



MIS EXPENSAS
 EXPENSAS - Liquidación de mes AGOSTO/2017

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
 Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
 Mail: ssigrapropiedades@gmail.com
 CUIT: 20-21841174-7
 Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780
 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
 PIEDRAS 1774
 C.U.I.T.: 30-70995364-4
 Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

		GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	TOTAL
1	DETALLE DE SUELDOS Y CARGAS SOCIALES				
	NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	TOTAL			0.00%	\$ 0.00
1	APORTES Y CONTRIBUCIONES				
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	TOTAL			0.00%	\$ 0.00
	TOTAL RUBRO 1			0.00%	\$ 0.00

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2	SERVICIOS PÚBLICOS				
	1. EDESUR - CLIENTE N° 3963838 VENCIMIENTO 14/08/17 (DEBITO AUTOMATICO)	\$ 1,056.59			\$ 1,056.59
	TOTAL RUBRO 2			4.27%	\$ 1,056.59
3	ABONOS DE SERVICIOS				
	1. FUMIGACIONES MIGUEL - COMP: 26297 - FEC: 22/06/2017 - LIMPIEZA DE TANQUES CUOTA 6/6	\$ 1,070.00			\$ 1,070.00
	2. FUMIGACIONES MIGUEL - COMP: 27241 - FEC: 26/06/2017 - DESINFECCION Y MONITOREO DE ROEDORES PERIODO JULIO 2017	\$ 1,008.49			\$ 1,008.49
	3. ALBA Y SIMA - COMP: 16107 - FEC: 03/07/2017 - ABONO ASCENSORES 06/17	\$ 1,586.00			\$ 1,586.00
	4. DATA WORLD - COMP: 40528 - FEC: 06/08/2017 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS	\$ 369.33			\$ 369.33
	5. POBLETE CARRIZO DAVID - COMP: 186 - FEC: 22/08/2017 - SERVICIO DE LIMPIEZA 07/2017	\$ 9,429.00			\$ 9,429.00
	TOTAL RUBRO 3			54.41%	\$ 13,462.82
4	MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES				
	1. FEC: 04/08/2017 - ARREGLO DE VEREDA	\$ 6,000.00			\$ 6,000.00
	TOTAL RUBRO 4			24.25%	\$ 6,000.00
5	TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES				
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	TOTAL RUBRO 5			0.00%	\$ 0.00
6	GASTOS BANCARIOS				
	1. FEC: 30/08/2017 - GASTOS BANCARIOS AGOSTO 2017	\$ 967.45			\$ 967.45
	TOTAL RUBRO 6			3.91%	\$ 967.45
7	GASTOS DE LIMPIEZA				
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	TOTAL RUBRO 7			0.00%	\$ 0.00
8	GASTOS DE ADMINISTRACION				
	1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 1,700.00			\$ 1,700.00
	TOTAL RUBRO 8			6.87%	\$ 1,700.00
9	PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS				
	1. SURA SEGUROS - FEC: 18/08/2017 - SEGURO INTEGRAL DE COMERCIO POLIZA 216200 CUOTA 5/10	\$ 985.00			\$ 985.00
	TOTAL RUBRO 9			3.98%	\$ 985.00
10	OTROS				
	1. CHASQUI - COMP: 21897 - FEC: 04/08/2017 - SERVICIO DE MENSAJERIA	\$ 165.00			\$ 165.00
	2. MAP INGENIERIA - COMP: 5473 - FEC: 25/08/2017 - SERVICIO INTEGRAL PARA CONSORCIOS. CERTIFICACION EDIFICIO SEGURO. MEDICION ANUAL DE PUESTA A TIERRA. CUOTA 3/12	\$ 404.17			\$ 404.17
	TOTAL RUBRO 10			2.30%	\$ 569.17

TOTAL DE GASTOS	100%	\$ 24,741.03		24,741.03
-----------------	------	--------------	--	-----------

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR		\$ 16,021.28
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO		\$ 18,838.25
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS		\$ 1,478.20
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES		\$ 44.34
EGRESOS POR GASTOS DEL MES		\$ -24,741.03
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES		\$ 0.00
SALDO AL CIERRE		\$ 11,641.04

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$ 14,843.84
CREDITOS	\$ 16,114.24
DEBITOS	\$ -19,531.53
SALDO AL CIERRE	\$ 11,426.55

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ 11,641.04
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 24,632.20
GASTOS DEVENGADOS	\$ 0.00
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 36,273.24

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
 0009 - MAP INGENIERIA, V. VERGARA 3890, CUIT(20-24015574-6)
 0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)
 0051 - FUMIGACIONES MIGUEL, CASEROS 3532, CUIT(20-16654129-9)
 0302 - DATA WORLD, CARACAS 371 7ªA, CUIT(27-21623918-6)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0001 - 0° 1 - BELOSO, ISAB	\$ 1,198.01
0010 - 4°B - FERNANDEZ,	\$ 1,430.10
TOTAL DE SALDOS DEUDORES	\$ 2,628.11

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.- LAS EXPENSAS SE COBRARAN SIN EXCEPCIÓN HASTA EL DÍA 24 DE CADA MES.

