



# ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi  
 Azara 458 - C.A.B.A.  
 ssigrapropiedades@gmail.com  
 Tel. 3533-3780

## MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes AGOSTO/2016

### ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI  
 Domicilio: AZARA 458  
 Mail: ssigrapropiedades@gmail.com  
 CUIT: 20-21841174-7  
 Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780  
 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

### CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS  
 PIEDRAS 1774  
 C.U.I.T.: 30-70995364-4  
 Clave SUTERH:

### REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

| 1   DETALLE DE SUELDOS Y CARGAS SOCIALES | GASTOS A | GASTOS B | GASTOS C | TOTAL   |
|--|----------|----------|----------|---------|
| NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO     |          |          |          | \$ 0.00 |
| <b>TOTAL</b>                             |          |          | 0.00%    | \$ 0.00 |
| <b>1   APORTES Y CONTRIBUCIONES</b>      |          |          |          | \$ 0.00 |
| 1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO  |          |          |          | \$ 0.00 |
| <b>TOTAL</b>                             |          |          | 0.00%    | \$ 0.00 |
| <b>TOTAL RUBRO 1</b>                     |          |          | 0.00%    | \$ 0.00 |

### PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

|  |             |  |        |             |
|--|-------------|--|--------|-------------|
| <b>2   SERVICIOS PÚBLICOS</b>  |             |  |        |             |
| 1. EDESUR - CLIENTE 03963838 VENCIMIENTO 29/0816   | \$ 985.96   |  |        | \$ 985.96   |
| 2. AYSA - FEC: 30/08/2016 - CUENTA SERVICIO 3306807 VENCIMIENTO 07/07/16   | \$ 8,604.02 |  |        | \$ 8,604.02 |
| <b>TOTAL RUBRO 2</b>   |             |  | 52.90% | \$ 9,589.98 |
| <b>3   ABONOS DE SERVICIOS</b>   |             |  |        |             |
| 1. ALBA Y SIMA - COMP: 11167 - FEC: 01/07/2016 - ABONO ASCENSOR PERIODO JULIO 2016   | \$ 1,276.00 |  |        | \$ 1,276.00 |
| 2. EMPRADE - COMP: 61958 - FEC: 20/07/2016 - 3° CONTROL PERIODICO DE MATAFUEGOS  | \$ 1,198.00 |  |        | \$ 1,198.00 |
| 3. PROSEGUR - FEC: 01/08/2016 - ABONO AGOSTO 2016. RECINSION CONTRATO PROSEGUR.  | \$ 1,196.77 |  |        | \$ 1,196.77 |
| 4. COMP: 16374 - FEC: 05/08/2016 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS   | \$ 294.53   |  |        | \$ 294.53   |
| <b>TOTAL RUBRO 3</b>   |             |  | 21.87% | \$ 3,965.30 |
| <b>4   MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES</b>   |             |  |        |             |
| 1. PABLO JOSE BIRCK - COMP: 1046 - FEC: 25/08/2016 - REPARACION ELECTRICA EN 6TO PISO<br>REPLAZO DE SENSOR MOVIMIENTO 4 Y 2 LAMPARAS LED<br>COSTO TOTAL MATERIALES Y MANO DE OBRA. | \$ 1,270.00 |  |        | \$ 1,270.00 |
| <b>TOTAL RUBRO 4</b>   |             |  | 7.01%  | \$ 1,270.00 |
| <b>5   TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES</b>  |             |  |        |             |
| 1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO  |             |  |        | \$ 0.00     |
| <b>TOTAL RUBRO 5</b>   |             |  | 0.00%  | \$ 0.00     |
| <b>6   GASTOS BANCARIOS</b>  |             |  |        |             |
| 1. GASTOS BANCARIOS AGOSTO 2016  | \$ 636.00   |  |        | \$ 636.00   |
| <b>TOTAL RUBRO 6</b>   |             |  | 3.51%  | \$ 636.00   |
| <b>7   GASTOS DE LIMPIEZA</b>  |             |  |        |             |
| 1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO  |             |  |        | \$ 0.00     |
| <b>TOTAL RUBRO 7</b>   |             |  | 0.00%  | \$ 0.00     |
| <b>8   GASTOS DE ADMINISTRACION</b>  |             |  |        |             |
| 1. JUAN CARLOS GRASSI - FEC: 29/08/2016 - HONORARIOS ADMINISTRACION  | \$ 1,300.00 |  |        | \$ 1,300.00 |
| <b>TOTAL RUBRO 8</b>   |             |  | 7.17%  | \$ 1,300.00 |
| <b>9   PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS</b>   |             |  |        |             |
| 1. ZURICH SEGUROS - COMP: 7980086 - FEC: 16/08/2016 - SEGURO INTEGRAL CONSORCIO<br>POLIZA N° 70034080 CUOTA 8  | \$ 1,368.00 |  |        | \$ 1,368.00 |
| <b>TOTAL RUBRO 9</b>   |             |  | 7.55%  | \$ 1,368.00 |
| <b>10   OTROS</b>  |             |  |        |             |
| 1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO  |             |  |        | \$ 0.00     |
| <b>TOTAL RUBRO 10</b>  |             |  | 0.00%  | \$ 0.00     |

