



**ADMINISTRACION SSIGRA**  
 Juan Carlos Grassi  
 Isabel la Católica N° 378 - C.A.B.A.  
 Lunes a Viernes de 10 a 12 y de 15 a 19 hs.  
 ssigrapropiedades@gmail.com

**MIS EXPENSAS**  
 EXPENSAS - Liquidación de mes JUNIO/2017

**ADMINISTRACION**

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI  
 Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.  
 Mail: ssigrapropiedades@gmail.com  
 CUIT: 20-21841174-7  
 Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780  
 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

**CONSORCIO**

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS  
 PIEDRAS 1774  
 C.U.I.T.: 30-70995364-4  
 Clave SUTERH:

**REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES**

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

		GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	TOTAL
1	DETALLE DE SUELDOS Y CARGAS SOCIALES				
	NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	<b>TOTAL</b>			0.00%	\$ 0.00
1	APORTES Y CONTRIBUCIONES				
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	<b>TOTAL</b>			0.00%	\$ 0.00
	<b>TOTAL RUBRO 1</b>			0.00%	\$ 0.00

**PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS**

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2	SERVICIOS PÚBLICOS				
	1. EDESUR - CLIENTE N° 3963838 VENCIMIENTO 29/05/2017	\$ 1,435.60			\$ 1,435.60
	2. EDESUR - CLIENTE N° 3963838 VENCIMIENTO 12/06/17	\$ 1,481.20			\$ 1,481.20
	<b>TOTAL RUBRO 2</b>			7.00%	\$ 2,916.80
3	ABONOS DE SERVICIOS				
	1. FUMIGACIONES MIGUEL - COMP: 15616 - FEC: 21/12/2016 - LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA SEGUN ORDENANZA MUNICIPAL CUOTA 6/6	\$ 890.00			\$ 890.00
	2. FUMIGACIONES MIGUEL - COMP: 16595 - FEC: 26/12/2016 - CONTROL INTEGRAL DE PLAGAS PERIODO 01/2017	\$ 900.44			\$ 900.44
	3. FUMIGACIONES MIGUEL - COMP: 19677 - FEC: 21/02/2017 - LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA SEGUN ORDENANZA MUNICIPAL CUOTA 2/6	\$ 1,070.00			\$ 1,070.00
	4. FUMIGACIONES MIGUEL - COMP: 20043 - FEC: 21/02/2017 - CONTROL INTEGRAL DE PLAGAS PERODO 03/17	\$ 1,008.49			\$ 1,008.49
	5. FUMIGACIONES MIGUEL - COMP: 21329 - FEC: 27/03/2017 - LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA SEGUN ORDENANZA MUNICIPAL CUOTA 3/6	\$ 1,070.00			\$ 1,070.00
	6. FUMIGACIONES MIGUEL - COMP: 21819 - FEC: 28/03/2017 - CONTROL INTEGRAL DE PLAGAS PERODO 04/17	\$ 1,008.49			\$ 1,008.49
	7. POBLETE CARRIZO DAVID - COMP: 181 - FEC: 30/04/2017 - SERVICIO DE LIMPIEZA MES 04/2017	\$ 9,429.00			\$ 9,429.00
	8. ALBA Y SIMA - COMP: 15400 - FEC: 02/05/2017 - ABONO ASCENSORES 05/17	\$ 1,586.00			\$ 1,586.00
	9. POBLETE CARRIZO DAVID - COMP: 186 - FEC: 31/05/2017 - SERVICIO DE LIMPIEZA 05/2017	\$ 9,429.00			\$ 9,429.00
	10. DATA WORLD - COMP: 36367 - FEC: 06/06/2017 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS	\$ 369.33			\$ 369.33
	<b>TOTAL RUBRO 3</b>			64.23%	\$ 26,760.75
4	MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES				
	1. CERRAJERIA NOGOYA - COMP: 1927 - FEC: 21/06/2017 - POR COLOCACION DE CERRADURA BLINDEX CON 2 LLAVES. 30 COPIAS DE LLAVES	\$ 6,760.00			\$ 6,760.00
	<b>TOTAL RUBRO 4</b>			16.23%	\$ 6,760.00
5	TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES				
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	<b>TOTAL RUBRO 5</b>			0.00%	\$ 0.00
6	GASTOS BANCARIOS				
	1. COMP: 300617 - FEC: 30/06/2017 - GASTOS BANCARIOS CORRESPONDIENTES A MAYO Y JUNIO 2017	\$ 2,122.44			\$ 2,122.44
	<b>TOTAL RUBRO 6</b>			5.09%	\$ 2,122.44
7	GASTOS DE LIMPIEZA				
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	<b>TOTAL RUBRO 7</b>			0.00%	\$ 0.00

