



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
 Isabel la Catolica N° 378 - C.A.B.A.
 Lunes a Viernes de 10 a 13 y de 15 a 18 hs.
 ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes AGOSTO/2019

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
 Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
 Mail: ssigrapropiedades@gmail.com
 CUIT: 20-21841174-7
 Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780
 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
 PIEDRAS 1774
 C.U.I.T.: 30-70995364-4
 Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

TOTAL RUBRO 1	0.00%	\$ 0.00
----------------------	--------------	----------------

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 SERVICIOS PÚBLICOS

1. EDESUR - FEC: 20/08/2019 - CLIENTE N° 3963838 VENCIMIENTO 20/08/2019 (DEBITO AUTOMATICO)	\$ 3,127.98				\$ 3,127.98
2. AYSA - FEC: 21/08/2019 - CUENTA DE SERVICIOS 3306807 VENCIMIENTO 21/08/2019 (DEBITO AUTOMATICO)				\$ 10,467.17	\$ 10,467.17
TOTAL RUBRO 2				41.39%	\$ 13,595.15

3 ABONOS DE SERVICIOS

1. ALBA Y SIMA - COMP: 25956 - FEC: 03/06/2019 - ABONO ASCENSORES PERIODO 06/2019	\$ 2,990.00				\$ 2,990.00
2. FUMIGACIONES MIGUEL - COMP: 71962 - FEC: 25/06/2019 - CONTROL INTEGRAL DE PLAGAS - MONITOREO CONTROL DE ROEDORES 07/2019	\$ 1,298.94				\$ 1,298.94
3. FUMIGACIONES MIGUEL - COMP: 71758 - FEC: 25/06/2019 - LIMPIEZA DE TANQUES CUOTA 4/6	\$ 1,420.00				\$ 1,420.00
4. EMPRADE - COMP: 102463 - FEC: 27/06/2019 - 2° CONTROL PERIODICO DE LA DOTACIÓN. AUDITORIA Y CERTIFICACIÓN I.R.A.M. 2° CONTROL PERIODICO DE MANGUERAS. ESTAMPILLA PARA CONTROL DE MANGUERAS.	\$ 2,620.00				\$ 2,620.00
5. ALBA Y SIMA - COMP: 27052 - FEC: 01/07/2019 - ABONO ASCENSORES PERIODO 07/2019	\$ 2,990.00				\$ 2,990.00
6. DATAWORLD - COMP: 99227 - FEC: 01/08/2019 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS	\$ 821.94				\$ 821.94
TOTAL RUBRO 3				36.96%	\$ 12,140.88

6 GASTOS BANCARIOS

1. FEC: 24/08/2019 - GASTOS BANCARIOS AGOSTO 2019	\$ 2,461.67				\$ 2,461.67
2. FEC: 24/08/2019 - IMPUESTOS DEBITOS/CREDITOS AGOSTO 2019	\$ 651.72				\$ 651.72
TOTAL RUBRO 6				9.48%	\$ 3,113.39

8 GASTOS DE ADMINISTRACION

1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - FEC: 29/08/2019 - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 4,000.00				\$ 4,000.00
TOTAL RUBRO 8				12.18%	\$ 4,000.00

TOTAL DE GASTOS	\$ 22,380.25			\$ 10,467.17	32,849.42
------------------------	---------------------	--	--	---------------------	------------------

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR		\$ 51,982.10
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO		\$ 47,148.17
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS		\$ 23,223.27
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES		\$ 1,352.23
FEC: 24/07/2019 - ARREGLO DTO. 7MO. B		\$ -5,000.00
METROGAS -FEC:20/08/2019-CLIENTE 30005871767 PERIODO 06/2019 VENC 20/08/19 DTO 7 B PORTERIA CUOTA 1/2		\$ -136.86
EDESUR -FEC:21/08/2019-CLIENTE N° 4281820 VENC 23/08/19 DTO 7 B POTERÍA.		\$ -52.64
EGRESOS POR GASTOS DEL MES		\$ -32,849.42
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES		\$ 0.00
SALDO AL CIERRE		\$ 85,666.85

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$ 24,408.80
DEBITOS	\$ -44,732.48
CREDITOS	\$ 56,801.52
SALDO AL CIERRE	\$ 36,477.84

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ 85,666.85
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 90,894.20
GASTOS DEVENGADOS	\$ 0.00
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 176,561.05

DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SSIGRA DE JC GRASSI O S G CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
 0011 - AYSA, TUCUMAN 752, CUIT(30-70956507-5)
 0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)
 0049 - EMPRADE, BAIGORRIA 4136, CUIT(30-71152407-6)
 0051 - FUMIGACIONES MIGUEL, CASEROS 3532, CUIT(20-16654129-9)
 0077 - ALBA Y SIMA, CUIT(30-68408200-7)
 0385 - DATAWORLD, FEDERICO GARCIA LORCA 287 4º "9"

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0002 - PBº 0 - GIMENEZ	\$ 4,430.02
0005 - 2ºA - CRYGA S.A	\$ 4,722.05
0012 - 5ºB - MARTINEZ, ES	\$ 3,890.12
0014 - 6ºB - SANTAROSA	\$ 14,257.14
TOTAL DE SALDOS DEUDORES	\$ 27,299.33

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 13 Y DE 15 A 18 SABADOS CERRADO.

4.- QUEREMOS NOTIFICARLES QUE LA NUEVA COLUMNA DE GASTOS "D" CORRESPONDE AL 50% QUE DEBE ABONAR CADA UNIDAD DE LA BOLETA DE AYSA.