|                        |      |              |  |              |
|------------------------|------|--------------|--|--------------|
| <b>TOTAL DE GASTOS</b> | 100% | \$ 18,129.28 |  | \$ 18,129.28 |
|------------------------|------|--------------|--|--------------|

## ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

## CONCEPTO:

| SALDO ANTERIOR                              |  | \$ 18,487.96        |
|---|--|---------------------|
| INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO    |  | \$ 10,978.03        |
| INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS    |  | \$ 2,700.00         |
| INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES             |  | \$ 80.97            |
| FEC: 18/08/2016-ALQUILER JUNIO Y JULIO 2016 |  | \$ 7,600.00         |
| EGRESOS POR GASTOS DEL MES                  |  | \$ -18,129.28       |
| EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES             |  | \$ 0.00             |
| <b>SALDO AL CIERRE</b>                      |  | <b>\$ 21,717.68</b> |

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| SALDO INICIAL          | \$ 15,124.94       |
| DEBITOS                | \$ -17,818.73      |
| CREDITOS               | \$ 3,779.00        |
| <b>SALDO AL CIERRE</b> | <b>\$ 1,085.21</b> |

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

## ESTADO PATRIMONIAL

|  |                     |
|--|---------------------|
| <b>SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE</b> | <b>\$ 21,717.68</b> |
| EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR        | \$ 24,331.00        |
| GASTOS DEVENGADOS                          | \$ 0.00             |
| <b>PATRIMONIO NETO AL CIERRE</b>           | <b>\$ 46,048.68</b> |

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

## DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

## NOTAS

## REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - JUAN CARLOS GRASSI, AZARA 458, CUIT(20-21841174-7), REG.8699  
 0006 - PABLO JOSE BIRCK, ANGORA 521, CUIT(20-26475147-1)  
 0011 - AYSA, TUCUMAN 752, CUIT(30-70956507-5)  
 0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)  
 0049 - EMPRADE, BAIGORRIA 4186, CUIT(30-71152407-6)

## SALDOS PENDIENTES DE PAGO

|                                 |                    |                |
|---------------------------------|--------------------|----------------|
| 0002 - PB°0 - GIMENEZ           | \$ 1,070.00        | <b>ABOGADO</b> |
| 0005 - 2°A - CRYGA S.A          | \$ 1,032.00        | NORMAL         |
| 0014 - 6°B - SANTAROSA          | \$ 702.00          | NORMAL         |
| <b>TOTAL DE SALDOS DEUDORES</b> | <b>\$ 2,804.00</b> |                |

**1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHS HORARIOS.**

**2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.**

**3.- LAS EXPENSAS SE COBRARAN SIN EXCEPCIÓN HASTA EL DÍA 24 DE CADA MES.**

**4.- SE SOLICITA ABONAR LAS EXPENSAS CON CAMBIO. GRACIAS.**

**5.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 12 Y DE 15 A 19 SABADOS CERRADO**

## TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- **DESTAPACIONES HESS: 1558032171**
- **CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581**
- **ELECTRICISTA PABLO BIRCK: 1540747170**

- PLOMERIA SANDRO ESPOSITO: 1559297887

**SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS**

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA PABLO BIRCK: 1540747170
- DESTAPACION Y PLOMERIA MARCELO AMMAR 24 HS: 1535884755

**IMPORTANTE:**

LA LIQUIDACION DE EXPENSAS SE ENCUENTRA DISPONIBLE EN NUESTRA PAGINA WEB:

[www:ssigra.com.ar](http://www:ssigra.com.ar)

