



ADMINISTRACION SSIGRA
 Juan Carlos Grassi
 Isabel la Católica N° 378 - C.A.B.A.
 Lunes a Viernes de 10 a 13 y de 15 a 18 hs.
 ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS
 EXPENSAS - Liquidación de mes JULIO/2020

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
 Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
 Mail: ssigrapropiedades@gmail.com
 CUIT: 20-21841174-7
 Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780
 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
 PIEDRAS 1774
 C.U.I.T.: 30-70995364-4
 Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

TOTAL RUBRO 1 0.00% \$ 0.00

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 SERVICIOS PÚBLICOS

1. AYSA - FEC: 29/06/2020 - CUENTA DE SERVICIOS 3306807 VENCIMIENTO 29/06/2020 (DEBITO AUTOMATICO)				\$ 10,467.17	\$ 10,467.17
2. EDESUR - FEC: 15/07/2020 - CLIENTE N° 4281820 VENCIMIENTO 15/07/2020	\$ 74.28				\$ 74.28

TOTAL RUBRO 2 17.14% \$ 10,541.45

3 ABONOS DE SERVICIOS

1. LIBROS DE CONSORCIOS S.A. - COMP: 4272 - FEC: 08/07/2020 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS 06/2020	\$ 1,129.00				\$ 1,129.00
---	-------------	--	--	--	-------------

TOTAL RUBRO 3 1.84% \$ 1,129.00

4 MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES

1. LIMSOL - COMP: 137 - FEC: 08/07/2020 - MANTENIMIENTO PARTES COMUNES PERIODO 06/2020	\$ 29,436.00				\$ 29,436.00
--	--------------	--	--	--	--------------

TOTAL RUBRO 4 47.86% \$ 29,436.00

6 GASTOS BANCARIOS

1. FEC: 24/07/2020 - GASTOS BANCARIOS 07/2020	\$ 2,607.15				\$ 2,607.15
2. FEC: 24/07/2020 - IMPUESTOS DEBITOS/CREDITOS 07/2020	\$ 611.14				\$ 611.14

TOTAL RUBRO 6 5.23% \$ 3,218.29

8 GASTOS DE ADMINISTRACION

1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - FEC: 24/07/2020 - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 6,500.00				\$ 6,500.00
--	-------------	--	--	--	-------------

TOTAL RUBRO 8 10.57% \$ 6,500.00

9 PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS

1. SURA SEGUROS - FEC: 01/07/2020 - POLIZA N°303085 CUOTA 4/10	\$ 3,280.00				\$ 3,280.00
2. SURA SEGUROS - FEC: 23/07/2020 - POLIZA DE SEGURO INTEGRAL DE COMERCIO N°303085 CUOTA 05/10	\$ 3,280.00				\$ 3,280.00

TOTAL RUBRO 9 10.66% \$ 6,560.00

10 OTROS

1. AGC HABILITACIONES-INSPECCIONES-PERMISO - COMP: 83416 - FEC: 26/06/2020 - P/SERVICIO DE REGISTRO DE CONSERVACION DE ELEVADORES, MONTACARGAS, ASCENSORES Y ARTIFICIOS ESPECIALES, TASA ANUAL	\$ 1,575.00				\$ 1,575.00
2. VITULLO GABRIEL IGNACIO - FEC: 14/07/2020 - ALFOMBRA CHICA	\$ 2,550.00				\$ 2,550.00

TOTAL RUBRO 10 6.71% \$ 4,125.00

TOTAL DE GASTOS \$ 51,000.67 \$ 10,467.17 61,509.74

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ 63,942.23
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 28,448.54
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 520.13
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 0.00
METROGAS -FEC:14/07/2020-CLIENTE 30005871767 PORTERIA. PERIODO 05/2020 LIQ. 2/2. VENC 14/06/2020	\$ -139.85
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -61,509.74
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 31,261.31

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$ 67,398.13
DEBITOS	\$ -30,618.63
CREDITOS	\$ 71,862.21
DEBITOS ANTERIORES	\$ -82,512.82
SALDO AL CIERRE	\$ 26,128.89

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ 31,261.31
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 103,854.20
GASTOS DEVENGADOS	\$ 0.00
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 135,115.51

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
0011 - AYSA, TUCUMAN 752, CUIT(30-70956507-5)
0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)
0389 - LIBROS DE CONSORCIOS S.A., PARAGUAY 1462 5TO. A, CUIT(30-71171928-4)
0766 - VITULLO GABRIEL IGNACIO, 390 3235, CUIT(20-22719040-0)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0001 - 0° 1 - BELOSO, ISAB	\$ 3,096.01
0002 - PB° 0 - GIMENEZ	\$ 3,147.02
0005 - 2°A - CRYGA S.A	\$ 3,464.05
0007 - 3°A - SANTAROSA	\$ 15,045.07
0011 - 5°A - CALEFATO, B	\$ 3,409.11
0014 - 6°B - SANTAROSA	\$ 15,554.14
TOTAL DE SALDOS DEUDORES	\$ 43,715.40

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 13 Y DE 15 A 18 SABADOS CERRADO.

