



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
 Isabel la Catolica N° 378 - C.A.B.A.
 Lunes a Viernes de 10 a 12 y de 15 a 19 hs.
 ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes JULIO/2018

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
 Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
 Mail: ssigrapropiedades@gmail.com
 CUIT: 20-21841174-7
 Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780
 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
 PIEDRAS 1774
 C.U.I.T.: 30-70995364-4
 Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

TOTAL RUBRO 1	0.00%	\$ 0.00
----------------------	--------------	----------------

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 SERVICIOS PÚBLICOS

1. AYSA - FEC: 05/07/2018 - CUENTA DE SERVICIOS 3306807 VENCIMIENTO 02/07/2018	\$ 15,441.96		\$ 15,441.96
2. EDESUR - FEC: 15/07/2018 - CLIENTE N° 3963838 VENCIMIENTO 23/07/2018 (DEBITO AUTOMATICO)	\$ 2,140.46		\$ 2,140.46
TOTAL RUBRO 2		51.08%	\$ 17,582.42

3 ABONOS DE SERVICIOS

1. FUMIGACIONES MIGUEL - COMP: 42486 - FEC: 27/02/2018 - CONTROL INTEGRAL DE PLAGAS - MONITOREO CONTROL DE ROEDORES MARZO DE 2018	\$ 1,129.51		\$ 1,129.51
2. FUMIGACIONES MIGUEL - COMP: 44319 - FEC: 22/03/2018 - CONTROL INTEGRAL DE PLAGAS - MONITOREO CONTROL DE ROEDORES ABRIL 2018	\$ 1,129.51		\$ 1,129.51
3. FUMIGACIONES MIGUEL - COMP: 43959 - FEC: 22/03/2018 - LIMPIEZA DE TANQUES CUOTA 21/6	\$ 1,290.00		\$ 1,290.00
4. ALBA Y SIMA - COMP: 20658 - FEC: 02/06/2018 - ABONO ASCENSORES 06/2018	\$ 2,100.00		\$ 2,100.00
5. DATA WORLD - COMP: 65814 - FEC: 14/07/2018 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS	\$ 486.28		\$ 486.28
TOTAL RUBRO 3		17.83%	\$ 6,135.30

4 MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES

1. SERVICIOS INTEGRALES - COMP: 158 - FEC: 06/07/2018 - COLOCACIÓN DE LLAVE DE PASO ESFERICA 1 PULGADA E TANQUE CISTERNA	\$ 1,250.00		\$ 1,250.00
2. PABLO JOSE BIRCK - COMP: 1207 - FEC: 18/07/2018 - REEMPLAZO DE AUTOMATICO GRAL PULSADOR CORRESPONDIENTE A ESCALERA	\$ 1,800.00		\$ 1,800.00
TOTAL RUBRO 4		8.86%	\$ 3,050.00

6 GASTOS BANCARIOS

1. GASTOS BANCARIOS JULIO 2018	\$ 2,415.70		\$ 2,415.70
TOTAL RUBRO 6		7.02%	\$ 2,415.70

8 GASTOS DE ADMINISTRACION

1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 2,200.00		\$ 2,200.00
TOTAL RUBRO 8		6.39%	\$ 2,200.00

9 PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS

1. SURA SEGUROS - FEC: 26/07/2018 - POLIZA DE SEGURO INTEGRAL DE COMERCIO N° 242047 CUOTA 5/10	\$ 1,141.00		\$ 1,141.00
TOTAL RUBRO 9		3.31%	\$ 1,141.00

10 OTROS

1. AGC HABILITACIONES-INSPECCIONES-PERMISO - FEC: 05/07/2018 - P/ SERVICIO DE REGISTRO DE CONSERVACIÓN DE ELEVADORES, MONTACARGAS, ASCENSORES Y ARTIFICIOS ESPECIALES.	\$ 870.00		\$ 870.00
2. MAP INGENIERIA - COMP: 23812 - FEC: 19/07/2018 - SERVICIO DE INSTALACIÓN DE JABALINA DE PUESTA A TIERRA CUOTA 3/3	\$ 1,000.00		\$ 1,000.00
3. LIBRERIA OFIGRAFICA - COMP: 14137 - FEC: 01/08/2018 - PLASTIFICADO OBLEA DEL ASCENSOR	\$ 25.00		\$ 25.00
TOTAL RUBRO 10		5.51%	\$ 1,895.00

TOTAL DE GASTOS	100%	\$ 34,419.42	34,419.42
------------------------	-------------	---------------------	------------------

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ 3,499.20
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 21,046.06

INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 8,411.39
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 268.25
A CTA. ALQUILER DTO PISO 7 "B"	\$ 21,000.00
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -34,419.42
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 19,805.48

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$ 1,642.37
CREDITOS	\$ 40,515.68
DEBITOS	\$ -24,688.14
SALDO AL CIERRE	\$ 17,469.91

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ 19,805.48
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 49,577.20
GASTOS DEVENGADOS	\$ 0.00
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 69,382.68

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
0006 - PABLO JOSE BIRCK, ANGORA 521, CUIT(20-26475147-1)
0009 - MAP INGENIERIA, V. VERGARA 3890, CUIT(20-24015574-6)
0011 - AYSA, TUCUMAN 752, CUIT(30-70956507-5)
0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)
0051 - FUMIGACIONES MIGUEL, CASEROS 3532, CUIT(20-16654129-9)
0120 - LIBRERIA OFIGRAFICA, MARTIN GARCIA 799
0168 - SERVICIOS INTEGRALES, BRANDSEN 692 5B, CUIT(23-22763144-9)
0302 - DATA WORLD, CARACAS 371 7ªA, CUIT(27-21623918-6)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0001 - 0° 1 - BELOSO, ISAB	\$ 1,570.01
0005 - 2°A - CRYGA S.A	\$ 2,186.05
0007 - 3°A - SANTAROSA	\$ 11.07
0008 - 3°B - FIDELIBUS, A	\$ 1,882.08
0014 - 6°B - SANTAROSA	\$ 2,978.14
TOTAL DE SALDOS DEUDORES	\$ 8,627.35

