



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Isabel la Catolica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Jueves de 10 a 16 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

0001 | 0° 1 | BELOSO, I SAB

AVISO DE PAGO

CONCEPTOS A PAGAR

EXPENSAS % A AGOSTO/2022, S/\$ 124975.21 EL 6.5500 %.....	8185.88
EXPENSAS % AYSA AGOSTO/2022, S/\$ 12560.86 EL 6.6346 %.....	833.36
REDONDEOS.....	0.77

TOTAL A PAGAR (Vencimiento 10/09/2022) 9020.01

1ER. VENCIMIENTO
10/09/2022
A PAGAR
9020.01

2DO. VENCIMIENTO
20/09/2022
A PAGAR
9020.01



La clave para PagoMisCuentas y Link es 1494112001

MEDIOS DE PAGO HABILITADOS: Rapipago, Ripsa, Bapro, Pagomiscuentas, Link



Estimado copropietario

Tenemos el agrado de informarle que nuestro servicio de envío de expensas digitales ha evolucionado de la mano de la plataforma IDATA Copropietarios, presentando nuevos beneficios, servicios y características orientadas a la comunicación y transparencia de nuestra gestión.

Todos aquellos usuarios que recibían sus expensas por email serán migrados automáticamente a este servicio, para los demás solicitenos la suscripción mediante su correo electrónico.

Al ingresar a la aplicación usted podrá ver sus expensas eligiendo TALON DE PAGOS o PLANILLA DE GASTOS, también podrá ver las NOTICIAS y todos los DOCUMENTOS que sean publicados.

Además, en el botón NOTIFICAR PAGO le será posible informar el pago realizado con todas las aclaraciones junto a fotos o documentos que lo acrediten.

IDATA Copropietarios se encuentra disponible para las principales plataformas del mercado



La administración

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes AGOSTO/2022

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com
CUIT: 20-21841174-7
Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780
Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
PIEDRAS 1774
C.U.I.T.: 30-71651000-6
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

1 DETALLE DE SUELDOS Y CARGAS SOCIALES		GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	GASTOS D	TOTAL
NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO						\$ 0.00
TOTAL					0.00%	\$ 0.00
1 APORTES Y CONTRIBUCIONES						\$ 0.00
1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO						\$ 0.00
TOTAL					0.00%	\$ 0.00
TOTAL RUBRO 1					0.00%	\$ 0.00

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 | SERVICIOS PÚBLICOS

1. AYSA - COMP: 7031840 - FEC: 29/07/2022 - CUENTA DE SERVICIOS 3306807 (DEBITO AUTOMATICO)				\$ 12,560.86	\$ 12,560.86
2. EDESUR - COMP: 73319223 - FEC: 05/08/2022 - N° CLIENTE 3963838 (DEBITO AUTOMATICO)	\$ 3,660.09				\$ 3,660.09
TOTAL RUBRO 2				10.00%	\$ 16,220.95

3 | ABONOS DE SERVICIOS

1. FUMIGACIONES MIGUEL - COMP: 133493 - FEC: 27/06/2022 - LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA- ANALISIS BACTERIOLOGICO- CUOTA 3 DE 6		\$ 4,480.00			\$ 4,480.00
2. FUMIGACIONES MIGUEL - COMP: 134151 - FEC: 29/06/2022 - CONTROL INTEGRAL DE PLAGAS.- MONITOREO DE ROEDORES- PERIODO 07/08/2022		\$ 3,146.00			\$ 3,146.00
3. FUMIGACIONES MIGUEL - COMP: 135561 - FEC: 25/07/2022 - LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA. ANALISIS BACTERIOLOGICO. CUOTA 4/6		\$ 4,480.00			\$ 4,480.00
4. FUMIGACIONES MIGUEL - COMP: 136110 - FEC: 27/07/2022 - CONTROL INTEGRAL DE PLAGAS. MONITOREO DE ROEDORES. PERIODO 08/2022		\$ 3,933.00			\$ 3,933.00
5. LIMPSOL - COMP: 76 - FEC: 31/07/2022 - SERVICIO DE LIMPIEZA- PERIODO 07/2022	\$ 72,588.38				\$ 72,588.38
6. ALBA Y SIMA - COMP: 54455 - FEC: 01/08/2022 - ABONO ASCENSORES, PERIODO 08/2022		\$ 8,600.00			\$ 8,600.00
7. LIBROS DE CONSORCIOS S.A. - COMP: 16126 - FEC: 08/08/2022 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS 07/2022	\$ 2,602.11				\$ 2,602.11
TOTAL RUBRO 3				61.56%	\$ 99,829.49