Procesado por sistemas de WWW.DATA-WORLD.COM.AR

<b>8 GASTOS DE ADMINISTRACION</b>				
1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 1,700.00			\$ 1,700.00
<b>TOTAL RUBRO 8</b>			<b>4.08%</b>	<b>\$ 1,700.00</b>
<b>9 PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS</b>				
1. SURA SEGUROS - SEGURO NTEGRAL DE COMERCIO POLIZA 216200 CUOTA 3/10	\$ 985.00			\$ 985.00
<b>TOTAL RUBRO 9</b>			<b>2.36%</b>	<b>\$ 985.00</b>
<b>10 OTROS</b>				
1. MAP INGENIERIA - COMP: 5473 - FEC: 19/05/2017 - SERVICIO INTEGRAL PARA CONSORCIOS. CERTIFICACION EDIFICIO SEGURO. MEDICION ANUAL DE PUESTA A TIERRA. CUOTA 1/12	\$ 404.17			\$ 404.17
2. LIBRERIA OFIGRAFICA - COMP: 4041 - FEC: 09/06/2017 - FOTOCOPIAS	\$ 12.00			\$ 12.00
<b>TOTAL RUBRO 10</b>			<b>1.00%</b>	<b>\$ 416.17</b>
<b>TOTAL DE GASTOS</b>		<b>100%</b>		<b>\$ 41,661.16</b>

### ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

<b>SALDO ANTERIOR</b>		<b>\$ 21,878.83</b>
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 19,553.43	
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 7,319.07	
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 143.97	
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -41,661.16	
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0.00	
<b>SALDO AL CIERRE</b>		<b>\$ 7,234.14</b>

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$ 35,240.48
CREDITOS	\$ 17,966.27
DEBITOS	\$ -33,964.03
CHEQUES PENDIENTES DE DEBITO	\$ -18,000.00
<b>SALDO AL CIERRE</b>	<b>\$ 1,242.72</b>

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

### ESTADO PATRIMONIAL

<b>SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE</b>	<b>\$ 7,234.14</b>
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 23,508.92
GASTOS DEVENGADOS	\$ -28,000.00
<b>PATRIMONIO NETO AL CIERRE</b>	<b>\$ 2,743.06</b>

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

### DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

**MONTO RECLAMADO (\$):**

### NOTAS

#### REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1  
0009 - MAP INGENIERIA, V. VERGARA 3890, CUIT(20-24015574-6)  
0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)  
0051 - FUMIGACIONES MIGUEL, CASEROS 3532, CUIT(20-16654129-9)  
0120 - LIBRERIA OFIGRAFICA, MARTIN GARCIA 799  
0302 - DATA WORLD, CARACAS 371 7ªA, CUIT(27-21623918-6)

#### SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0002 - PB° 0 - GIMENEZ	\$ 42.02	NORMAL
0003 - 1ªA - ROSSI,ATILIO	\$ 1,631.03	NORMAL
0009 - 4ªA - KORBELSELD	\$ 32.09	NORMAL
0010 - 4ªB - FERNANDEZ,	\$ 49.10	NORMAL
0012 - 5ªB - MARTINEZ,ES	\$ 1,319.12	NORMAL
<b>TOTAL DE SALDOS DEUDORES</b>	<b>\$ 3,073.36</b>	

**1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHS HORARIOS.**

**2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.**

**3.- LAS EXPENSAS SE COBRARAN SIN EXCEPCIÓN HASTA EL DÍA 24 DE CADA MES.**

**4.- SE SOLICITA ABONAR LAS EXPENSAS CON CAMBIO. GRACIAS.**

**5.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 12 Y DE 15 A 19 SABADOS CERRADO**

**TELEFONOS DE EMERGENCIAS**

- **DESTAPACIONES HESS: 1558032171**
- **CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581**
- **ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304**
- **PLOMERIA SANDRO ESPOSITO: 1559297887**

**SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS**

- **CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581**
- **ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304**
- **DESTAPACION Y PLOMERIA MARCELO AMMAR 24 HS: 1535884755**