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 12 Y DE 15 A 19 SABADOS CERRADO

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581

- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**

IMPORTANTE:

LA LIQUIDACION DE EXPENSAS SE ENCUENTRA DISPONIBLE EN NUESTRA PAGINA WEB:

www: ssi.gra.com.ar

ACCESO A CONSORCIOS

USUARIO: pedras1774

CLAVE: [betina](mailto:pedras1774)

LAS EXPENSAS QUE SE ABONEN FUERA DEL VENCIMIENTO SE INGRESARAN EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

ADEMAS LES RECORDAMOS QUE NO SE PUEDEN ABONAR LAS EXPENSAS EN LA OFICINA Y NO SE REALIZA NINGUN TIPO DE EXCEPCION DEBIDO A HECHOS DE INSEGURIDAD SUFRIDOS EN ESTOS DIAS.

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR POR LOS SIGUIENTES MEDIOS DE PAGO:

- *DEPOSITO*

SI REALIZAN DEPOSITO POR CAJA Y/O CAJERO PARA PODER ACREDITARLES EL PAGO DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA

- *TRANSFERENCIA*

SI REALIZAN TRANSFERENCIA BANCARIA LES INFORMAMOS QUE AL ABONAR CON LOS CENTAVOS CORRESPONDIENTES A SU UNIDAD FUNCIONAL NO ES NECESARIO ENVIAR EL COMPROBANTE.

CONSORCIO PIEDRAS 1774

CUIT 30-70995364-4

BANCO BBVA FRANCES

SUCURSAL CONSTITUCION 0006

CTA. CTE. 20-006-010434/8

CBU 0170006020000001043488

- SI REALIZAN TRANSFERENCIA BANCARIA LES INFORMAMOS QUE AL ABONAR CON LOS CENTAVOS CORRESPONDIENTES A SU UNIDAD FUNCIONAL NO ES NECESARIO ENVIAR EL COMPROBANTE.
- SI REALIZAN DEPOSITO POR CAJA Y/O CAJERO PARA PODER ACREDITARLES EL PAGO DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA.
- LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS ANTES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | www.buenosaires.gob.ar

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO

U. F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S. ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	0° 1	BELOSO, ISAB	1570.01	0.00	1570.01	47.10	6.5500%	2231.91	0.00	44.30			-0.31	3893.01
0002	PB° 0	GIMENEZ	3822.02	-3822.02	0.00	-56.00	6.5500%	2231.91	474.72	23.85			0.54	2675.02
0003	1°A	ROSSI, ATILIO	6811.03	-6811.03	0.00		7.3900%	2518.14	535.94	44.30			-0.35	3098.03
0004	1°B	RI PETTA, M.	1883.04	-1883.04	0.00		6.5500%	2231.91	474.72	23.85			0.56	2731.04
0005	2°A	CRYGA S. A	4308.05	-2122.00	2186.05	65.58	7.3900%	2518.14	535.53	23.85			-0.10	5329.05
0006	2°B	GOMEZ, ROB	1883.06	-1883.06	0.00		6.5500%	2231.91	474.72	23.85			0.58	2731.06
0007	3°A	SANTAROSA	2121.07	-2110.00	11.07	0.33	7.3900%	2518.14	535.53	23.85			0.15	3089.07
0008	3°B	FIDELI BUS, A	1882.08	0.00	1882.08	56.46	6.5500%	2231.91	474.72	23.85			0.06	4669.08
0009	4°A	KORBELSELD	2137.09	-2137.09	0.00		7.3900%	2518.14	535.53	44.30			0.12	3098.09
0010	4°B	FERNANDEZ,	1866.10	-1866.10	0.00		6.5500%	2231.91	474.72	0.00			0.47	2707.10
0011	5°A	CALEFATO, B	2122.11	-2122.11	0.00		7.3900%	2518.14	535.53	23.85			0.59	3078.11
0012	5°B	MARTINEZ, ES	1726.12	-1726.12	0.00		6.0000%	2044.50	434.92	23.85			-0.15	2503.12
0013	6°A	BEARDI, OSVALDO	1863.13	-1863.13	0.00		6.8300%	2327.32	494.99	23.85			-0.03	2846.13
0014	6°B	SANTAROSA	2978.14	0.00	2978.14	88.00	5.0020%	1704.43	364.40	23.85			0.32	5159.14
0015	7°A	ZINNO	1367.15	-1380.00	-12.85		4.7400%	1615.16	344.13	23.85			-0.14	1970.15
TOTAL			38340.20	-29725.70	8614.50	201.47	98.8220%	33673.57	6690.10	395.25	0.00	0.00	2.31	49577.20

Procesado por sistemas de WWW.DATA-WORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: CONSORCIO DE PROPIETARIOS 1772
 CBU: 01700060-20000001043488
 N° de cuenta: 20-006-010434/8

Banco: BBVA BANCO FRANCES
 Sucursal: 0006 CONSTITUCION
 Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
 o escribirnos en [facebook.com/badefensaconsumidor](https://www.facebook.com/badefensaconsumidor) y [@BACconsumidor](https://twitter.com/BACconsumidor)