



ADMINISTRACION S SIGRA

Juan Carlos Grassi
Azara 458 - C.A.B.A.
ssigrapropiedades@gmail.com
Tel. 3533-3780

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes JULIO/2016

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: AZARA 458
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com
CUIT: 20-21841174-7
Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780
Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
PIEDRAS 1774
C.U.I.T.: 30-70995364-4
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

1	DETALLE DE SUELDOS Y CARGAS SOCIALES	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	TOTAL
	NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	TOTAL			0.00%	\$ 0.00
1	APORTES Y CONTRIBUCIONES				\$ 0.00
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	TOTAL			0.00%	\$ 0.00
	TOTAL RUBRO 1			0.00%	\$ 0.00

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2	SERVICIOS PÚBLICOS				
	1. EDESUR - FEC: 14/07/2016 - CLIENTE N° 3963838 VENCIMIENTO 14/07/16	\$ 933.80			\$ 933.80
	TOTAL RUBRO 2			7.85%	\$ 933.80
3	ABONOS DE SERVICIOS				
	1. PROSEGUR - COMP: 137901 - FEC: 01/07/2016 - ABONO CAMARAS SEGURIDAD JULIO 2016	\$ 1,196.77			\$ 1,196.77
	2. COMP: 15003 - FEC: 11/07/2016 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS	\$ 294.53			\$ 294.53
	TOTAL RUBRO 3			12.54%	\$ 1,491.30
4	MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES				
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	TOTAL RUBRO 4			0.00%	\$ 0.00
5	TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES				
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	TOTAL RUBRO 5			0.00%	\$ 0.00
6	GASTOS BANCARIOS				
	1. FEC: 30/07/2016 - GASTOS BANCARIOS DEL MES JULIO 2016	\$ 467.49			\$ 467.49
	TOTAL RUBRO 6			3.93%	\$ 467.49
7	GASTOS DE LIMPIEZA				
	1. POBLETE CARRIZO DAVID - COMP: 138 - FEC: 21/07/2016 - SERVICIO DE LIMPIEZA PERIODO JUNIO 2016	\$ 7,084.00			\$ 7,084.00
	TOTAL RUBRO 7			59.56%	\$ 7,084.00
8	GASTOS DE ADMINISTRACION				
	1. JUAN CARLOS GRASSI - FEC: 29/07/2016 - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 1,300.00			\$ 1,300.00
	TOTAL RUBRO 8			10.93%	\$ 1,300.00
9	PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS				
	1. ZURICH SEGUROS - FEC: 12/07/2016 - SEGURO INTEGRAL CONSORCIO POLIZA N° 70034080 CUOTA 7	\$ 1,368.00			\$ 1,368.00
	TOTAL RUBRO 9			11.50%	\$ 1,368.00
10	OTROS				
	1. LEANDRO SEBASTIAN CONTRERAS - FEC: 27/07/2016 - ANULACION DE GASTO DUPLICADO EN LIQUIDACION ANTERIOR. LEANDRO CONTRERAS POR \$ 750	\$ -750.00			\$ -750.00
	TOTAL RUBRO 10			-6.31%	\$ -750.00
	TOTAL DE GASTOS	100%	\$ 11,894.59		\$ 11,894.59

Procesado por sistemas de WWW.DATA-WORLD.COM.AR

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR		\$ 14,113.55
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO		\$ 10,800.28
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS		\$ 5,256.14
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES		\$ 212.58
EGRESOS POR GASTOS DEL MES		\$ -11,894.59
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES		\$ 0.00
SALDO AL CIERRE		\$ 18,487.96

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$ 13,081.00
CREDITOS	\$ 4,642.00
DEBITOS	\$ -2,598.06
SALDO AL CIERRE	\$ 15,124.94

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ 18,487.96
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 16,519.00
GASTOS DEVENGADOS	\$ 0.00
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 35,006.96

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - JUAN CARLOS GRASSI, AZARA 458, CUIT(20-21841174-7), REG.8699
 0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0001 - 0° 1 - BELOSO,ISAB	\$ 716.00	NORMAL
0002 - PB° 0 - GIMENEZ	\$ 150.00	ABOGADO
0008 - 3°B - FIDELIBUS,A	\$ 943.00	NORMAL
0009 - 4°A - KORBELSELD	\$ 1,040.00	NORMAL
TOTAL DE SALDOS DEUDORES	\$ 2,849.00	

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.- LAS EXPENSAS SE COBRARAN SIN EXCEPCIÓN HASTA EL DÍA 24 DE CADA MES.

