



ADMINISTRACION SSIGRA
 Juan Carlos Grassi
 Isabel la Católica N° 378 - C.A.B.A.
 Lunes a Viernes de 10 a 12 y de 15 a 19 hs.
 ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS
 EXPENSAS - Liquidación de mes SEPTIEMBRE/2017

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
 Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
 Mail: ssigrapropiedades@gmail.com
 CUIT: 20-21841174-7
 Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780
 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
 PIEDRAS 1774
 C.U.I.T.: 30-70995364-4
 Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

1	DETALLE DE SUELDOS Y CARGAS SOCIALES	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	TOTAL
	NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	TOTAL			0.00%	\$ 0.00
1	APORTES Y CONTRIBUCIONES				\$ 0.00
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	TOTAL			0.00%	\$ 0.00
	TOTAL RUBRO 1			0.00%	\$ 0.00

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2	SERVICIOS PÚBLICOS				
	1. AYSA - FEC: 13/09/2017 - CUENTA DE SERVICIOS 3306807 VENCIMIENTO 06/09/2017	\$ 10,445.88			\$ 10,445.88
	2. EDESUR - FEC: 29/09/2017 - CLIENTE N° 3963838 VENCIMIENTO 12/09/17 (DEBITO AUTOMATICO)	\$ 1,357.07			\$ 1,357.07
	TOTAL RUBRO 2			37.87%	\$ 11,802.95
3	ABONOS DE SERVICIOS				
	1. FUMIGACIONES MIGUEL - COMP: 29120 - FEC: 26/07/2017 - CONTROL INTEGRAL DE PLAGAS - MONITOREO CONTROL DE ROEDORES AGOSTO 2017	\$ 1,008.49			\$ 1,008.49
	2. FUMIGACIONES MIGUEL - COMP: 29837 - FEC: 28/07/2017 - LIMPIEZA DE TANQUES CUOTA 1/6	\$ 1,290.00			\$ 1,290.00
	3. ALBA Y SIMA - COMP: 16481 - FEC: 01/08/2017 - ABONO ASCENSORES 08/2017	\$ 1,586.00			\$ 1,586.00
	4. EMPRADE - COMP: 77558 - FEC: 15/08/2017 - CONTROLES PERIODICOS Y ESTAMPILLAS	\$ 1,580.00			\$ 1,580.00
	5. LIMPSOL - COMP: 3 - FEC: 22/08/2017 - SERVICIO DE LIMPIEZA 07/2017	\$ 9,429.00			\$ 9,429.00
	6. DATA WORLD - COMP: 42689 - FEC: 05/09/2017 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS	\$ 369.33			\$ 369.33
	TOTAL RUBRO 3			48.97%	\$ 15,262.82
4	MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES				
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	TOTAL RUBRO 4			0.00%	\$ 0.00
5	TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES				
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	TOTAL RUBRO 5			0.00%	\$ 0.00
6	GASTOS BANCARIOS				
	1. GASTOS BANCARIOS SEPTIEMBRE 2017	\$ 1,015.53			\$ 1,015.53
	TOTAL RUBRO 6			3.26%	\$ 1,015.53
7	GASTOS DE LIMPIEZA				
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	TOTAL RUBRO 7			0.00%	\$ 0.00
8	GASTOS DE ADMINISTRACION				
	1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 1,700.00			\$ 1,700.00
	TOTAL RUBRO 8			5.45%	\$ 1,700.00
9	PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS				
	1. SURA SEGUROS - FEC: 15/09/2017 - SEGURO NTEGRAL DE COMERCIO POLIZA 216200 CUOTA 6/10	\$ 985.00			\$ 985.00
	TOTAL RUBRO 9			3.16%	\$ 985.00
10	OTROS				
	1. MAP INGENIERIA - COMP: 5473 - FEC: 25/09/2017 - SERVICIO INTEGRAL PARA CONSORCIOS. CERTIFICACION EDIFICIO SEGURO. MEDICION ANUAL DE PUESTA A TIERRA. CUOTA 4/12	\$ 404.17			\$ 404.17

Procesado por sistemas de WWW.DATA-WORLD.COM.AR

TOTAL DE GASTOS	100%	\$ 31,170.47			31,170.47
-----------------	------	--------------	--	--	-----------

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR		\$ 11,641.04
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO		\$ 20,191.62
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS		\$ 2,628.11
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES		\$ 78.84
FEC: 04/09/2017-A CTA. ALQUILER DTO PISO 7 "B"		\$ 10,000.00
EGRESOS POR GASTOS DEL MES		\$ -31,170.47
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES		\$ 0.00
SALDO AL CIERRE		\$ 13,369.14

