRAJERIA TACUARI, CARLOS CALVO 899, CUIT(20-22108239-8)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0001 - 0° 1 - BELOSO,ISAB	\$ 1,371.00	NORMAL
0002 - PB° 0 - GIMENEZ	\$ 33.00	<b>ABOGADO</b>
0005 - 2°A - CRYGA S.A	\$ 2,150.00	NORMAL
0008 - 3°B - FIDELIBUS,A	\$ 916.00	NORMAL
0010 - 4°B - FERNANDEZ,	\$ 907.00	NORMAL
<b>TOTAL DE SALDOS DEUDORES</b>	<b>\$ 5,377.00</b>	

- 1.- SE SOLICITA RESPETAR LOS HORARIOS DE DESCANSO
- 2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.
- 3.- LAS EXPENSAS SE COBRARAN SIN EXCEPCIÓN HASTA EL DÍA 24/07/2016
- 4.- SE SOLICITA ABONAR LAS EXPENSAS CON CAMBIO. GRACIAS.
- 5.- **NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 12 Y DE 15 A 19 SABADOS CERRADO**

IMPORTANTE:

LA LIQUIDACION DE EXPENSAS SE ENCUENTRA DISPONIBLE EN NUESTRA PAGINA WEB:

www:ssigra.com.ar

ACCESO A CONSORCIOS

USUARIO: PIEDRAS1774

CLAVE:



ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO

U. F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S. ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	GASTOS A			GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	0° 1	BELOSO, ISA	1371.00	0.00	1371.00	40.52	6.5500%	657.95	0.00	17.47				0.06	2087.00
0002	PB° 0	GIMENEZ	1233.00	-1200.00	33.00	0.99	6.5500%	657.95	248.36	9.41				0.29	950.00
0003	1°A	ROSSI, ATIL	2111.00	-2111.00	0.00		7.3900%	742.33	280.39	17.47				-0.19	1040.00
0004	1°B	RIPETTA, M.	915.00	-915.00	0.00		6.5500%	657.95	248.36	9.41				0.28	916.00
0005	2°A	CRYGA S. A	2150.00	0.00	2150.00	63.52	7.3900%	742.33	280.18	9.41				0.56	3246.00
0006	2°B	GOMEZ, ROB	916.00	-916.00	0.00		6.5500%	657.95	248.36	9.41				-0.72	915.00
0007	3°A	SANTAROSA	1032.00	-1032.00	0.00		7.3900%	742.33	280.18	9.41				0.08	1032.00
0008	3°B	FIDELIBUS,	916.00	0.00	916.00	27.48	6.5500%	657.95	248.36	9.41				-0.20	1859.00
0009	4°A	KORBELSELD	2192.00	-2192.00	0.00		7.3900%	742.33	280.18	17.47				0.02	1040.00
0010	4°B	FERNANDEZ,	907.00	0.00	907.00	27.21	6.5500%	657.95	248.36	0.00				-0.52	1840.00
0011	5°A	CALEFATO, B	1031.00	-1031.00	0.00		7.3900%	742.33	280.18	9.41				0.08	1032.00
0012	5°B	MARTINEZ, E	840.00	-840.00	0.00		6.0000%	602.70	227.54	9.41				-0.65	839.00
0013	6°A	BEARDI, OSV	957.00	-957.00	0.00		6.8300%	686.07	258.97	9.41				-0.45	954.00
0014	6°B	SANTAROSA	702.00	-702.00	0.00		5.0020%	502.45	190.65	9.41				0.49	703.00
0015	7°A	ZINNO	666.00	-666.00	0.00		4.7400%	476.13	180.04	9.41				0.42	666.00
<b>TOTAL</b>			<b>17939.00</b>	<b>-12562.00</b>	<b>5377.00</b>	<b>159.72</b>	<b>98.8220%</b>	<b>9926.70</b>	<b>3500.11</b>	<b>155.92</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>-0.45</b>	<b>19119.00</b>	

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: CONSORCIO DE PROPIETARIOS 1772  
 CBU: 01700060-20000001043488  
 N° de cuenta: 20-006-010434/8

Banco: BBVA BANCO FRANCES  
 Sucursal: 0006 CONSTITUCION  
 Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en [buenosaires.gov.ar/ba147](http://buenosaires.gov.ar/ba147)  
 o escribirnos en [facebook.com/badefensaconsumidor](https://www.facebook.com/badefensaconsumidor) y [@BAConsumidor](https://twitter.com/BAConsumidor)