



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
 Azara 458 - C.A.B.A.
 ssigrapropiedades@gmail.com
 Tel. 3533-3780

MIS EXPENSAS

EXPENSAS - Liquidación de mes SEPTIEMBRE/2016

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
 Domicilio: AZARA 458
 Mail: ssigrapropiedades@gmail.com
 CUIT: 20-21841174-7
 Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780
 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
 PIEDRAS 1774
 C.U.I.T.: 30-70995364-4
 Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

1	DETALLE DE SUELDOS Y CARGAS SOCIALES	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	TOTAL
	NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	TOTAL			0.00%	\$ 0.00
1	APORTES Y CONTRIBUCIONES				\$ 0.00
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	TOTAL			0.00%	\$ 0.00
	TOTAL RUBRO 1			0.00%	\$ 0.00

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2	SERVICIOS PÚBLICOS				\$ 990.24
	1. EDESUR - CLIENTE N° 3963838 VENCIMIENTO 19/09/16	\$ 990.24			\$ 990.24
	2. AYSA - FEC: 09/09/2016 - CUENTA DE SERVICIOS N° 3350560 VENCIMIENTO 06/09/16	\$ 8,530.22			\$ 8,530.22
	TOTAL RUBRO 2			43.03%	\$ 9,520.46
3	ABONOS DE SERVICIOS				\$ 1,276.00
	1. ALBA Y SIMA - COMP: 11600 - FEC: 01/08/2016 - ABONO ASCENSORES AGOSTO	\$ 1,276.00			\$ 1,276.00
	2. POBLETE CARRIZO DAVID - COMP: 148 - FEC: 31/08/2016 - SERVICIO DE LIMPIEZA CORRESPONDIENTE AL MES DE AGOSTO 2016	\$ 7,792.00			\$ 7,792.00
	3. COMP: 18566 - FEC: 07/09/2016 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS	\$ 294.53			\$ 294.53
	TOTAL RUBRO 3			42.31%	\$ 9,362.53
4	MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES				\$ 0.00
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	TOTAL RUBRO 4			0.00%	\$ 0.00
5	TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES				\$ 0.00
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	TOTAL RUBRO 5			0.00%	\$ 0.00
6	GASTOS BANCARIOS				\$ 575.98
	1. GASTOS BANCARIOS SEPTIEMBRE 2016	\$ 575.98			\$ 575.98
	TOTAL RUBRO 6			2.60%	\$ 575.98
7	GASTOS DE LIMPIEZA				\$ 0.00
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	TOTAL RUBRO 7			0.00%	\$ 0.00
8	GASTOS DE ADMINISTRACION				\$ 1,300.00
	1. JUAN CARLOS GRASSI - FEC: 29/09/2016 - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 1,300.00			\$ 1,300.00
	TOTAL RUBRO 8			5.88%	\$ 1,300.00
9	PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS				\$ 1,368.00
	1. ZURICH SEGUROS - COMP: 7980086 - FEC: 13/09/2016 - SEGURO INTEGRAL CONSORCIO POLIZA N° 70034080 CUOTA 9	\$ 1,368.00			\$ 1,368.00
	TOTAL RUBRO 9			6.18%	\$ 1,368.00
10	OTROS				\$ 0.00
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	TOTAL RUBRO 10			0.00%	\$ 0.00
	TOTAL DE GASTOS	100%	\$ 22,126.97		\$ 22,126.97

Procesado por sistemas de WWW.DATA-WORLD.COM.AR

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR		\$ 21,717.68
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO		\$ 18,378.94
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS		\$ 1,736.53
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES		\$ 57.53
FEC: 26/09/2016-A CUENTA DEUDA DE ALQUILERES		\$ 3,800.00
EGRESOS POR GASTOS DEL MES		\$ -22,126.97
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES		\$ 0.00
SALDO AL CIERRE		\$ 23,563.71

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$ 1,085.21
CREDITOS	\$ 8,732.00
DEBITOS	\$ -1,569.27
SALDO AL CIERRE	\$ 8,247.94

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ 23,563.71
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 25,772.00
GASTOS DEVENGADOS	\$ -28,500.00
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 20,835.71

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - JUAN CARLOS GRASSI, AZARA 458, CUIT(20-21841174-7), REG.8699
 0011 - AYSA, TUCUMAN 752, CUIT(30-70956507-5)
 0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0002 - PB° 0 - GIMENEZ	\$ 1,472.00	ABOGADO
0005 - 2ªA - CRYGA S.A	\$ 2,686.00	NORMAL
TOTAL DE SALDOS DEUDORES	\$ 4,158.00	

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHOS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.- LAS EXPENSAS SE COBRARAN SIN EXCEPCIÓN HASTA EL DÍA 24 DE CADA MES.

