



**ADMINISTRACION SSIGRA**  
 Juan Carlos Grassi  
 Isabel la Catolica N° 378 - C.A.B.A.  
 Lunes a Viernes de 10 a 13 y de 15 a 18 hs.  
 ssigrapropiedades@gmail.com

**MIS EXPENSAS**  
 EXPENSAS - Liquidación de mes JUNIO/2020

**ADMINISTRACION**

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI  
 Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.  
 Mail: ssigrapropiedades@gmail.com  
 CUIT: 20-21841174-7  
 Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780  
 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

**CONSORCIO**

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS  
 PIEDRAS 1774  
 C.U.I.T.: 30-70995364-4  
 Clave SUTERH:

**REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES**

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

TOTAL RUBRO 1 0.00% \$ 0.00

**PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS**

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

**2 | SERVICIOS PÚBLICOS**

|  |             |  |  |              |              |
|--|-------------|--|--|--------------|--------------|
| 1. AYSA - FEC: 01/06/2020 - CUENTA DE SERVICIOS 3306807 VENCIMIENTO 01/06/2020 (DEBITO AUTOMATICO) |             |  |  | \$ 10,467.17 | \$ 10,467.17 |
| 2. EDESUR - FEC: 12/06/2020 - CLIENTE N° 3963838 VENCIMIENTO 12/06/2020 (DEBITO AUTOMATICO)        | \$ 3,123.57 |  |  |              | \$ 3,123.57  |

TOTAL RUBRO 2 28.84% \$ 13,590.74

**3 | ABONOS DE SERVICIOS**

|   |             |  |  |  |             |
|---|-------------|--|--|--|-------------|
| 1. ALBA Y SIMA - COMP: 34059 - FEC: 01/04/2020 - ABONO ASCENSORES PERIODO 04/2020   | \$ 4,150.00 |  |  |  | \$ 4,150.00 |
| 2. ALBA Y SIMA - COMP: 34555 - FEC: 04/05/2020 - ABONO ASCENSORES PERIODO 05/2020   | \$ 4,150.00 |  |  |  | \$ 4,150.00 |
| 3. LIBROS DE CONSORCIOS S.A. - COMP: 3465 - FEC: 16/06/2020 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS 05/2020   | \$ 1,129.00 |  |  |  | \$ 1,129.00 |
| 4. EMPRADE - COMP: 7229 - FEC: 29/06/2020 - CUOTA 3 CONTROL PERIODICO DE LA DOTACION. ESTAMPILLA DE CONTROL MATAFUEGOS PERIODO 04/2020  | \$ 4,853.00 |  |  |  | \$ 4,853.00 |
| 5. EMPRADE - COMP: 7229 - FEC: 29/06/2020 - CUOTA 4 CONTROL PERIODICO DE LA DOTACION. ESTAMPILLA DE CONTROL MATAFUEGOS. PERIODO 05/2020 | \$ 4,853.00 |  |  |  | \$ 4,853.00 |

TOTAL RUBRO 3 40.60% \$ 19,135.00

**6 | GASTOS BANCARIOS**

|  |             |  |  |  |             |
|--|-------------|--|--|--|-------------|
| 1. FEC: 24/06/2020 - GASTOS BANCARIOS JUNIO 2020           | \$ 2,739.38 |  |  |  | \$ 2,739.38 |
| 2. FEC: 24/06/2020 - IMPUESTOS DEBITOS/CREDITOS JUNIO 2020 | \$ 950.05   |  |  |  | \$ 950.05   |

TOTAL RUBRO 6 7.83% \$ 3,689.43

**8 | GASTOS DE ADMINISTRACION**

|  |             |  |  |  |             |
|--|-------------|--|--|--|-------------|
| 1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - FEC: 24/06/2020 - HONORARIOS ADMINISTRACION | \$ 6,500.00 |  |  |  | \$ 6,500.00 |
|--|-------------|--|--|--|-------------|

TOTAL RUBRO 8 13.79% \$ 6,500.00

**9 | PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS**

|   |             |  |  |  |             |
|---|-------------|--|--|--|-------------|
| 1. SURA SEGUROS - FEC: 05/06/2020 - POLIZA DE SEGURO INTEGRAL DE COMERCIO N° 303085 CUOTA 03/10 | \$ 3,280.00 |  |  |  | \$ 3,280.00 |
|---|-------------|--|--|--|-------------|