4.- SE SOLICITA ABONAR LAS EXPENSAS CON CAMBIO. GRACIAS.

5.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 12 Y DE 15 A 19 SABADOS CERRADO

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- **DESTAPACIONES HESS: 1558032171**
- **CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581**
- **ELECTRICISTA PABLO BIRCK: 1540747170**

- PLOMERIA SANDRO ESPOSITO: 1559297887

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA PABLO BIRCK: 1540747170
- DESTAPACION Y PLOMERIA MARCELO AMMAR 24 HS: 1535884755

IMPORTANTE:

LA LIQUIDACION DE EXPENSAS SE ENCUENTRA DISPONIBLE EN NUESTRA PAGINA WEB:

www:ssigra.com.ar

ACCESO A CONSORCIOS

USUARIO: PIEDRAS1774

CLAVE: betina

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO

U. F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S. ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	GASTOS A			GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	0° 1	BELOSO, ISA	2087.00	-1371.00	716.00	21.48	6.5500%	657.95	0.00	17.47			0.10	1413.00	
0002	PB° 0	GIMENEZ	950.00	-800.00	150.00	4.50	6.5500%	657.95	248.36	9.41			-0.22	1070.00	
0003	1°A	ROSSI, ATIL	1040.00	-1040.00	0.00		7.3900%	742.33	280.39	17.47			0.81	1041.00	
0004	1°B	RIPETTA, M.	916.00	-915.00	1.00		6.5500%	657.95	248.36	9.41			0.28	917.00	
0005	2°A	CRYGA S. A	3246.00	-3246.00	0.00		7.3900%	742.33	280.18	9.41			0.08	1032.00	
0006	2°B	GOMEZ, ROB	915.00	-915.00	0.00		6.5500%	657.95	248.36	9.41			0.28	916.00	
0007	3°A	SANTAROSA	1032.00	-1032.00	0.00		7.3900%	742.33	280.18	9.41			0.08	1032.00	
0008	3°B	FIDELIBUS,	1859.00	-916.00	943.00	28.29	6.5500%	657.95	248.36	9.41			-0.01	1887.00	
0009	4°A	KORBELSELD	1040.00	0.00	1040.00	31.20	7.3900%	742.33	280.18	17.47			-0.18	2111.00	
0010	4°B	FERNANDEZ,	1840.00	-1840.00	0.00		6.5500%	657.95	248.36	0.00			-0.31	906.00	
0011	5°A	CALEFATO, B	1032.00	-1032.00	0.00		7.3900%	742.33	280.18	9.41			0.08	1032.00	
0012	5°B	MARTINEZ, E	839.00	-839.00	0.00		6.0000%	602.70	227.54	9.41			0.35	840.00	
0013	6°A	BEARDI, OSV	954.00	-954.00	0.00		6.8300%	686.07	258.97	9.41			0.55	955.00	
0014	6°B	SANTAROSA	703.00	-703.00	0.00		5.0020%	502.45	190.65	9.41			-0.51	702.00	
0015	7°A	ZINNO	666.00	-666.00	0.00		4.7400%	476.13	180.04	9.41			-0.58	665.00	
TOTAL			19119.00	-16269.00	2850.00	85.47	98.8220%	9926.70	3500.11	155.92	0.00	0.00	0.80	16519.00	

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: CONSORCIO DE PROPIETARIOS 1772
 CBU: 01700060-20000001043488
 N° de cuenta: 20-006-010434/8

Banco: BBVA BANCO FRANCES
 Sucursal: 0006 CONSTITUCION
 Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en [buenosaires.gov.ar/ba147](https://www.buenosaires.gov.ar/ba147)
 o escribirnos en [facebook.com/badefensaconsumidor](https://www.facebook.com/badefensaconsumidor) y @BAConsumidor