



ADMINISTRACION SSIGRA
 Juan Carlos Grassi
 Isabel la Católica N° 378 - C.A.B.A.
 Lunes a Viernes de 10 a 12 y de 15 a 19 hs.
 ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS
 EXPENSAS - Liquidación de mes AGOSTO/2018

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
 Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
 Mail: ssigrapropiedades@gmail.com
 CUIT: 20-21841174-7
 Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780
 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
 PIEDRAS 1774
 C.U.I.T.: 30-70995364-4
 Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

TOTAL RUBRO 1 0.00% \$ 0.00

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 SERVICIOS PÚBLICOS

1. EDESUR - FEC: 15/08/2018 - CLIENTE N° 3963838 VENCIMIENTO 21/08/2018 (DEBITO AUTOMATICO)	\$ 2,140.46		\$ 2,140.46
TOTAL RUBRO 2		5.13%	\$ 2,140.46

3 ABONOS DE SERVICIOS

1. FUMIGACIONES MIGUEL - COMP: 45741 - FEC: 22/04/2018 - LIMPIEZA DE TANQUES CUOTA 3/6	\$ 1,290.00		\$ 1,290.00
2. FUMIGACIONES MIGUEL - COMP: 46268 - FEC: 25/04/2018 - CONTROL INTEGRAL DE PLAGAS - MONITOREO CONTROL DE ROEDORES MAYO 2018	\$ 1,129.51		\$ 1,129.51
3. FUMIGACIONES MIGUEL - COMP: 47486 - FEC: 23/05/2018 - LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA. CUOTA 4 DE 6	\$ 1,290.00		\$ 1,290.00
4. FUMIGACIONES MIGUEL - COMP: 48174 - FEC: 28/05/2018 - CONTROL INTEGRAL DE PLAGAS. MONITOREO CONTROL DE ROEDORES. PERIODO JUNIO DE 2018	\$ 1,129.51		\$ 1,129.51
5. LIMPSOL - COMP: 172 - FEC: 30/06/2018 - SERVICIO DE LIMPIEZA MES 06/18	\$ 11,658.00		\$ 11,658.00
6. ALBA Y SIMA - COMP: 21107 - FEC: 02/07/2018 - ABONO ASCENSORES 07/2018	\$ 2,310.00		\$ 2,310.00
7. LIMPSOL - COMP: 178 - FEC: 31/07/2018 - SERVICIO DE LIMPIEZA 07/2018	\$ 12,824.00		\$ 12,824.00
8. DATA WORLD - COMP: 68162 - FEC: 14/08/2018 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS	\$ 486.28		\$ 486.28
TOTAL RUBRO 3		76.98%	\$ 32,117.30

4 MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES

1. ALBA Y SIMA - COMP: 21931 - FEC: 15/08/2018 - SE REPARO DESTRABE DE PUERTA DEL PISO N° 3	\$ 1,700.00		\$ 1,700.00
TOTAL RUBRO 4		4.07%	\$ 1,700.00

6 GASTOS BANCARIOS

1. GASTOS BANCARIOS AGOSTO 2018	\$ 2,423.48		\$ 2,423.48
TOTAL RUBRO 6		5.81%	\$ 2,423.48

8 GASTOS DE ADMINISTRACION

1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 2,200.00		\$ 2,200.00
TOTAL RUBRO 8		5.27%	\$ 2,200.00

9 PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS

1. SURA SEGUROS - FEC: 26/08/2018 - POLIZA DE SEGURO INTEGRAL DE COMERCIO N° 242047 CUOTA 6/10	\$ 1,141.00		\$ 1,141.00
TOTAL RUBRO 9		2.73%	\$ 1,141.00

TOTAL DE GASTOS 100% \$ 41,722.24 \$ 41,722.24

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ 19,805.48
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 29,239.71
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 5,313.35
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 236.59
A CTA. ALQUILER DTO PISO 7 "B"	\$ 7,000.00
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -41,722.24
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 19,872.89

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$ 17,469.91
CREDITOS	\$ 30,132.54
DEBITOS	\$ -29,045.94
SALDO AL CIERRE	\$ 18,556.51

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ 19,872.89
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 55,989.20
GASTOS DEVENGADOS	\$ 0.00
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 75,862.09

DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - S SIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)
0051 - FUMIGACIONES MIGUEL, CASEROS 3532, CUIT(20-16654129-9)
0302 - DATA WORLD, CARACAS 371 7ªA, CUIT(27-21623918-6)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0001 - 0° 1 - BELOSO, ISAB	\$ 2,293.01
0002 - PB° 0 - GIMENEZ	\$ 75.02
0004 - 1°B - RIPETTA, M.	\$ 848.04
0005 - 2°A - CRYGA S. A	\$ 5,329.05
0009 - 4°A - KORBELSELD	\$ 3,098.09
0014 - 6°B - SANTAROSA	\$ 3,159.14
TOTAL DE SALDOS DEUDORES	\$ 14,802.35

- 1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHS HORARIOS.
- 2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.
- 3.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 12 Y DE 15 A 19 SABADOS CERRADO

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**

IMPORTANTE:

LA LIQUIDACION DE EXPENSAS SE ENCUENTRA DISPONIBLE EN NUESTRA PAGINA WEB:

www: ssi gra. com. ar
ACCESO A CONSORCIOS
USUARIO: piedras1774
CLAVE: betina

LAS EXPENSAS QUE SE ABONEN FUERA DEL VENCIMIENTO SE INGRESARAN EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

ADEMAS LES RECORDAMOS QUE NO SE PUEDEN ABONAR LAS EXPENSAS EN LA OFICINA Y NO SE REALIZA NINGUN TIPO DE EXCEPCION DEBIDO A HECHOS DE INSEGURIDAD SUFRIDOS EN ESTOS DIAS.