TOTAL RUBRO 9 6.96% \$ 3,280.00

**10 | OTROS**

|  |           |  |  |  |           |
|--|-----------|--|--|--|-----------|
| 1. PH ARQUITECTOS - COMP: 3192 - FEC: 16/06/2020 - LEY 257 CUOTA 8/8 | \$ 935.00 |  |  |  | \$ 935.00 |
|--|-----------|--|--|--|-----------|

TOTAL RUBRO 10 1.98% \$ 935.00

TOTAL DE GASTOS \$ 36,660.00 \$ 10,467.17 47,130.17

**ESTADO FINANCIERO**

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

|  |               |
|--|---------------|
| SALDO ANTERIOR   | \$ 40,479.29  |
| INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO   | \$ 53,099.31  |
| INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS   | \$ 17,696.32  |
| INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES  | \$ 0.00       |
| EDESUR -FEC:16/06/2020-CLIENTE N° 4281820 VENC 16/06/20 DTO 7°B PORTERIA.                        | \$ -56.27     |
| METROGAS -FEC:16/06/2020-CLIENTE 30005871767 PORTERIA. PERIODO 04/2020 LIQ. 1/2. VENC 16/06/2020 | \$ -146.25    |
| EGRESOS POR GASTOS DEL MES   | \$ -47,130.17 |
| EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES  | \$ 0.00       |

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| SALDO AL CIERRE | \$ 63,942.23 |
|-----------------|--------------|

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941) RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| SALDO INICIAL   | \$ 81,536.38  |
| CREDITOS        | \$ 73,795.62  |
| DEBITOS         | \$ -87,933.87 |
| SALDO AL CIERRE | \$ 67,398.13  |

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941) ESTADO PATRIMONIAL

|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE | \$ 63,942.23  |
| EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR | \$ 71,917.20  |
| GASTOS DEVENGADOS                   | \$ 0.00       |
| PATRIMONIO NETO AL CIERRE           | \$ 135,859.43 |

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941) DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1  
 0011 - AYSA, TUCUMAN 752, CUIT(30-70956507-5)  
 0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)  
 0049 - EMPRADE, BAIGORRIA 4186, CUIT(30-71152407-6)  
 0077 - ALBA Y SIMA, CUIT(30-68408200-7)  
 0389 - LIBROS DE CONSORCIOS S.A., PARAGUAY 1462 5TO. A, CUIT(30-71171928-4)  
 0711 - PH ARQUITECTOS, YATA Y 474 1°, CUIT(33-71497529-9)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

|                              |              |
|------------------------------|--------------|
| 0002 - PB° O - GIMENEZ       | \$ 47.02     |
| 0007 - 3°A - SANTAROSA       | \$ 11,576.07 |
| 0013 - 6°A - BEARDI, OSVALDO | \$ 520.13    |
| 0014 - 6°B - SANTAROSA       | \$ 13,132.14 |
| TOTAL DE SALDOS DEUDORES     | \$ 25,275.36 |

- 1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHS HORARIOS.
- 2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.
- 3.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 13 Y DE 15 A 18 SABADOS CERRADO.
- 4.- QUEREMOS NOTIFICARLES QUE LA NUEVA COLUMNA DE GASTOS "D" CORRESPONDE AL 50% QUE DEBE ABONAR CADA UNIDAD DE LA BOLETA DE AYSA.

LES SOLICITACITAMOS A LOS SEÑORES COPROPIETARIOS QUE NO ARROJEN APOSITOS, TOALLITAS, TRAJOS O CUALQUIER OBJETO QUE PUEDA OBSTRUIR LOS DESAGUES.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- \* DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613
- \* DESTAPACIONES HESS: 1558032171

- \* DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
- \* CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- \* ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**

IMPORTANTE:

LA LIQUIDACION DE EXPENSAS SE ENCUENTRA DISPONIBLE EN NUESTRA PAGINA WEB:

www: ssi gra. com. ar

ACCESO A CONSORCIOS

USUARIO: pi edras1774

CLAVE: betina

LAS EXPENSAS QUE SE ABONEN FUERA DEL VENCIMIENTO SE INGRESARAN EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

ADEMAS LES RECORDAMOS QUE NO SE PUEDEN ABONAR LAS EXPENSAS EN LA OFICINA Y NO SE REALIZA NINGUN TIPO DE EXCEPCION DEBIDO A HECHOS DE INSEGURIDAD SUFRIDOS EN ESTOS DIAS.