4 | MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES

1. RANKO - COMP: 69437 - FEC: 05/11/2021 - 2.00 MANGUERA SINTETICA DE 20M 1" 3/4 C/UNIONES DE BRONCE 2.00 LANZA COBRE/BRONCE 1 3/4" SIN BOQUILLA 2.00 BOQUILLA DE LANZA 1 3/4" CHORRO PLENO CUOTA 1	\$ 9,753.87				\$ 9,753.87
TOTAL RUBRO 4				6.01%	\$ 9,753.87

5 | TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES

1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO					\$ 0.00
TOTAL RUBRO 5				0.00%	\$ 0.00

6 | GASTOS BANCARIOS

1. FEC: 24/08/2022 - GASTOS BANCARIOS 08/2022	\$ 5,147.45				\$ 5,147.45
2. FEC: 24/08/2022 - IMPUESTOS DEBITOS/CREDITOS 08/2022	\$ 1,755.62				\$ 1,755.62
3. COBRIL S.A. - COMP: 197823 - FEC: 31/08/2022 - SERVICIO DE COBRANZA ELECTRONICA	\$ 321.39				\$ 321.39
TOTAL RUBRO 6				4.45%	\$ 7,224.46

7 | GASTOS DE LIMPIEZA

1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO					\$ 0.00
TOTAL RUBRO 7				0.00%	\$ 0.00

8 | GASTOS DE ADMINISTRACION

1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - FEC: 11/08/2022 - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 17,500.00				\$ 17,500.00
TOTAL RUBRO 8				10.79%	\$ 17,500.00

9 | PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS

1. RSA EL COMERCIO SEGUROS - FEC: 13/08/2022 - SEGURO INTEGRAL POLIZA N° 361145	\$ 9,026.30				\$ 9,026.30
TOTAL RUBRO 9				5.57%	\$ 9,026.30

10 | OTROS

1. ELECTRICSKORPION - COMP: 8340 - FEC: 27/07/2022 - MATERIAL DE ELECTRICIDAD.	\$ 2,000.00				\$ 2,000.00
2. SUPERMERCADO FUTAI WU HUNLIN - COMP: 1461 - FEC: 06/08/2022 - PHILIPS LAMPARA 16 W.	\$ 620.00				\$ 620.00
TOTAL RUBRO 10				1.62%	\$ 2,620.00

TOTAL DE GASTOS	100%	\$ 124,975.21	\$ 24,639.00	\$ 12,560.86	162,175.07
-----------------	------	---------------	--------------	--------------	------------

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ 311,173.22
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 133,132.70
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 9,581.38
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 418.62
FEC:03/08/2022-ALQUILER DTO 7MO B PERIODO 08/2022	\$ 25,000.00
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -162,175.07
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 317,130.85

SALDO INICIAL	\$ 219,043.53
DEBITOS	\$ -160,179.41
CREDITOS	\$ 134,191.31
SALDO AL CIERRE	\$ 193,055.43

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ 317,130.85
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 171,031.20
GASTOS DEVENGADOS	\$ 0.00
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 488,162.05

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

FONDO PARA ARREGLOS ING ALQUILER DTO 7B				
FECHA	DESCRIPCIÓN	INGRESO	EGRESO	SALDO
31/07/2022	SALDO ANTERIOR	347,914.00	0.00	347,914.00
03/08/2022	ALQUILER DTO 7MO B PERIODO 08/2022	25,000.00	0.00	372,914.00

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS
0001 - SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
0011 - AYSA, TUCUMAN 752, CUIT(30-70956507-5)
0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)
0037 - RSA EL COMERCIO SEGUROS, CUIT(30-50000012-7)
0051 - FUMIGACIONES MIGUEL, CASEROS 3532, CUIT(20-16654129-9)
0077 - ALBA Y SIMA, CUIT(30-68408200-7)
0386 - ELECTRICSKORPION, PIEDRAS 1956, CUIT(20-10717702-8)
0389 - LIBROS DE CONSORCIOS S.A., PARAGUAY 1462 5TO. A, CUIT(30-71171928-4)
0519 - COMBRIL S.A., PATAGONES 2827 PISO 1, CUIT(33-71204308-9)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO		
0005 - 2°A - CRYGA S.A	\$	10,674.05
0014 - 6°B - SANTAROSA	\$	9,078.14
TOTAL DE SALDOS DEUDORES	\$	19,752.19

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.- HORARIO DE ATENCION DE LA ADMINISTRACION DE LUNES A JUEVES 10 A 16 HS.

