



ADMINISTRACION SSIGRA
 Juan Carlos Grassi
 Isabel la Católica N° 378 - C.A.B.A.
 Lunes a Viernes de 10 a 13 y de 15 a 18 hs.
 ssignapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS
 EXPENSAS - Liquidación de mes JUNIO/2019

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
 Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
 Mail: ssignapropiedades@gmail.com Te.: 3533-3780
 CUIT: 20-21841174-7 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO
 Inscripción R.P.A.: 8699

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
 PIEDRAS 1774
 C.U.I.T.: 30-70995364-4
 Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

1	DETALLE DE SUELDOS Y CARGAS SOCIALES	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	GASTOS D	TOTAL
	NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO					\$ 0.00
	TOTAL				0.00%	\$ 0.00
1	APORTES Y CONTRIBUCIONES					\$ 0.00
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO					\$ 0.00
	TOTAL				0.00%	\$ 0.00
	TOTAL RUBRO 1				0.00%	\$ 0.00

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2	SERVICIOS PÚBLICOS					
	1. EDESUR - FEC: 18/06/2019 - CLIENTE N° 3963838 VENCIMIENTO 18/06/2019 (DEBITO AUTOMATICO)	\$ 2,909.29				\$ 2,909.29
	2. METROGAS - FEC: 18/06/2019 - CLIENTE 30005871767 PERIODO 03/2019 VENC 18/06/19 DTO 7 B PORTERIA CUOTA 1/2	\$ 137.07				\$ 137.07
	3. EDESUR - FEC: 24/06/2019 - CLIENTE N° 4281820 VENC 24/06/19 DTO 7 B PORTERIA	\$ 56.27				\$ 56.27
	4. AYSA - FEC: 24/06/2019 - CUENTA DE SERVICIOS 3306807 VENCIMIENTO 24/06/2019	\$ 9,857.61				\$ 9,857.61
	TOTAL RUBRO 2				25.34%	\$ 12,960.24
3	ABONOS DE SERVICIOS					
	1. FUMIGACIONES MIGUEL - COMP: 68478 - FEC: 25/04/2019 - LIMPIEZA DE TANQUES CUOTA 2/6	\$ 1,420.00				\$ 1,420.00
	2. FUMIGACIONES MIGUEL - COMP: 68722 - FEC: 26/04/2019 - CONTROL INTEGRAL DE PLAGAS - MONITOREO CONTROL DE ROEDORES 05/2019	\$ 1,298.94				\$ 1,298.94
	3. LIMPSOL - COMP: 284 - FEC: 30/04/2019 - SERVICIO DE LIMPIEZA 04/2019	\$ 17,185.00				\$ 17,185.00
	4. ALBA Y SIMA - COMP: 25397 - FEC: 02/05/2019 - ABONO ASCENSORES PERIODO 05/2019	\$ 2,990.00				\$ 2,990.00
	5. DATAWORLD - COMP: 94005 - FEC: 03/06/2019 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS	\$ 722.26				\$ 722.26
	TOTAL RUBRO 3				46.17%	\$ 23,616.20
4	MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES					
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO					\$ 0.00
	TOTAL RUBRO 4				0.00%	\$ 0.00
5	TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES					
	1. LA NUEVA RAZAS.R.L. - COMP: 6331 - FEC: 13/05/2019 - GUIA CORREA CORTINA DEPARTAMENTO 7°B	\$ 70.00				\$ 70.00
	2. PINTURERIAS BRIENZA - COMP: 18694 - FEC: 20/05/2019 - COMPRA MATERIALES PARA ARREGLO, DEPTO 7° B	\$ 303.78				\$ 303.78
	3. FEC: 04/06/2019 - ADELANTO DE TRABAJO PINTURA 7° B	\$ 3,000.00				\$ 3,000.00
	4. PINTURERIAS BRIENZA - COMP: 19342 - FEC: 11/06/2019 - COMPRA DE PINTURA PARA DTO 7°B	\$ 426.65				\$ 426.65
	5. PINTURERIA SAGITARIO - COMP: 57147 - FEC: 24/06/2019 - INSUMOS PARA REPARACION DEL DTO 7°B	\$ 2,144.00				\$ 2,144.00
	TOTAL RUBRO 5				11.62%	\$ 5,944.43
6	GASTOS BANCARIOS					
	1. FEC: 24/06/2019 - GASTOS BANCARIOS JUNIO 2019	\$ 2,103.24				\$ 2,103.24
	2. FEC: 24/06/2019 - IMPUESTOS DEBITOS/CREDITOS JUNIO 2019	\$ 505.92				\$ 505.92
	TOTAL RUBRO 6				5.10%	\$ 2,609.16