4.- SE SOLICITA ABONAR LAS EXPENSAS CON CAMBIO. GRACIAS.

5.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 12 Y DE 15 A 19 SABADOS CERRADO

6.-LES RECORDAMOS QUE A PARTIR DE ENERO DE 2017 SOLO PODRAN ABONAR LAS EXPENSAS MEDIANTE DEPOSITO O TRANSFERENCIA A LA CUENTA DEL CONSORCIO. PARA PODER ACREDITARLES EL PAGO DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA ANTES DEL 27 DE CADA MES. LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS LUEGO DE ESA FECHA SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION CON LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- PLOMERIA SANDRO ESPOSITO: 1559297887

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION Y PLOMERIA MARCELO AMMAR 24 HS: 1535884755

IMPORTANTE:

LA LIQUIDACION DE EXPENSAS SE ENCUENTRA DISPONIBLE EN NUESTRA PAGINA WEB:

www:ssigra.com.ar

ACCESO A CONSORCIOS

USUARIO: PIEDRAS1774

CLAVE: betina

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO

U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	0° 1	BELOSO, ISAB	1198.01	0.00	1198.01	35.94	6.5500%	1211.75	0.00	17.47			-0.16	2463.01
0002	PB° 0	GIMENEZ	1440.02	-1440.02	0.00		6.5500%	1211.75	248.36	9.41			-0.50	1469.02
0003	1°A	ROSSI, ATILIO	1631.03	-1631.03	0.00		7.3900%	1367.15	280.39	17.47			0.02	1665.03
0004	1°B	RIPETTA, M.	1439.04	-1439.04	0.00		6.5500%	1211.75	248.36	9.41			-0.48	1469.04
0005	2°A	CRYGA S.A	1623.05	-1623.05	0.00		7.3900%	1367.15	280.18	9.41			0.31	1657.05
0006	2°B	GOMEZ, ROB	1440.06	-1440.06	0.00		6.5500%	1211.75	248.36	9.41			-0.46	1469.06
0007	3°A	SANTAROSA	1622.07	-1630.00	-7.93		7.3900%	1367.15	280.18	9.41			0.26	1649.07
0008	3°B	FIDELIBUS, A	2921.08	-2922.00	-0.92		6.5500%	1211.75	248.36	9.41			0.48	1469.08
0009	4°A	KORBELSELD	1631.09	-1631.09	0.00		7.3900%	1367.15	280.18	17.47			0.29	1665.09
0010	4°B	FERNANDEZ,	1430.10	0.00	1430.10	42.90	6.5500%	1211.75	248.36	0.00			-0.01	2933.10
0011	5°A	CALEFATO, B	1623.11	-1623.11	0.00		7.3900%	1367.15	280.18	9.41			0.37	1657.11
0012	5°B	MARTINEZ, ES	1361.12	-1361.12	0.00		6.0000%	1110.00	227.54	9.41			0.17	1347.12
0013	6°A	BEARDI, OSVALDO	1500.13	-1500.13	0.00		6.8300%	1263.55	258.97	9.41			0.20	1532.13
0014	6°B	SANTAROSA	1070.14	-1070.14	0.00		5.0020%	925.37	190.65	9.41			0.71	1126.14
0015	7°A	ZINNO	1044.15	-1050.00	-5.85		4.7400%	876.90	180.04	9.41			0.65	1061.15
TOTAL			22974.20	-20360.79	2613.41	78.84	98.8220%	18282.07	3500.11	155.92	0.00	0.00	1.85	24632.20

Procesado por sistemas de WWW.DATA-WORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: CONSORCIO DE PROPIETARIOS 1772
 CBU: 01700060-20000001043488
 N° de cuenta: 20-006-010434/8

Banco: BBVA BANCO FRANCES
 Sucursal: 0006 CONSTITUCION
 Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
 o escribirnos en [facebook.com/badefensaconsumidor](https://www.facebook.com/badefensaconsumidor) y [@BACconsumidor](https://twitter.com/BACconsumidor)