



# ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi  
Isabel la Catolica N° 378 - C.A.B.A.  
Lunes a Jueves de 10 a 16 hs.  
ssigrapropiedades@gmail.com

## MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes AGOSTO/2023

### ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI  
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.  
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com  
CUIT: 20-21841174-7  
Inscripción R.P.A.: 8699

### CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS  
PIEDRAS 1774  
C.U.I.T.: 30-71651000-6  
Clave SUTERH:

### REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

TOTAL RUBRO 1 0.00% \$ 0.00

### PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

1.	AYSA - COMP: 8246861 - FEC: 27/07/2023 - CUENTA DE SERVICIO N° 3306807 (DEBITO AUTOMATICO)				\$ 34498.24	\$ 34498.24
2.	EDESUR - COMP: 449425 - FEC: 02/08/2023 - N° CLIENTE 3963838 (DEBITO AUTOMATICO)	\$ 8962.98				\$ 8962.98
TOTAL RUBRO 2					11.49%	\$ 43461.22

ATAWORLD.COM.AR	1.	LIMPSOL, POBLETE RAUL ANDRES - COMP: 153 - FEC: 31/07/2023 - SERVICIO DE LIMPIEZA- PERIODO 07/2023	\$ 154313.69			\$ 154313.69
	2.	ALBA Y SIMA - COMP: 63041 - FEC: 01/08/2023 - ABONO ASCENSORES, PERIODO 08/2023		\$ 19557.00		\$ 19557.00
	3.	LIBROS DE CONSORCIOS S.A. - COMP: 28779 - FEC: 07/08/2023 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS + IMPRESIONES- PERIODO 07/2023	\$ 5309.00			\$ 5309.00
TOTAL RUBRO 3					47.38%	\$ 179179.69

sistemas de VV	1.	FEC: 24/08/2023 - GASTOS BANCARIOS 08/2023	\$ 10027.50			\$ 10027.50
	2.	FEC: 24/08/2023 - IMPUESTOS DEBITOS/CREDITOS 08/2023	\$ 4467.12			\$ 4467.12
	3.	COMBRIL S.A. - FEC: 31/08/2023 - SERVICIO DE COBRANZA ELECTRONICA	\$ 1135.83			\$ 1135.83
TOTAL RUBRO 6					4.13%	\$ 15630.45

Procesado	1.	SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - FEC: 11/08/2023 - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 41950.00			\$ 41950.00
TOTAL RUBRO 8					11.09%	\$ 41950.00

1.	SURA- RSA SEGUROS - FEC: 20/08/2023 - SEGURO CONSORCIO POLIZA N°386559 CUOTA 5/10	\$ 16717.00				\$ 16717.00
TOTAL RUBRO 9					4.42%	\$ 16717.00

1	1.	GESTIONAR SOLUCIONES INTEGRALES - COMP: 53462 - FEC: 25/07/2023 - DECLARACION JURADA ANUAL 2022	\$ 26700.00			\$ 26700.00
	2.	GESTIONAR SOLUCIONES INTEGRALES - COMP: 53598 - FEC: 28/07/2023 - CATEGORIA C - LEY N°257/99 MTO Y CONSERVACION DE FRENTE. ENCOMINEDA PROFESIONAL CP11	\$ 54500.00			\$ 54500.00
TOTAL RUBRO 10					21.47%	\$ 81200.00

T \$ 324083.12 \$ 19557.00 \$ 34498.24 \$ 378138.36

### ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ 277,644.32
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 424,072.02
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 79,785.18
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 3,489.60
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -378,138.36
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 406,852.76

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)		RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS	
SALDO INICIAL		\$	407,291.42
DEBITOS		\$	-286,794.58
CREDITOS		\$	462,210.97
SALDO AL CIERRE		\$	582,707.81

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)		ESTADO PATRIMONIAL	
SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE		\$	406,852.76
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR		\$	437,483.20
GASTOS DEVENGADOS AFIP 01-23 DDJJ		\$	0.00
		\$	0.00
PATRIMONIO NETO AL CIERRE		\$	844,335.96

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)		DATOS DE JUICIOS	
NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO			
MONTO RECLAMADO (\$):			

## NOTAS

### REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1  
 0011 - AYSA, TUCUMAN 752, CUIT(30-70956507-5)  
 0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511651-2)  
 0037 - SURA - RSA SEGUROS, CUIT(30-50000012-7)  
 0077 - ALBA Y SIMA, CUIT(30-68408200-7)  
 0226 - GESTIONAR SOLUCIONES INTEGRALES, LA PAMPA 1534, CUIT(30-71504440-0)  
 0389 - LIBROS DE CONSORCIOS S.A., PARAGUAY 1462 5TO. A, CUIT(30-71171928-4)  
 0519 - COMBRIL S.A., PATAGONES 2827 PISO 1, CUIT(33-71204308-9)  
 0853 - LIMSOL, POBLETE RAUL ANDRES, EE. UU. 3313, CUIT(20-33836433-5)

### SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0005	-	2°A	-	CRYGA S.A	\$	4,545.87
0007	-	3°A	-	SANTAROSA	\$	36,442.07
0014	-	6°B	-	SANTAROSA	\$	20,455.14
TOTAL DE SALDOS DEUDORES					\$	61,443.08

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.- HORARIO DE ATENCION DE LA ADMINISTRACION DE LUNES A JUEVES 10 A 16 HS.

