



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
 Isabel la Catolica N° 378 - C.A.B.A.
 Lunes a Viernes de 10 a 12 y de 15 a 19 hs.
 ssignapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes JUNIO/2018

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
 Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
 Mail: ssignapropiedades@gmail.com
 CUIT: 20-21841174-7
 Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780
 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
 PIEDRAS 1774
 C.U.I.T.: 30-70995364-4
 Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

TOTAL RUBRO 1	0.00%	\$	0.00
----------------------	--------------	-----------	-------------

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 SERVICIOS PÚBLICOS

1. EDESUR - FEC: 15/06/2018 - CLIENTE N° 3963838 VENCIMIENTO 19/06/2018 (DEBITO AUTOMATICO)	\$ 1,832.90			\$ 1,832.90
TOTAL RUBRO 2		7.25%	\$	1,832.90

3 ABONOS DE SERVICIOS

1. FUMIGACIONES MIGUEL - COMP: 40601 - FEC: 26/01/2018 - CONTROL INTEGRAL DE PLAGAS - MONITOREO CONTROL DE ROEDORES FEBRERO DE 2018	\$ 1,129.51			\$ 1,129.51
2. FUMIGACIONES MIGUEL - COMP: 43180 - FEC: 28/02/2018 - LIMPIEZA DE TANQUES CUOTA 1/6	\$ 1,290.00			\$ 1,290.00
3. ALBA Y SIMA - COMP: 20229 - FEC: 02/05/2018 - ABONO ASCENSORES 05/2018	\$ 2,100.00			\$ 2,100.00
4. LIMPSOL - COMP: 162 - FEC: 31/05/2018 - SERVICIO DE LIMPIEZA 05/2018	\$ 11,658.00			\$ 11,658.00
5. DATA WORLD - COMP: 63420 - FEC: 14/06/2018 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS	\$ 486.28			\$ 486.28
6. VIERA DANIELA ALEJANDRA - COMP: 29 - FEC: 19/06/2018 - GESTION OBLEA ASCENSORES REGISTRADOS	\$ 600.00			\$ 600.00
TOTAL RUBRO 3		68.30%	\$	17,263.79

6 GASTOS BANCARIOS

1. FEC: 27/06/2018 - GASTOS BANCARIOS JUNIO 2018	\$ 1,838.13			\$ 1,838.13
TOTAL RUBRO 6		7.27%	\$	1,838.13

8 GASTOS DE ADMINISTRACION

1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 2,200.00			\$ 2,200.00
TOTAL RUBRO 8		8.70%	\$	2,200.00

9 PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS

1. SURA SEGUROS - FEC: 26/06/2018 - POLIZA DE SEGURO INTEGRAL DE COMERCIO N° 242047 CUOTA 4/10	\$ 1,141.00			\$ 1,141.00
TOTAL RUBRO 9		4.51%	\$	1,141.00

10 OTROS

1. MAP INGENIERIA - COMP: 23437 - FEC: 28/06/2018 - SERVICIO DE INSTALACIÓN DE JABALINA DE PUESTA A TIERRA CUOTA 2/3	\$ 1,000.00			\$ 1,000.00
TOTAL RUBRO 10		3.96%	\$	1,000.00

TOTAL DE GASTOS	100%	\$	25,275.82	25,275.82
------------------------	-------------	-----------	------------------	------------------

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$	999.21
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$	20,625.04
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$	6,882.98
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$	267.79
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$	-25,275.82
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$	0.00
SALDO AL CIERRE	\$	3,499.20

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$	997.74
CREDITOS	\$	27,815.66
DEBITOS	\$	-27,171.03

SALDO AL CIERRE \$ 1,642.37

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ 3,499.20
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 38,340.20
GASTOS DEVENGADOS	\$ 0.00
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 41,839.40

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - S SIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
0009 - MAP INGENIERIA, V. VERGARA 3890, CUIT(20-24015574-6)
0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)
0051 - FUMIGACIONES MIGUEL, CASEROS 3532, CUIT(20-16654129-9)
0302 - DATA WORLD, CARACAS 371 7ªA, CUIT(27-21623918-6)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0002 - PBº 0 - GIMENEZ	\$ 1,883.02
0003 - 1ºA - ROSSI, ATILIO	\$ 4,540.03
0005 - 2ºA - CRYGA S.A	\$ 2,122.05
0014 - 6ºB - SANTAROSA	\$ 1,490.14
TOTAL DE SALDOS DEUDORES	\$ 10,035.24

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 12 Y DE 15 A 19 SABADOS CERRADO

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**

IMPORTANTE:

LA LI QUI DACI ON DE EXPENSAS SE ENCUENTRA DI SPONI BLE EN NUESTRA PAGI NA WEB:

www: ssi gra. com. ar

ACCESO A CONSORCI OS

USUARI O: pi edras1774

CLAVE: beti na

A PARTIR DE ENERO 2018 LAS EXPENSAS SE COBRARAN HASTA EL DIA 24 DE CADA MES. ADEMÁS LES INFORMAMOS QUE NO SE COBRARA NINGUNA EXPENSA EN LA OFICINA Y NO SE REALIZARA NINGUN TIPO DE EXCEPCION DEBIDO A HECHOS DE INSEGURIDAD SUFRIDOS EN ESTOS DIAS.