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR POR LOS SIGUIENTES MEDIOS DE PAGO:

- *DEPOSITO*

SI REALIZAN DEPOSITO POR CAJA Y/O CAJERO PARA PODER ACREDITARLES EL PAGO DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA

- *TRANSFERENCIA*

SI REALIZAN TRANSFERENCIA BANCARIA LES INFORMAMOS QUE AL ABONAR CON LOS CENTAVOS CORRESPONDIENTES A SU UNIDAD FUNCIONAL NO ES NECESARIO ENVIAR EL COMPROBANTE.

CONSORCIO PIEDRAS 1774
CUIT 30-70995364-4
BANCO BBVA FRANCES
SUCURSAL CONSTITUCION 0006
CTA. CTE. 20-006-010434/8
CBU 0170006020000001043488

- SI REALIZAN TRANSFERENCIA BANCARIA LES INFORMAMOS QUE AL ABONAR CON LOS CENTAVOS CORRESPONDIENTES A SU UNIDAD FUNCIONAL NO ES NECESARIO ENVIAR EL COMPROBANTE.

- SI REALIZAN DEPOSITO POR CAJA Y/O CAJERO PARA PODER ACREDITARLES EL PAGO DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA.
- LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS ANTES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | www.buenosaires.gob.ar

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en [buenosaires.gob.ar/ba147](https://www.buenosaires.gob.ar/ba147)
o escribimos en [facebook.com/badefensaconsumidor](https://www.facebook.com/badefensaconsumidor) y [@BAConsumidor](https://www.instagram.com/BAConsumidor)

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO

U. F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S. ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	0° 1	BELOSO, ISAB	3893.01	-1600.00	2293.01	68.79	6.5500%	2231.91	0.00	44.30				4638.01
0002	PB° 0	GIMENEZ	2675.02	-2600.00	75.02	2.25	6.5500%	2231.91	474.72	23.85			0.27	2808.02
0003	1°A	ROSSI, ATILIO	3098.03	-3098.03	0.00		7.3900%	2518.14	535.94	44.30			0.65	3099.03
0004	1°B	RI PETTA, M.	2731.04	-1883.00	848.04	25.44	6.5500%	2231.91	474.72	23.85			0.08	3604.04
0005	2°A	CRYGA S. A	5329.05	0.00	5329.05	157.90	7.3900%	2518.14	535.53	23.85			0.58	8565.05
0006	2°B	GOMEZ, ROB	2731.06	-2731.06	0.00		6.5500%	2231.91	474.72	23.85			-0.42	2730.06
0007	3°A	SANTAROSA	3089.07	-3100.00	-10.93		7.3900%	2518.14	535.53	23.85			0.48	3067.07
0008	3°B	FIDELIBUS, A	4669.08	-4669.08	0.00		6.5500%	2231.91	474.72	23.85			-0.40	2730.08
0009	4°A	KORBELSELD	3098.09	0.00	3098.09	92.94	7.3900%	2518.14	535.53	44.30			0.09	6289.09
0010	4°B	FERNANDEZ,	2707.10	-2707.10	0.00		6.5500%	2231.91	474.72	0.00			0.47	2707.10
0011	5°A	CALEFATO, B	3078.11	-3078.11	0.00		7.3900%	2518.14	535.53	23.85			-0.41	3077.11
0012	5°B	MARTINEZ, ES	2503.12	-2503.12	0.00		6.0000%	2044.50	434.92	23.85			-0.15	2503.12
0013	6°A	BEARDI, OSVALDO	2846.13	-2850.00	-3.87		6.8300%	2327.32	494.99	23.85			-0.16	2842.13
0014	6°B	SANTAROSA	5159.14	-2000.00	3159.14	94.77	5.0020%	1704.43	364.40	23.85			-0.45	5346.14
0015	7°A	ZINNO	1970.15	-1970.15	0.00		4.7400%	1615.16	344.13	23.85			0.01	1983.15
TOTAL			49577.20	-34789.65	14787.55	442.09	98.8220%	33673.57	6690.10	395.25	0.00	0.00	0.64	55989.20

Procesado por sistemas de WWW.DATA-WORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: CONSORCIO DE PROPIETARIOS 1772
 CBU: 01700060-2000001043488
 N° de cuenta: 20-006-010434/8

Banco: BBVA BANCO FRANCES
 Sucursal: 0006 CONSTITUCION
 Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
 o escribirnos en [facebook.com/badefensaconsumidor](https://www.facebook.com/badefensaconsumidor) y [@BACconsumidor](https://twitter.com/BACconsumidor)