4.- QUEREMOS NOTIFICARLES QUE LA NUEVA COLUMNA DE GASTOS "D" CORRESPONDE AL 50% QUE DEBE ABONAR CADA UNIDAD DE LA BOLETA DE AYSA.

LES SOLICITACITAMOS A LOS SEÑORES COPROPIETARIOS QUE NO ARROJEN APOSITOS, TOALLITAS, TRAPOS O CUALQUIER OBJETO QUE PUEDA OBSTRUIR LOS DESAGUES.

### TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- \* DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613
- \* DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- \* DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
- \* CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- \* ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**

LA LIQUIDACION DE EXPENSAS SE ENCUENTRA DISPONIBLE EN NUESTRA PAGINA WEB:  
www: [ssi.gra.com.ar](http://ssi.gra.com.ar)  
ACCESO A CONSORCIOS  
USUARIO: [piedras1774](#)  
CLAVE: [betina](#)

LAS REUNIONES CON LOS ADMINISTRADORES SON UNICAMENTE CON CITA PREVIA, SIN EXCEPCION

QUEREMOS COMUNICARLES QUE AQUELLOS COPROPIETARIOS QUE QUIERAN ABONAR LAS EXPENSAS POR BANCO PODRAN HACERLO A LA SIGUIENTE CUENTA:

CONSORCIO PIEDRAS 1774  
CUIT 30-70995364-4  
BANCO BBVA FRANCES  
SUCURSAL CONSTITUCION 0006  
CTA. CTE. 20-006-010434/8  
CBU 0170006020000001043488  
ALIAS **PUNTA.PINZA.CARGO**

LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS DESPUES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

LOS COMPROBANTES DE PAGOS DEBEN ENVIAR A [cobranzassigra@gmail.com](mailto:cobranzassigra@gmail.com)

PARA OTRAS CONSULTAS Y RECLAMOS DEBERAN SEGUIR UTILIZANDO EL MAIL [ssigrapropiedades@gmail.com](mailto:ssigrapropiedades@gmail.com)  
DESDE YA MUCHAS GRACIAS

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR POR LOS SIGUIENTES MEDIOS DE PAGO:

- *DEPOSITO*

SI REALIZAN DEPOSITO POR CAJA Y/O CAJERO PARA PODER ACREDITARLES EL PAGO DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA

- *TRANSFERENCIA*

SI REALIZAN TRANSFERENCIA BANCARIA LES INFORMAMOS QUE AL ABONAR CON LOS CENTAVOS CORRESPONDIENTES A SU UNIDAD FUNCIONAL NO ES NECESARIO ENVIAR EL COMPROBANTE.

- *RAPIPAGO- PAGO MIS CUENTAS- LINK-BANELCO- PROVINCIA NET- PAGO FACIL*

EN CASO DE ABONAR POR ALGUNO DE ESTOS MEDIOS NO SERA NECESARIO PRESENTAREL EL COMPROBANTE YA QUE EL SISTEMA DE PAGO MI EXPENSA NOS INFORMA SUS PAGOS AUTOMATICAMENTE.

SRES. PROPIETARIOS SE INFORMA QUE LOS PAGOS QUE SE REALICEN EN RAPIPAGO TENDRAN UN CARGO ADICIONAL DEL 2.74% CORRESPONDIENTE AL PAGO REALIZADO.

POR RAZONES DE SEGURIDAD NO RECIBIMOS MAS DINERO EN EFECTIVO EN LA OFICINA.

SE RECUERDA A LOS SEÑORES CONSORCISTAS QUE EN LOS CASOS DE RUIDOS MOLESTOS DESDE LOS DEPARTAMENTOS EXISTEN DISTINTAS OPCIONES:

- SE PUEDE HACER LA DENUNCIA A LA JUSTICIA CONTRAVENCIONAL Y DE FALTAS AL TELEFONO 0800-333-47225( LAS 24HS )
- LLAMAR A LA COMISARIA CORRESPONDIENTE AL CONSORCIO YA QUE ES LA AUTIRIDAD COMPETENTE PARA LA APLICACIÓN DEL CODIGO CONTRAVENCIONAL.

TENER EN CUENTA QUE SOLO LA PERSONA AFECTADA ESTA LEGITIMADA PARA EFECTUAR LA DENUNCIA POR ESTE TEMA.