LES SOLICITAMOS A LOS SEÑORES COPROPIETARIOS QUE NO ARROJEN APOSITOS, TOALLITAS, TRAJOS O CUALQUIER OBJETO QUE PUEDA OBSTRUIR LOS DESAGUES.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- * DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613
- * DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- * DESTAPACIONES DARIO: 1561513851

* CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581

* ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

• CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581

• ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

• DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**

IMPORTANTE:

LA LIQUIDACION DE EXPENSAS SE ENCUENTRA DISPONIBLE EN NUESTRA PAGINA WEB:

www: ssi.gra.com.ar

ACCESO A CONSORCIOS

USUARIO: pedras1774

CLAVE: [betina](mailto:pedras1774)

LAS EXPENSAS QUE SE ABONEN FUERA DEL VENCIMIENTO SE INGRESARAN EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

ADEMAS LES RECORDAMOS QUE NO SE PUEDEN ABONAR LAS EXPENSAS EN LA OFICINA Y NO SE REALIZA NINGUN TIPO DE EXCEPCION DEBIDO A HECHOS DE INSEGURIDAD SUFRIDOS EN ESTOS DIAS.

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR POR LOS SIGUIENTES MEDIOS DE PAGO:

• *DEPOSITO*

SI REALIZAN DEPOSITO POR CAJA Y/O CAJERO PARA PODER ACREDITARLES EL PAGO DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA

• *TRANSFERENCIA*

SI REALIZAN TRANSFERENCIA BANCARIA LES INFORMAMOS QUE AL ABONAR CON LOS CENTAVOS CORRESPONDIENTES A SU UNIDAD FUNCIONAL NO ES NECESARIO ENVIAR EL COMPROBANTE.

CONSORCIO PIEDRAS 1774
CUIT 30-70995364-4
BANCO BBVA FRANCES
SUCURSAL CONSTITUCION 0006
CTA. CTE. 20-006-010434/8
CBU 0170006020000001043488

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | www.buenosaires.gob.ar

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribimos en facebook.com/badefensaconsumidor y [@BAConsumidor](https://twitter.com/BAConsumidor)

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO

U. F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S. ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	GASTOS D	GASTOS E	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	0° 1	BELOSO, ISAB	3684.01	-3684.01	0.00		6.5500%	2606.25	0.00	51.73	694.45	0.00	327.50		0.08	3680.01
0002	PB° 0	GIMENEZ	9030.02	-4600.00	4430.02	132.90	6.5500%	2606.25	553.13	27.85	698.78	0.00	327.50		-0.41	8776.02
0003	1°A	ROSSI, ATILIO	10117.03	-10117.03	0.00		7.3900%	2940.48	624.46	51.73	754.88	0.00	369.50		-0.02	4741.03
0004	1°B	RIPETTA, M.	4213.04	-4213.04	0.00		6.5500%	2606.25	553.13	27.85	694.45	0.00	327.50		0.86	4210.04
0005	2°A	CRYGA S. A	4722.05	0.00	4722.05	141.66	7.3900%	2940.48	623.99	27.85	754.88	0.00	369.50		-0.36	9580.05
0006	2°B	GOMEZ, ROB	4213.06	-4213.06	0.00		6.5500%	2606.25	553.13	27.85	694.45	0.00	327.50		-0.12	4209.06
0007	3°A	SANTAROSA	9873.07	-9900.00	-26.93		7.3900%	2940.48	623.99	27.85	759.93	0.00	369.50		0.25	4695.07
0008	3°B	FIDELIBUS, A	9228.08	-9228.08	0.00		6.5500%	2606.25	553.13	27.85	689.42	0.00	327.50		-0.07	4204.08
0009	4°A	KORBELSELD	4746.09	-4746.09	0.00		7.3900%	2940.48	623.99	51.73	754.88	0.00	369.50		-0.49	4740.09
0010	4°B	FERNANDEZ,	4186.10	-4186.10	0.00		6.5500%	2606.25	553.13	0.00	694.45	0.00	327.50		-0.23	4181.10
0011	5°A	CALEFATO, B	4722.11	-4722.11	0.00		7.3900%	2940.48	623.99	27.85	754.88	0.00	369.50		-0.59	4716.11
0012	5°B	MARTINEZ, ES	3890.12	0.00	3890.12	116.70	6.0000%	2387.40	506.75	27.85	664.25	0.00	300.00		0.05	7893.12
0013	6°A	BEARDI, OSVALDO	4816.13	-5000.00	-183.87		6.8300%	2717.66	576.75	27.85	709.56	0.00	341.50		0.68	4190.13
0014	6°B	SANTAROSA	18257.14	-4000.00	14257.14	427.71	5.0020%	1990.30	424.59	27.85	588.69	0.00	250.10		0.76	17967.14
0015	7°A	ZINNO	3114.15	-3114.15	0.00		4.7400%	1886.05	400.97	27.85	559.19	0.00	237.00		0.09	3111.15
TOTAL			98812.20	-71723.67	27088.53	818.97	98.8220%	39321.31	7795.13	461.54	10467.14	0.00	4941.10	0.00	0.48	90894.20

Procesado por sistemas de WWW.DATAWORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: CONSORCIO DE PROPIETARIOS 1772
 CBU: 01700060-2000001043488
 N° de cuenta: 20-006-010434/8

Banco: BBVA BANCO FRANCES
 Sucursal: 0006 CONSTITUCION
 Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en [buenosaires.gob.ar/ba147](https://www.buenosaires.gob.ar/ba147)
 o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y [@BACconsumidor](https://twitter.com/BACconsumidor)