4.- QUEREMOS NOTIFICARLES QUE LA NUEVA COLUMNA DE GASTOS "D" CORRESPONDE AL 50% QUE DEBE ABONAR CADA UNIDAD DE LA BOLETA DE AYSA.

LES SOLICITACITAMOS A LOS SEÑORES COPROPIETARIOS QUE NO ARROJEN APOSITOS, TOALLITAS, TRAJOS O CUALQUIER OBJETO QUE PUEDA OBSTRUIR LOS DESAGUES.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- * DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613
- * DESTAPACIONES HESS: 1558032171

- * DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
- * CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- * ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**

IMPORTANTE:

LA LIQUIDACION DE EXPENSAS SE ENCUENTRA DISPONIBLE EN NUESTRA PAGINA WEB:

www: ssi.gra.com.ar

ACCESO A CONSORCIOS

USUARIO: pedras1774

CLAVE: [betina](mailto:pedras1774)

LAS EXPENSAS QUE SE ABONEN FUERA DEL VENCIMIENTO SE INGRESARAN EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

ADEMAS LES RECORDAMOS QUE NO SE PUEDEN ABONAR LAS EXPENSAS EN LA OFICINA Y NO SE REALIZA NINGUN TIPO DE EXCEPCION DEBIDO A HECHOS DE INSEGURIDAD SUFRIDOS EN ESTOS DIAS.

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR POR LOS SIGUIENTES MEDIOS DE PAGO:

- *DEPOSITO*

SI REALIZAN DEPOSITO POR CAJA Y/O CAJERO PARA PODER ACREDITARLES EL PAGO DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA

- *TRANSFERENCIA*

SI REALIZAN TRANSFERENCIA BANCARIA LES INFORMAMOS QUE AL ABONAR CON LOS CENTAVOS CORRESPONDIENTES A SU UNIDAD FUNCIONAL NO ES NECESARIO ENVIAR EL COMPROBANTE.

CONSORCIO PIEDRAS 1774
CUIT 30-70995364-4
BANCO BBVA FRANCES
SUCURSAL CONSTITUCION 0006
CTA. CTE. 20-006-010434/8
CBU 0170006020000001043488

QUEREMOS INFORMARLES QUE LAS REUNIONES CON LOS ADMINISTRADORES SON UNICAMENTE CON CITA PREVIA, SIN EXCEPCION.

SEÑORES CONSORSISTAS

SE LES COMUNICA QUE A PARTIR DEL 01/11/2019 LOS COMPROBANTES DE PAGO DEBERAN ENVIARSE A cobranzassigra@gmail.com

PARA OTRAS CONSULTAS Y RECLAMOS DEBERAN SEGUIR UTILIZANDO EL MAIL ssigrapropiedades@gmail.com
DESDE YA MUCHAS GRACIAS

SE RECUERDA A LOS SEÑORES CONSORCISTAS QUE EN LOS CASOS DE RUIDOS MOLESTOS DESDE LOS DEPARTAMENTOS EXISTEN DISTINTAS OPCIONES:

- SE PUEDE HACER LA DENUNCIA A LA JUSTICIA CONTRAVENCIONAL Y DE FALTAS AL TELEFONO 0800-333-47225(LAS 24HS)
- LLAMAR A LA COMISARIA CORRESPONDIENTE AL CONSORCIO YA QUE ES LA

AUTORIDAD COMPETENTE PARA LA APLICACIÓN DEL CODIGO CONTRAVENCIONAL.

TENER EN CUENTA QUE SOLO LA PERSONA AFECTADA ESTA LEGITIMADA PARA EFECTUAR LA DENUNCIA POR ESTE TEMA

LES RECORDAMOS QUE ESTA PROHIBIDO DEJAR OBJETOS PERSONALES (MUEBLES, BICICLETAS, MONOPATINES, ETC) EN LOS PALIERES Y EN LUGARES QUE OBSTRUYAN LAS ESCALERAS QUE SON LA VIA DE ESCAPE EN CASO DE OCURRIR UN SINIESTRO DE INCENDIO.