4.- QUEREMOS NOTIFICARLES QUE LA NUEVA COLUMNA DE GASTOS "D" CORRESPONDE AL 50% QUE DEBE ABONAR CADA UNIDAD DE LA BOLETA DE AYSA.

LES SOLICITAMOS A LOS SEÑORES COPROPIETARIOS QUE NO ARROJEN APOSITOS, TOALLITAS, TRAPOS O CUALQUIER OBJETO QUE PUEDA OBSTRUIR LOS DESAGUES.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- * DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613
- * DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- * DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
- * CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581

* ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**

LA LIQUIDACION DE EXPENSAS SE ENCUENTRA DISPONIBLE EN NUESTRA PAGINA WEB:

www: ssi.gra.com.ar
ACCESO A CONSORCIOS
USUARIO: pedras1774
CLAVE: [betina](mailto:pedras1774)

LAS EXPENSAS QUE SE ABONEN FUERA DEL VENCIMIENTO SE INGRESARAN EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR POR LOS SIGUIENTES MEDIOS DE PAGO:

- *DEPOSITO*

SI REALIZAN DEPOSITO POR CAJA Y/O CAJERO PARA PODER ACREDITARLES EL PAGO DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA

- *TRANSFERENCIA*

SI REALIZAN TRANSFERENCIA BANCARIA LES INFORMAMOS QUE AL ABONAR CON LOS CENTAVOS CORRESPONDIENTES A SU UNIDAD FUNCIONAL NO ES NECESARIO ENVIAR EL COMPROBANTE.

LOS COMPROBANTES DE PAGO DEBERAN ENVIARSE A cobranzassigra@gmail.com

CONSORCIO PIEDRAS 1774
CUIT 30-70995364-4
BANCO BBVA FRANCES
SUCURSAL CONSTITUCION 0006
CTA. CTE. 20-006-010434/8
CBU 0170006020000001043488

QUEREMOS INFORMARLES QUE LAS REUNIONES CON LOS ADMINISTRADORES SON UNICAMENTE CON CITA PREVIA, SIN EXCEPCION.

PARA OTRAS CONSULTAS Y RECLAMOS DEBERAN SEGUIR UTILIZANDO EL MAIL ssigrapropiedades@gmail.com DESDE YA MUCHAS GRACIAS

SE RECUERDA A LOS SEÑORES CONSORCISTAS QUE EN LOS CASOS DE RUIDOS MOLESTOS DESDE LOS DEPARTAMENTOS EXISTEN DISTINTAS OPCIONES:

- SE PUEDE HACER LA DENUNCIA A LA JUSTICIA CONTRAVENCIONAL Y DE FALTAS AL TELEFONO 0800-333-47225(LAS 24HS)

- LLAMAR A LA COMISARIA CORRESPONDIENTE AL CONSORCIO YA QUE ES LA AUTIRIDAD COMPETENTE PARA LA APLICACIÓN DEL CODIGO CONTRAVENCIONAL.

TENER EN CUENTA QUE SOLO LA PERSONA AFECTADA ESTA LEGITIMADA PARA EFECTUAR LA DENUNCIA POR ESTE TEMA

LES RECORDAMOS QUE ESTA PROHIBIDO DEJAR OBJETOS PERSONALES (MUEBLES, BICICLETAS, MONOPATINES, ETC) EN LOS PALIERES Y EN LUGARES QUE OBSTRUYAN LAS ESCALERAS QUE SON LA VIA DE ESCAPE EN CASO DE OCURRIR UN SINIESTRO DE INCENDIO.