4.- SE SOLICITA ABONAR LAS EXPENSAS CON CAMBIO. GRACIAS.

5.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 12 Y DE 15 A 19 SABADOS CERRADO

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- **DESTAPACIONES HESS: 1558032171**
- **CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581**
- **ELECTRICISTA PABLO BIRCK: 1540747170**

- PLOMERIA SANDRO ESPOSITO: 1559297887

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA PABLO BIRCK: 1540747170
- DESTAPACION Y PLOMERIA MARCELO AMMAR 24 HS: 1535884755

IMPORTANTE:

LA LIQUIDACION DE EXPENSAS SE ENCUENTRA DISPONIBLE EN NUESTRA PAGINA WEB:

www:ssigra.com.ar

ACCESO A CONSORCIOS

USUARIO: PIEDRAS1774

CLAVE: betina

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO

U. F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S. ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	GASTOS A			GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	0° 1	BELOSO, ISA	1199.00	-1199.00	0.00		6.5500%	657.95	0.00	17.47	524.00		0.58	1200.00	
0002	PB° 0	GIMENEZ	2542.00	-1070.00	1472.00	44.16	6.5500%	657.95	248.36	9.41	524.00		0.12	2956.00	
0003	1°A	ROSSI, ATIL	1632.00	-1632.00	0.00		7.3900%	742.33	280.39	17.47	591.20		-0.39	1631.00	
0004	1°B	RIPETTA, M.	1439.00	-1439.00	0.00		6.5500%	657.95	248.36	9.41	524.00		0.28	1440.00	
0005	2°A	CRYGA S. A	2686.00	0.00	2686.00	79.65	7.3900%	742.33	280.18	9.41	591.20		-0.77	4388.00	
0006	2°B	GOMEZ, ROB	1440.00	-1440.00	0.00		6.5500%	657.95	248.36	9.41	524.00		0.28	1440.00	
0007	3°A	SANTAROSA	1623.00	-1623.00	0.00		7.3900%	742.33	280.18	9.41	591.20		-0.12	1623.00	
0008	3°B	FIDELIBUS,	1440.00	-1440.00	0.00		6.5500%	657.95	248.36	9.41	524.00		-0.72	1439.00	
0009	4°A	KORBELSELD	1631.00	-1631.00	0.00		7.3900%	742.33	280.18	17.47	591.20		0.82	1632.00	
0010	4°B	FERNANDEZ,	1431.00	-1431.00	0.00		6.5500%	657.95	248.36	0.00	524.00		-0.31	1430.00	
0011	5°A	CALEFATO, B	1623.00	-1623.00	0.00		7.3900%	742.33	280.18	9.41	591.20		0.88	1624.00	
0012	5°B	MARTINEZ, E	1319.00	-1319.00	0.00		6.0000%	602.70	227.54	9.41	480.00		0.35	1320.00	
0013	6°A	BEARDI, OSV	1455.00	-1455.00	0.00		6.8300%	686.07	258.97	9.41	546.40		0.15	1501.00	
0014	6°B	SANTAROSA	1826.00	-1826.00	0.00		5.0020%	502.45	190.65	9.41	400.16		0.33	1103.00	
0015	7°A	ZINNO	1045.00	-1045.00	0.00		4.7400%	476.13	180.04	9.41	379.20		0.22	1045.00	
TOTAL			24331.00	-20173.00	4158.00	123.81	98.8220%	9926.70	3500.11	155.92	7905.76	0.00	1.70	25772.00	

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: CONSORCIO DE PROPIETARIOS 1772
 CBU: 01700060-20000001043488
 N° de cuenta: 20-006-010434/8

Banco: BBVA BANCO FRANCES
 Sucursal: 0006 CONSTITUCION
 Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en [buenosaires.gov.ar/ba147](https://www.buenosaires.gov.ar/ba147)
 o escribirnos en [facebook.com/badefensaconsumidor](https://www.facebook.com/badefensaconsumidor) y @BAConsumidor