LAS EXPENSAS SE DEBEN ABONAR MEDIANTE DEPOSITO O TRANSFERENCIA A LA CUENTA BANCARIA DEL CONSORCIO QUE FIGURA EN LA LIQUIDACION.

CONSORCIO PIEDRAS 1774
CUIT 30-70995364-4
BANCO BBVA FRANCES
SUCURSAL CONSTITUCION 0006
CTA. CTE. 20-006-010434/8
CBU 0170006020000001043488

- SI REALIZAN TRANSFERENCIA BANCARIA LES INFORMAMOS QUE AL ABONAR CON LOS CENTAVOS CORRESPONDIENTES A SU UNIDAD FUNCIONAL NO ES NECESARIO ENVIAR EL COMPROBANTE.
- SI REALIZAN DEPOSITO POR CAJA Y/O CAJERO PARA PODER ACREDITARLES EL PAGO DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA.

- LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS ANTES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

QUEREMOS INFORMARLES QUE TENEMOS 1 PAGO SIN RECONOCER:

\$ 1880 19/06/2018

POR FAVOR LE SOLICITAMOS A QUIEN REALIZO EL PAGO NOS ENVI E EL COMPROBANTE POR MAIL O QUE LO ACERQUE A NUESTRA OFICINA PARA PODER ACREDITARLO.

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO

U. F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S. ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	0° 1	BELOSO, ISAB	3187.01	-3187.01	0.00		6.5500%	1539.25	0.00	30.55			0.21	1570.01
0002	PB° 0	GIMENEZ	1883.02	0.00	1883.02	56.49	6.5500%	1539.25	327.41	16.45			-0.60	3822.02
0003	1°A	ROSSI, ATILIO	4540.03	0.00	4540.03	134.10	7.3900%	1736.65	369.62	30.55			0.08	6811.03
0004	1°B	RI PETTA, M.	1883.04	-1883.04	0.00		6.5500%	1539.25	327.41	16.45			-0.07	1883.04
0005	2°A	CRYGA S. A	2122.05	0.00	2122.05	63.66	7.3900%	1736.65	369.35	16.45			-0.11	4308.05
0006	2°B	GOMEZ, ROB	1883.06	-1883.06	0.00		6.5500%	1539.25	327.41	16.45			-0.05	1883.06
0007	3°A	SANTAROSA	2119.07	-2120.00	-0.93		7.3900%	1736.65	369.35	16.45			-0.45	2121.07
0008	3°B	FIDELIBUS, A	5939.08	-5940.00	-0.92		6.5500%	1539.25	327.41	16.45			-0.11	1882.08
0009	4°A	KORBELSELD	2174.09	-2174.09	0.00		7.3900%	1736.65	369.35	30.55			0.54	2137.09
0010	4°B	FERNANDEZ,	1867.10	-1867.10	0.00		6.5500%	1539.25	327.41	0.00			-0.56	1866.10
0011	5°A	CALEFATO, B	2123.11	-2123.11	0.00		7.3900%	1736.65	369.35	16.45			-0.34	2122.11
0012	5°B	MARTINEZ, ES	1727.12	-1727.12	0.00		6.0000%	1410.00	299.95	16.45			-0.28	1726.12
0013	6°A	BEARDI, OSVALDO	1963.13	-2063.13	-100.00		6.8300%	1605.05	341.39	16.45			0.24	1863.13
0014	6°B	SANTAROSA	2930.14	-1440.00	1490.14	44.70	5.0020%	1175.47	251.32	16.45			0.06	2978.14
0015	7°A	ZINNO	1368.15	-1368.15	0.00		4.7400%	1113.90	237.34	16.45			-0.54	1367.15
TOTAL			37709.20	-27775.81	9933.39	298.95	98.8220%	23223.17	4614.07	272.60	0.00	0.00	-1.98	38340.20

Procesado por sistemas de WWW.DATA-WORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: CONSORCIO DE PROPIETARIOS 1772
 CBU: 01700060-20000001043488
 N° de cuenta: 20-006-010434/8

Banco: BBVA BANCO FRANCES
 Sucursal: 0006 CONSTITUCION
 Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
 o escribirnos en [facebook.com/badefensaconsumidor](https://www.facebook.com/badefensaconsumidor) y [@BACconsumidor](https://twitter.com/BACconsumidor)