QUEREMOS NOTIFICARLES QUE POR DISPOSICION DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES PARA EVITAR LA PROPAGACION DEL COVID-19 NO ESTA PERMITIDO ENVIAR LAS EXPENSAS EN FORMATO PAPEL. ADEMÁS LES INFORMAMOS QUE LA OFICINA PERMANECERA CERRADA POR EL MOMENTO Y SOLO SE PODRAN ABONAR LAS EXPENSAS POR DEPOSITO, TRANSFERENCIA O POR LOS MEDIOS DE COBRANZA ELECTRONICO (RAPIPAGO, PAGO MIS CUENTAS, LINK, BANELCO,ETC).

PODRAN SOLICITAR LA LIQUIDACION DE EXPENSAS AL MAIL cobranzassigra@gmail.com INDICANDO EL EDIFICIO Y DEPARTAMENTO. TAMBIEN SE PUEDE ACCEDER A LAS EXPENSAS BAJANDO LA APLICACIÓN

PARA CELULAR IDATA copropietarios,

- ABRIMOS LA APP
- VAN A ¿NECESITA AYUDA PARA INGRESAR?
- COMPLETAN EL FORMULARIO CON LOS DATOS QUE LE SOLICITAN Y PONEN ENVIAR
- LUEGO RECIBIRAN EN SU CORREO LA INFORMACION PARA REGISTRASE CON UN USUARIO Y CONTRASEÑA.

PAGOS SIN RECONCOER

3150\$ 22/07/2020

3000\$ 15/07/2020

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO

U. F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S. ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	GASTOS D	GASTOS E	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	0° 1	BELOSO, ISAB	3096.01	0.00	3096.01		6.5500%	3343.29	0.00	0.00	694.45	0.00			-0.74	7133.01
0002	PB° 0	GIMENEZ	3147.02	0.00	3147.02		6.5500%	3343.29	0.00	0.00	698.78	0.00			-0.07	7189.02
0003	1°A	ROSSI, ATILIO	3465.03	-3465.03	0.00		7.3900%	3772.05	0.00	0.00	754.88	0.00			0.10	4527.03
0004	1°B	RI PETTA, M.	3096.04	-3096.04	0.00		6.5500%	3343.29	0.00	0.00	694.45	0.00			0.30	4038.04
0005	2°A	CRYGA S. A	3464.05	0.00	3464.05		7.3900%	3772.05	0.00	0.00	754.88	0.00			0.07	7991.05
0006	2°B	GOMEZ, ROB	3096.06	-3096.06	0.00		6.5500%	3343.29	0.00	0.00	694.45	0.00			-0.68	4037.06
0007	3°A	SANTAROSA	15045.07	0.00	15045.07		7.3900%	3772.05	0.00	0.00	759.93	0.00			0.02	19577.07
0008	3°B	FIDELIBUS, A	3091.08	-3091.08	0.00		6.5500%	3343.29	0.00	0.00	689.42	0.00			-0.63	4032.08
0009	4°A	KORBELSELD	3464.09	-3464.09	0.00		7.3900%	3772.05	0.00	0.00	754.88	0.00			0.16	4527.09
0010	4°B	FERNANDEZ,	3095.10	-3095.10	0.00		6.5500%	3343.29	0.00	0.00	694.45	0.00			-0.64	4037.10
0011	5°A	CALEFATO, B	3409.11	0.00	3409.11		7.3900%	3772.05	0.00	0.00	754.88	0.00			-0.93	7935.11
0012	5°B	MARTINEZ, ES	2864.12	-2864.12	0.00		6.0000%	3062.55	0.00	0.00	664.25	0.00			-0.68	3726.12
0013	6°A	BEARDI, OSVALDO	3733.13	-4500.00	-766.87		6.8300%	3486.21	0.00	0.00	709.56	0.00			0.23	3429.13
0014	6°B	SANTAROSA	15554.14	0.00	15554.14		5.0020%	2553.15	0.00	0.00	588.69	0.00			0.16	18696.14
0015	7°A	ZINNO	2297.15	-2297.15	0.00		4.7400%	2419.42	0.00	0.00	559.19	0.00			0.54	2979.15
TOTAL			71917.20	-28968.67	42948.53	0.00	98.8220%	50441.32	0.00	0.00	10467.14	0.00	0.00	0.00	-2.79	103854.20

Procesado por sistemas de WWW.DATAWORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: CONSORCIO DE PROPIETARIOS 1772
 CBU: 01700060-2000001043488
 N° de cuenta: 20-006-010434/8

Banco: BBVA BANCO FRANCES
 Sucursal: 0006 CONSTITUCION
 Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
 o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y [@BAConsumidor](https://twitter.com/BAConsumidor)