LES RECORDAMOS QUE ESTA PROHIBIDO DEJAR OBJETOS PERSONALES (MUEBLES, BICICLETAS, MONOPATINES, ETC) EN LOS PALIERES Y EN LUGARES QUE OBSTRUYAN LAS ESCALERAS QUE SON LA VIA DE ESCAPE EN CASO DE OCURRIR UN SINIESTRO DE INCENDIO.

TAMBIEN SE PUEDE ACCEDER A LAS EXPENSAS BAJANDO LA APLICACIÓN PARA CELULAR IDATA

- ABRIMOS LA APP
- VAN A ¿NECESITA AYUDA PARA INGRESAR?
- COMPLETAN EL FORMULARIO CON LOS DATOS QUE LE SOLICITAN Y PONEN ENVIAR

- LUEGO RECIBIRAN EN SU CORREO LA INFORMACION PARA REGISTRASE CON UN USUARIO Y CONTRASEÑA.

Les informamos que los honorarios de la administración se actualizan trimestralmente de acuerdo al porcentaje de incremento aplicado por la Cámara Argentina de la Propiedad Horizontal y Actividades Inmobiliarias (CAPHyAI)

QUEREMOS INFORMARLES QUE TENEMOS PAGOS SIN RECONOCER, LE SOLICITAMOS A QUIEN REALIZO EL PAGO NOS ENVIÉ EL COMPROBANTE POR MAIL A COBRANZASSIGRA@GMAIL.COM PARA PODER ACREDITARLO.

13/07/2023	62,32
15/08/2023	19.673,00

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO

U. F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S. ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	GASTOS D	GASTOS E	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	0° 1	BELOSO, ISAB	29654.01	-29654.01	0.00		6.5500%	21227.44	0.00	0.00	2288.82	0.00			-0.25	23516.01
0002	PB° 0	GIMENEZ	32384.02	-32384.02	0.00		6.5500%	21227.44	1387.76	0.00	2303.07	0.00			-0.25	24918.02
0003	1°A	ROSSI, ATILIO	36428.03	-36428.03	0.00		7.3900%	23949.74	1566.71	0.00	2487.98	0.00			-0.40	28004.03
0004	1°B	RI PETTA, M.	32369.04	-32369.00	0.04		6.5500%	21227.44	1387.76	0.00	2288.82	0.00			-0.02	24904.04
0005	2°A	CRYGA S. A	100167.05	-95621.18	4545.87	136.38	7.3900%	23949.74	1565.54	0.00	2487.98	0.00			-0.46	32685.05
0006	2°B	GOMEZ, ROB	32369.06	-32369.06	0.00		6.5500%	21227.44	1387.76	0.00	2288.82	0.00			0.04	24904.06
0007	3°A	SANTAROSA	36442.07	0.00	36442.07	1093.26	7.3900%	23949.74	1565.54	0.00	2504.61	0.00			0.85	65556.07
0008	3°B	FIDELIBUS, A	32353.08	-32353.08	0.00		6.5500%	21227.44	1387.76	0.00	2272.23	0.00			-0.35	24887.08
0009	4°A	KORBELSELD	36425.09	-36425.09	0.00		7.3900%	23949.74	1565.54	0.00	2487.98	0.00			0.83	28004.09
0010	4°B	FERNANDEZ,	32369.10	-32369.10	0.00		6.5500%	21227.44	1387.76	0.00	2288.82	0.00			-0.92	24903.10
0011	5°A	CALEFATO, B	36426.11	-36426.11	0.00		7.3900%	23949.74	1565.54	0.00	2487.98	0.00			-0.15	28003.11
0012	5°B	MARTINEZ, ES	29744.12	-29744.12	0.00		6.0000%	19444.99	1271.40	0.00	2189.26	0.00			0.47	22906.12
0013	6°A	BEARDI, OSVALDO	33704.13	-33704.00	0.13		6.8300%	22134.88	1447.02	0.00	2338.60	0.00			0.50	25921.13
0014	6°B	SANTAROSA	44455.14	-24000.00	20455.14	613.65	5.0020%	16210.64	1065.27	0.00	1940.25	0.00			0.19	40285.14
0015	7°A	ZINNO	23376.15	-23500.00	-123.85		4.7400%	15361.54	1006.01	0.00	1843.00	0.00			-0.55	18086.15
TOTAL			568666.20	-507346.80	61319.40	1843.29	98.8220%	320265.39	19557.37	0.00	34498.22	0.00	0.00	0.00	-0.47	437483.20

Procesado por sistemas de WWW.DATAWORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: CONSORCIO DE PROPIETARIOS 1772  
 CBU: 01700060-2000001043488  
 N° de cuenta: 20-006-010434/8

Alias de cuenta: PUNTA.PINZA.CARGO

Banco: BBVA BANCO FRANCES  
 Sucursal: 0006 CONSTITUCION  
 Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en [buenosaires.gob.ar/ba147](https://buenosaires.gob.ar/ba147)  
 o escribirnos en [facebook.com/badefensaconsumidor](https://facebook.com/badefensaconsumidor) y [@BAConsumidor](https://twitter.com/BAConsumidor)