Procesado por sistemas de WWW.DATAWORLD.COM.AR

7 GASTOS DE LIMPIEZA					
1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO					\$ 0.00
TOTAL RUBRO 7					0.00% \$ 0.00
8 GASTOS DE ADMINISTRACION					
1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - FEC: 29/06/2019 - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 4,000.00				\$ 4,000.00
TOTAL RUBRO 8					7.82% \$ 4,000.00
9 PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS					
1. SURA SEGUROS - FEC: 24/06/2019 - POLIZA DE SEGURO INTEGRAL DE COMERCIO N° 270606 CUOTA 4/10	\$ 1,866.00				\$ 1,866.00
TOTAL RUBRO 9					3.65% \$ 1,866.00
10 OTROS					
1. PINTURERIAS SAGITARIO - COMP: 56459 - FEC: 14/05/2019 - CINTA DE ENMASCARAR	\$ 119.96				\$ 119.96
2. FERRETERIA DEL SIGLO - COMP: 11167 - FEC: 22/05/2019 - REVOQUE PARED ESTUFA DEPARTAMENTO 7°B	\$ 35.00				\$ 35.00
TOTAL RUBRO 10					0.30% \$ 154.96
TOTAL DE GASTOS		100%	\$ 51,150.99		51,150.99

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ 14,539.30
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 45,637.79
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 10,433.72
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 714.01
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -51,150.99
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 20,173.83

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$ 926.28
CREDITOS	\$ 59,955.41
DEBITOS	\$ -45,820.34
SALDO AL CIERRE	\$ 15,061.35

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ 20,173.83
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 111,460.20
GASTOS DEVENGADOS	\$ 0.00
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 131,634.03

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
0011 - AYSA, TUCUMAN 752, CUIT(30-70956507-5)
0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)
0051 - FUMIGACIONES MIGUEL, CASEROS 3532, CUIT(20-16654129-9)
0077 - ALBA Y SIMA, CUIT(30-68408200-7)
0385 - DATAWORLD, FEDERICO GARCIA LORCA 287 4° "9"
0462 - PINTURERIA SAGITARIO, AV. MONTES DE OCA 696, CUIT(30-69775406-3)
0507 - LA NUEVA RAZAS.R.L., BRASIL 601
0600 - PINTURERIAS BRIENZA, MONTES DE OCA 598, CUIT(33-71097292-9)
0604 - PINTURERIAS SAGITARIO, MONTES DE OCA 696

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0002 - PB° O - GIMENEZ	\$ 39.02
0004 - 1°B - RIPETTA,M.	\$ 4,572.04
0005 - 2°A - CRYGA S.A	\$ 9,502.05
0007 - 3°A - SANTAROSA	\$ 5,201.07
0008 - 3°B - FIDELIBUS,A	\$ 8,464.08
0013 - 6°A - BEARDI ,OSVALDO	\$ 2,539.13
0014 - 6°B - SANTAROSA	\$ 10,629.14
TOTAL DE SALDOS DEUDORES	\$ 40,946.53

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA

UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 13 Y DE 15 A 18 SABADOS CERRADO.

4.- QUEREMOS NOTIFICARLES QUE LA NUEVA COLUMNA DE GASTOS "D" CORRESPONDE AL 50% QUE DEBE ABONAR CADA UNIDAD DE LA BOLETA DE AYSA.

LES SOLICITAMOS A LOS SEÑORES COPROPIETARIOS QUE NO ARROJEN APOSITOS, TOALLITAS, TPAPOS O CUALQUIER OBJETO QUE PUEDA OBSTRUIR LOS DESAGUES.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- * DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- * DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
- * CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- * ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**

IMPORTANTE:

LA LIQUIDACION DE EXPENSAS SE ENCUENTRA DISPONIBLE EN NUESTRA PAGINA WEB:

www: ssi gra. com. ar

ACCESO A CONSORCIOS

USUARIO: pi edras1774

CLAVE: beti na

LAS EXPENSAS QUE SE ABONEN FUERA DEL VENCIMIENTO SE INGRESARAN EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

ADEMAS LES RECORDAMOS QUE NO SE PUEDEN ABONAR LAS EXPENSAS EN LA OFICINA Y NO SE REALIZA NINGUN TIPO DE EXCEPCION DEBIDO A HECHOS DE INSEGURIDAD SUFRIDOS EN ESTOS DIAS.