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR POR LOS SIGUIENTES MEDIOS DE PAGO:

- *DEPOSITO*

SI REALIZAN DEPOSITO POR CAJA Y/O CAJERO PARA PODER ACREDITARLES EL PAGO DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA

- *TRANSFERENCIA*

SI REALIZAN TRANSFERENCIA BANCARIA LES INFORMAMOS QUE AL ABONAR CON LOS CENTAVOS CORRESPONDIENTES A SU UNIDAD FUNCIONAL NO ES NECESARIO ENVIAR EL COMPROBANTE.

CONSORCIO PIEDRAS 1774  
CUIT 30-70995364-4  
BANCO BBVA FRANCES  
SUCURSAL CONSTITUCION 0006  
CTA. CTE. 20-006-010434/8  
CBU 0170006020000001043488

QUEREMOS INFORMARLES QUE LAS REUNIONES CON LOS ADMINISTRADORES SON UNICAMENTE CON CITA PREVIA, SIN EXCEPCION.

## SEÑORES CONSORSISTAS

SE LES COMUNICA QUE A PARTIR DEL 01/11/2019 LOS COMPROBANTES DE PAGO DEBERAN ENVIARSE A [cobranzassigra@gmail.com](mailto:cobranzassigra@gmail.com)

PARA OTRAS CONSULTAS Y RECLAMOS DEBERAN SEGUIR UTILIZANDO EL MAIL [ssigrapropiedades@gmail.com](mailto:ssigrapropiedades@gmail.com)  
DESDE YA MUCHAS GRACIAS

SE RECUERDA A LOS SEÑORES CONSORCISTAS QUE EN LOS CASOS DE RUIDOS MOLESTOS DESDE LOS DEPARTAMENTOS EXISTEN DISTINTAS OPCIONES:

- SE PUEDE HACER LA DENUNCIA A LA JUSTICIA CONTRAVENCIONAL Y DE FALTAS AL TELEFONO 0800-333-47225( LAS 24HS )
- LLAMAR A LA COMISARIA CORRESPONDIENTE AL CONSORCIO YA QUE ES LA

AUTORIDAD COMPETENTE PARA LA APLICACIÓN DEL CODIGO CONTRAVENCIONAL.

TENER EN CUENTA QUE SOLO LA PERSONA AFECTADA ESTA LEGITIMADA PARA EFECTUAR LA DENUNCIA POR ESTE TEMA

LES RECORDAMOS QUE ESTA PROHIBIDO DEJAR OBJETOS PERSONALES (MUEBLES, BICICLETAS, MONOPATINES, ETC) EN LOS PALIERES Y EN LUGARES QUE OBSTRUYAN LAS ESCALERAS QUE SON LA VIA DE ESCAPE EN CASO DE OCURRIR UN SINIESTRO DE INCENDIO.

QUEREMOS NOTIFICARLES QUE POR DISPOSICION DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES PARA EVITAR LA PROPAGACION DEL COVID-19 NO ESTA PERMITIDO ENVIAR LAS EXPENSAS EN FORMATO PAPEL. ADEMÁS LES INFORMAMOS QUE LA OFICINA PERMANECERA CERRADA POR EL MOMENTO Y SOLO SE PODRAN ABONAR LAS EXPENSAS POR DEPOSITO, TRANSFERENCIA O POR LOS MEDIOS DE COBRANZA ELECTRONICO (RAPIPAGO, PAGO MIS CUENTAS, LINK, BANELCO,ETC).

PODRAN SOLICITAR LA LIQUIDACION DE EXPENSAS AL MAIL [cobranzassigra@gmail.com](mailto:cobranzassigra@gmail.com) INDICANDO EL EDIFICIO Y DEPARTAMENTO. TAMBIEN SE PUEDE ACCEDER A LAS EXPENSAS BAJANDO LA APLICACIÓN

PARA CELULAR IDATA copropietarios,

- ABRIMOS LA APP
- VAN A ¿NECESITA AYUDA PARA INGRESAR?
- COMPLETAN EL FORMULARIO CON LOS DATOS QUE LE SOLICITAN Y PONEN ENVIAR
- LUEGO RECIBIRAN EN SU CORREO LA INFORMACION PARA REGISTRARSE CON UN USUARIO Y CONTRASEÑA.