**DEBIDO A NO TENER A LA FECHA DE CIERRE LOS MOVIMIENTOS BANCARIOS SE INFORMA QUE TANTO LOS GASTOS BANCARIOS COMO EL DETALLE DE INGRESOS Y EGRESOS SERA INFORMADO EN LA PROXIMA LIQUIDACION DE EXPENSAS.**

**IMPORTANTE:**

**LA LIQUIDACION DE EXPENSAS SE ENCUENTRA DISPONIBLE EN NUESTRA PAGINA WEB:  
www:ssigra.com.ar  
ACCESO A CONSORCIOS  
USUARIO: PIEDRAS1774  
CLAVE: betina**

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en [buenosaires.gob.ar/ba147](https://buenosaires.gob.ar/ba147)  
o escribirnos en [facebook.com/badefensaconsumidor](https://facebook.com/badefensaconsumidor) y [@BAConsumidor](https://twitter.com/BAConsumidor)

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO

U. F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S. ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL	
0001	0° 1	BELOSO, ISA	1199.01	-1200.00	-0.99		6.5500%	657.95	0.00	17.47	524.00	0.58	1199.01	
0002	PB° 0	GIMENEZ	2922.02	-2880.00	42.02	1.26	6.5500%	657.95	248.36	9.41	524.00	0.02	1483.02	
0003	1°A	ROSSI, ATIL	1631.03	0.00	1631.03	48.93	7.3900%	742.33	280.39	17.47	591.20	0.68	3312.03	
0004	1°B	RIPETTA, M.	1440.04	-1440.04	0.00		6.5500%	657.95	248.36	9.41	524.00	-0.68	1439.04	
0005	2°A	CRYGA S. A	3295.05	-3295.05	0.00		7.3900%	742.33	280.18	9.41	591.20	-0.07	1623.05	
0006	2°B	GOMEZ, ROB	1439.06	-1439.06	0.00		6.5500%	657.95	248.36	9.41	524.00	0.34	1440.06	
0007	3°A	SANTAROSA	1616.07	-1620.00	-3.93		7.3900%	742.33	280.18	9.41	591.20	-0.12	1619.07	
0008	3°B	FIDELIBUS,	1487.08	-1488.00	-0.92		6.5500%	657.95	248.36	9.41	524.00	-0.72	1438.08	
0009	4°A	KORBELSELD	3312.09	-3280.00	32.09	0.96	7.3900%	742.33	280.18	17.47	591.20	-0.14	1664.09	
0010	4°B	FERNANDEZ,	2953.10	-2860.00	93.10	-42.53	6.5500%	657.95	248.36	0.00	524.00	0.22	1481.10	
0011	5°A	CALEFATO, B	1623.11	-1623.11	0.00		7.3900%	742.33	280.18	9.41	591.20	-0.01	1623.11	
0012	5°B	MARTINEZ, E	1319.12	0.00	1319.12	39.57	6.0000%	602.70	227.54	9.41	480.00	-0.22	2678.12	
0013	6°A	BEARDI, OSV	1501.13	-1501.13	0.00		6.8300%	686.07	258.97	9.41	546.40	0.28	1501.13	
0014	6°B	SANTAROSA	2238.14	-3340.08	-1101.94	-33.00	5.0020%	502.45	190.65	9.41	400.16	0.13	-32.14	
0015	7°A	ZINNO	1045.15	-1050.00	-4.85		4.7400%	476.13	180.04	9.41	379.20	0.22	1040.15	
<b>TOTAL</b>			<b>29021.20</b>	<b>-27016.47</b>	<b>2004.73</b>	<b>15.19</b>	<b>98.8220%</b>	<b>9926.70</b>	<b>3500.11</b>	<b>155.92</b>	<b>7905.76</b>	<b>0.00</b>	<b>0.51</b>	<b>23508.92</b>

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: CONSORCIO DE PROPIETARIOS 1772  
 CBU: 01700060-20000001043488  
 N° de cuenta: 20-006-010434/8

Banco: BBVA BANCO FRANCES  
 Sucursal: 0006 CONSTITUCION  
 Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en [buenosaires.gov.ar/ba147](https://www.buenosaires.gov.ar/ba147)  
 o escribirnos en [facebook.com/badefensaconsumidor](https://www.facebook.com/badefensaconsumidor) y @BAConsumidor