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR POR LOS SIGUIENTES MEDIOS DE PAGO:

- *DEPOSITO*

SI REALIZAN DEPOSITO POR CAJA Y/O CAJERO PARA PODER ACREDITARLES EL PAGO DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA

- *TRANSFERENCIA*

SI REALIZAN TRANSFERENCIA BANCARIA LES INFORMAMOS QUE AL ABONAR CON LOS CENTAVOS CORRESPONDIENTES A SU UNIDAD FUNCIONAL NO ES NECESARIO ENVIAR EL COMPROBANTE.

CONSORCIO PIEDRAS 1774
CUIT 30-70995364-4
BANCO BBVA FRANCES
SUCURSAL CONSTITUCION 0006
CTA. CTE. 20-006-010434/8
CBU 0170006020000001043488

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | www.buenosaires.gob.ar

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO

U. F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S. ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	GASTOS D	GASTOS E	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	0° 1	BELOSO, ISAB	4044.01	-4044.01	0.00		6.5500%	2606.25	0.00	51.73	654.01	0.00	786.00		0.02	4098.01
0002	PB° 0	GIMENEZ	8539.02	-8500.00	39.02	1.17	6.5500%	2606.25	553.13	27.85	658.08	0.00	786.00		-0.48	4671.02
0003	1°A	ROSSI, ATILIO	5154.03	-5154.03	0.00		7.3900%	2940.48	624.46	51.73	710.92	0.00	886.80		0.64	5215.03
0004	1°B	RI PETTA, M.	4572.04	0.00	4572.04	137.16	6.5500%	2606.25	553.13	27.85	654.01	0.00	786.00		0.60	9337.04
0005	2°A	CRYGA S. A	9502.05	0.00	9502.05	281.24	7.3900%	2940.48	623.99	27.85	710.92	0.00	886.80		-0.28	14973.05
0006	2°B	GOMEZ, ROB	4572.06	-4572.06	0.00		6.5500%	2606.25	553.13	27.85	654.01	0.00	786.00		0.82	4628.06
0007	3°A	SANTAROSA	9501.07	-4300.00	5201.07	156.03	7.3900%	2940.48	623.99	27.85	715.67	0.00	886.80		0.18	10552.07
0008	3°B	FIDELI BUS, A	8464.08	0.00	8464.08	250.52	6.5500%	2606.25	553.13	27.85	649.27	0.00	786.00		-0.02	13337.08
0009	4°A	KORBELSELD	7855.09	-7855.09	0.00		7.3900%	2940.48	623.99	51.73	710.92	0.00	886.80		-0.83	5213.09
0010	4°B	FERNANDEZ,	4545.10	-4545.10	0.00		6.5500%	2606.25	553.13	0.00	654.01	0.00	786.00		-0.29	4599.10
0011	5°A	CALEFATO, B	5130.11	-5130.11	0.00		7.3900%	2940.48	623.99	27.85	710.92	0.00	886.80		0.07	5190.11
0012	5°B	MARTINEZ, ES	4215.12	-4215.12	0.00		6.0000%	2387.40	506.75	27.85	625.56	0.00	720.00		0.56	4268.12
0013	6°A	BEARDI, OSVALDO	5139.13	-2600.00	2539.13	76.17	6.8300%	2717.66	576.75	27.85	668.24	0.00	819.60		0.73	7426.13
0014	6°B	SANTAROSA	13129.14	-2500.00	10629.14	318.87	5.0020%	1990.30	424.59	27.85	554.41	0.00	600.24		-0.26	14545.14
0015	7°A	ZINNO	3366.15	-3370.00	-3.85		4.7400%	1886.05	400.97	27.85	526.62	0.00	568.80		0.71	3407.15
TOTAL			97728.20	-56785.52	40942.68	1221.16	98.8220%	39321.31	7795.13	461.54	9857.57	0.00	11858.64	0.00	2.17	111460.20

Procesado por sistemas de WWW.DATAWORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: CONSORCIO DE PROPIETARIOS 1772
 CBU: 01700060-2000001043488
 N° de cuenta: 20-006-010434/8

Banco: BBVA BANCO FRANCES
 Sucursal: 0006 CONSTITUCION
 Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
 o escribirnos en [facebook.com/badefensaconsumidor](https://www.facebook.com/badefensaconsumidor) y [@BACConsumidor](https://twitter.com/BACConsumidor)