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO

| U. F. | DEPTO. | PROPIETARIO     | S. ANTERIOR | PAGOS     | DEUDA    | INTERESES | PORC. A  | GASTOS A | GASTOS B | GASTOS C | GASTOS D | GASTOS E | CUOTA EXT | PARTIC. | REDON | TOTAL    |
|-------|--------|-----------------|-------------|-----------|----------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|---------|-------|----------|
| 0001  | 0° 1   | BELOSO, ISAB    | 4068.01     | -4068.01  | 0.00     |           | 6.5500%  | 2401.43  | 0.00     | 0.00     | 694.45   | 0.00     |           |         | 0.13  | 3096.01  |
| 0002  | PB° 0  | GIMENEZ         | 10347.02    | -10300.00 | 47.02    |           | 6.5500%  | 2401.43  | 0.00     | 0.00     | 698.78   | 0.00     |           |         | -0.21 | 3147.02  |
| 0003  | 1°A    | ROSSI, ATILIO   | 4566.03     | -4566.03  | 0.00     |           | 7.3900%  | 2709.40  | 0.00     | 0.00     | 754.88   | 0.00     |           |         | 0.75  | 3465.03  |
| 0004  | 1°B    | RI PETTA, M.    | 4067.04     | -4067.04  | 0.00     |           | 6.5500%  | 2401.43  | 0.00     | 0.00     | 694.45   | 0.00     |           |         | 0.16  | 3096.04  |
| 0005  | 2°A    | CRYGA S. A      | 11266.05    | -11266.05 | 0.00     |           | 7.3900%  | 2709.40  | 0.00     | 0.00     | 754.88   | 0.00     |           |         | -0.23 | 3464.05  |
| 0006  | 2°B    | GOMEZ, ROB      | 4068.06     | -4068.06  | 0.00     |           | 6.5500%  | 2401.43  | 0.00     | 0.00     | 694.45   | 0.00     |           |         | 0.18  | 3096.06  |
| 0007  | 3°A    | SANTAROSA       | 11576.07    | 0.00      | 11576.07 |           | 7.3900%  | 2709.40  | 0.00     | 0.00     | 759.93   | 0.00     |           |         | -0.33 | 15045.07 |
| 0008  | 3°B    | FIDELIBUS, A    | 4062.08     | -4062.08  | 0.00     |           | 6.5500%  | 2401.43  | 0.00     | 0.00     | 689.42   | 0.00     |           |         | 0.23  | 3091.08  |
| 0009  | 4°A    | KORBELSELD      | 4561.09     | -4561.09  | 0.00     |           | 7.3900%  | 2709.40  | 0.00     | 0.00     | 754.88   | 0.00     |           |         | -0.19 | 3464.09  |
| 0010  | 4°B    | FERNANDEZ,      | 4066.10     | -4067.00  | -0.90    |           | 6.5500%  | 2401.43  | 0.00     | 0.00     | 694.45   | 0.00     |           |         | 0.12  | 3095.10  |
| 0011  | 5°A    | CALEFATO, B     | 4544.11     | -4600.00  | -55.89   |           | 7.3900%  | 2709.40  | 0.00     | 0.00     | 754.88   | 0.00     |           |         | 0.72  | 3409.11  |
| 0012  | 5°B    | MARTINEZ, ES    | 3754.12     | -3754.12  | 0.00     |           | 6.0000%  | 2199.78  | 0.00     | 0.00     | 664.25   | 0.00     |           |         | 0.09  | 2864.12  |
| 0013  | 6°A    | BEARDI, OSVALDO | 4520.13     | -4000.00  | 520.13   |           | 6.8300%  | 2504.08  | 0.00     | 0.00     | 709.56   | 0.00     |           |         | -0.64 | 3733.13  |
| 0014  | 6°B    | SANTAROSA       | 16132.14    | -3000.00  | 13132.14 |           | 5.0020%  | 1833.88  | 0.00     | 0.00     | 588.69   | 0.00     |           |         | -0.57 | 15554.14 |
| 0015  | 7°A    | ZINNO           | 4416.15     | -4416.15  | 0.00     |           | 4.7400%  | 1737.83  | 0.00     | 0.00     | 559.19   | 0.00     |           |         | 0.13  | 2297.15  |
| TOTAL |        |                 | 96014.20    | -70795.63 | 25218.57 | 0.00      | 98.8220% | 36231.15 | 0.00     | 0.00     | 10467.14 | 0.00     | 0.00      | 0.00    | 0.34  | 71917.20 |

Procesado por sistemas de WWW.DATAWORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: CONSORCIO DE PROPIETARIOS 1772  
 CBU: 01700060-20000001043488  
 N° de cuenta: 20-006-010434/8

Banco: BBVA BANCO FRANCES  
 Sucursal: 0006 CONSTITUCION  
 Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en [buenosaires.gob.ar/ba147](http://buenosaires.gob.ar/ba147)  
 o escribirnos en [facebook.com/badefensaconsumidor](https://www.facebook.com/badefensaconsumidor) y [@BACConsumidor](https://twitter.com/BACConsumidor)