Les informamos que los honorarios de la administración se actualizan semestralmente de acuerdo al porcentaje de incremento aplicado por la Cámara Argentina de la Propiedad Horizontal y Actividades Inmobiliarias (CAPHyAI)

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO

U. F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S. ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	GASTOS D	GASTOS E	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	0° 1	BELOSO, ISAB	7905.01	-7905.01	0.00		6.5500%	8185.88	0.00	0.00	833.36	0.00			0.77	9020.01
0002	PB° 0	GIMENEZ	9491.02	-9491.02	0.00		6.5500%	8185.88	1748.38	0.00	838.55	0.00			0.21	10773.02
0003	1°A	ROSSI, ATILIO	10676.03	-10676.03	0.00		7.3900%	9235.67	1973.83	0.00	905.88	0.00			-0.35	12115.03
0004	1°B	RI PETTA, M.	9487.04	-9487.04	0.00		6.5500%	8185.88	1748.38	0.00	833.36	0.00			-0.58	10767.04
0005	2°A	CRYGA S. A	10674.05	0.00	10674.05	320.22	7.3900%	9235.67	1972.35	0.00	905.88	0.00			-0.12	23108.05
0006	2°B	GOMEZ, ROB	9487.06	-9487.06	0.00		6.5500%	8185.88	1748.38	0.00	833.36	0.00			-0.56	10767.06
0007	3°A	SANTAROSA	10462.07	-10500.00	-37.93		7.3900%	9235.67	1972.35	0.00	911.93	0.00			0.05	12082.07
0008	3°B	FIDELI BUS, A	9482.08	-9482.08	0.00		6.5500%	8185.88	1748.38	0.00	827.32	0.00			0.50	10762.08
0009	4°A	KORBELSELD	10675.09	-10675.09	0.00		7.3900%	9235.67	1972.35	0.00	905.88	0.00			0.19	12114.09
0010	4°B	FERNANDEZ,	9486.10	-9486.10	0.00		6.5500%	8185.88	1748.38	0.00	833.36	0.00			0.48	10768.10
0011	5°A	CALEFATO, B	10451.11	-10500.00	-48.89		7.3900%	9235.67	1972.35	0.00	905.88	0.00			0.10	12065.11
0012	5°B	MARTINEZ, ES	8718.12	-8718.12	0.00		6.0000%	7498.51	1601.78	0.00	797.11	0.00			-0.28	9897.12
0013	6°A	BEARDI, OSVALDO	9871.13	-19801.00	-9929.87		6.8300%	8535.81	1823.04	0.00	851.49	0.00			-0.34	1280.13
0014	6°B	SANTAROSA	19078.14	-10000.00	9078.14	272.34	5.0020%	6251.26	1342.09	0.00	706.45	0.00			-0.14	17650.14
0015	7°A	ZINNO	6924.15	-6924.15	0.00		4.7400%	5923.82	1267.43	0.00	671.04	0.00			-0.14	7862.15
TOTAL			152868.20	-143132.70	9735.50	592.56	98.8220%	123503.03	24639.47	0.00	12560.85	0.00	0.00	0.00	-0.21	171031.20

Procesado por sistemas de WWW.DATAWORLD.COM.AR


FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: CONSORCIO DE PROPIETARIOS 1772
 CBU: 01700060-20000001043488
 N° de cuenta: 20-006-01043488

Banco: BBVA BANCO FRANCES
 Sucursal: 0006 CONSTITUCION
 Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
 o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y [@BAConsumidor](https://twitter.com/BAConsumidor)

RECIBO DE EXPENSAS PROPIEDAD HORIZONTAL		N°: 001217	
ADMINISTRACION			
Nombre: JUAN CARLOS GRASSI		RPA: 8699	
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.			
CUIT: 20-21841174-7			
CONSORCIO			
Propietario: BELOSO, ISAB			
Dirección: PIEDRAS 1774			
CUIT: 30-71651000-6		Dpto.: 0° 1	U.F.: 0001
Periodo: JULIO/2022			
Conceptos			
Deuda		\$	7905.01
Pagos		\$	-7905.01
		Remanente Total	\$ 0.00
Talón para el propietario		Conforme Anexo II programa Mis Expensas GCBA	
			
Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gov.ar/ba147 o escribirnos en facebook.com/badefensadelconsumidor y @BAConsumidor			