ACCESO A CONSORCIOS

USUARIO: PIEDRAS1774

CLAVE: betina

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO

| U. F.        | DEPTO. | PROPIETARIO | S. ANTERIOR     | PAGOS            | DEUDA          | INTERESES    | GASTOS A        |                |                | GASTOS B      | GASTOS C       | CUOTA EXT   | PARTIC.      | REDON           | TOTAL |
|--------------|--------|-------------|-----------------|------------------|----------------|--------------|-----------------|----------------|----------------|---------------|----------------|-------------|--------------|-----------------|-------|
| 0001         | 0° 1   | BELOSO, ISA | 1413.00         | -1413.00         | 0.00           |              | 6.5500%         | 657.95         | 0.00           | 17.47         | 524.00         |             | -0.42        | 1199.00         |       |
| 0002         | PB° 0  | GIMENEZ     | 1070.00         | 0.00             | 1070.00        | 31.97        | 6.5500%         | 657.95         | 248.36         | 9.41          | 524.00         |             | 0.31         | 2542.00         |       |
| 0003         | 1°A    | ROSSI, ATIL | 1041.00         | -1040.00         | 1.00           |              | 7.3900%         | 742.33         | 280.39         | 17.47         | 591.20         |             | -0.39        | 1632.00         |       |
| 0004         | 1°B    | RIPETTA, M. | 917.00          | -917.00          | 0.00           |              | 6.5500%         | 657.95         | 248.36         | 9.41          | 524.00         |             | -0.72        | 1439.00         |       |
| 0005         | 2°A    | CRYGA S. A  | 1032.00         | 0.00             | 1032.00        | 30.96        | 7.3900%         | 742.33         | 280.18         | 9.41          | 591.20         |             | -0.08        | 2686.00         |       |
| 0006         | 2°B    | GOMEZ, ROB  | 916.00          | -916.00          | 0.00           |              | 6.5500%         | 657.95         | 248.36         | 9.41          | 524.00         |             | 0.28         | 1440.00         |       |
| 0007         | 3°A    | SANTAROSA   | 1032.00         | -1032.00         | 0.00           |              | 7.3900%         | 742.33         | 280.18         | 9.41          | 591.20         |             | -0.12        | 1623.00         |       |
| 0008         | 3°B    | FIDELIBUS,  | 1887.00         | -1887.00         | 0.00           |              | 6.5500%         | 657.95         | 248.36         | 9.41          | 524.00         |             | 0.28         | 1440.00         |       |
| 0009         | 4°A    | KORBELSELD  | 2111.00         | -2111.00         | 0.00           |              | 7.3900%         | 742.33         | 280.18         | 17.47         | 591.20         |             | -0.18        | 1631.00         |       |
| 0010         | 4°B    | FERNANDEZ,  | 906.00          | -906.00          | 0.00           |              | 6.5500%         | 657.95         | 248.36         | 0.00          | 524.00         |             | 0.69         | 1431.00         |       |
| 0011         | 5°A    | CALEFATO, B | 1032.00         | -1032.00         | 0.00           |              | 7.3900%         | 742.33         | 280.18         | 9.41          | 591.20         |             | -0.12        | 1623.00         |       |
| 0012         | 5°B    | MARTINEZ, E | 840.00          | -840.00          | 0.00           |              | 6.0000%         | 602.70         | 227.54         | 9.41          | 480.00         |             | -0.65        | 1319.00         |       |
| 0013         | 6°A    | BEARDI, OSV | 955.00          | -1000.00         | -45.00         |              | 6.8300%         | 686.07         | 258.97         | 9.41          | 546.40         |             | -0.85        | 1455.00         |       |
| 0014         | 6°B    | SANTAROSA   | 702.00          | 0.00             | 702.00         | 21.06        | 5.0020%         | 502.45         | 190.65         | 9.41          | 400.16         |             | 0.27         | 1826.00         |       |
| 0015         | 7°A    | ZINNO       | 665.00          | -665.00          | 0.00           |              | 4.7400%         | 476.13         | 180.04         | 9.41          | 379.20         |             | 0.22         | 1045.00         |       |
| <b>TOTAL</b> |        |             | <b>16519.00</b> | <b>-13759.00</b> | <b>2760.00</b> | <b>83.99</b> | <b>98.8220%</b> | <b>9926.70</b> | <b>3500.11</b> | <b>155.92</b> | <b>7905.76</b> | <b>0.00</b> | <b>-1.48</b> | <b>24331.00</b> |       |

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: CONSORCIO DE PROPIETARIOS 1772  
 CBU: 01700060-20000001043488  
 N° de cuenta: 20-006-010434/8

Banco: BBVA BANCO FRANCES  
 Sucursal: 0006 CONSTITUCION  
 Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en [buenosaires.gov.ar/ba147](https://www.buenosaires.gov.ar/ba147)  
 o escribirnos en [facebook.com/badefensaconsumidor](https://www.facebook.com/badefensaconsumidor) y @BAConsumidor