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$ 11,426.55
CREDITOS	\$ 28,584.04
DEBITOS	\$ -13,387.60
CHEQUES PENDIENTES DEBITO	\$ -13,500.00
SALDO AL CIERRE	\$ 13,122.99

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ 13,369.14
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 23,823.20
GASTOS DEVENGADOS	\$ 0.00
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 37,192.34

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
 0009 - MAP INGENIERIA, V. VERGARA 3890, CUIT(20-24015574-6)
 0011 - AYSA, TUCUMAN 752, CUIT(30-70956507-5)
 0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)
 0049 - EMPRADE, BAIGORRIA 4186, CUIT(30-71152407-6)
 0051 - FUMIGACIONES MIGUEL, CASEROS 3532, CUIT(20-16654129-9)
 0302 - DATA WORLD, CARACAS 371 7ªA, CUIT(27-21623918-6)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0008 - 3°B - FIDEL I BUS, A	\$ 1,469.08
0009 - 4°A - KORBELSELD	\$ 1,665.09
TOTAL DE SALDOS DEUDORES	\$ 3,134.17

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.- LAS EXPENSAS SE COBRARAN SIN EXCEPCIÓN HASTA EL DÍA 24 DE CADA MES.

4.- SE SOLICITA ABONAR LAS EXPENSAS CON CAMBIO. GRACIAS.

5.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 12 Y DE 15 A 19 SABADOS CERRADO

6.-LES RECORDAMOS QUE A PARTIR DE ENERO DE 2017 SOLO PODRAN ABONAR LAS EXPENSAS MEDIANTE DEPOSITO O TRANSFERENCIA A LA CUENTA DEL CONSORCIO. PARA PODER ACREDITARLES EL PAGO DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA ANTES DEL 27 DE CADA MES. LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS LUEGO DE ESA FECHA SERAN COMPUTADOS

EN LA PROXIMA LIQUIDACION CON LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- PLOMERIA SANDRO ESPOSITO: 1559297887

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION Y PLOMERIA MARCELO AMMAR 24 HS: 1535884755

IMPORTANTE:

LA LIQUIDACION DE EXPENSAS SE ENCUENTRA DISPONIBLE EN NUESTRA PAGINA WEB:

www:ssigra.com.ar

ACCESO A CONSORCIOS

USUARIO: PIEDRAS1774

CLAVE: betina

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO

U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	0° 1	BELOSO, ISAB	2463.01	-2463.01	0.00		6.5500%	1211.75	0.00	24.05			0.21	1236.01
0002	PB° 0	GIMENEZ	1469.02	-1469.02	0.00		6.5500%	1211.75	248.36	12.95			-0.04	1473.02
0003	1°A	ROSSI, ATILIO	1665.03	-1665.03	0.00		7.3900%	1367.15	280.39	24.05			0.44	1672.03
0004	1°B	RIPETTA, M.	1469.04	-1469.04	0.00		6.5500%	1211.75	248.36	12.95			-0.02	1473.04
0005	2°A	CRYGA S.A	1657.05	-1657.05	0.00		7.3900%	1367.15	280.18	12.95			-0.23	1660.05
0006	2°B	GOMEZ, ROB	1469.06	-1469.06	0.00		6.5500%	1211.75	248.36	12.95				1473.06
0007	3°A	SANTAROSA	1649.07	-1650.00	-0.93		7.3900%	1367.15	280.18	12.95			-0.28	1659.07
0008	3°B	FIDELIBUS, A	1469.08	0.00	1469.08	44.07	6.5500%	1211.75	248.36	12.95			-0.13	2986.08
0009	4°A	KORBELSELD	1665.09	0.00	1665.09	49.95	7.3900%	1367.15	280.18	24.05			-0.33	3386.09
0010	4°B	FERNANDEZ,	2933.10	-4330.00	-1396.90		6.5500%	1211.75	248.36	0.00			-0.11	63.10
0011	5°A	CALEFATO, B	1657.11	-1657.11	0.00		7.3900%	1367.15	280.18	12.95			-0.17	1660.11
0012	5°B	MARTINEZ, ES	1347.12	-1347.12	0.00		6.0000%	1110.00	227.54	12.95			-0.37	1350.12
0013	6°A	BEARDI, OSVALDO	1532.13	-1532.13	0.00		6.8300%	1263.55	258.97	12.95			-0.34	1535.13
0014	6°B	SANTAROSA	1126.14	-1120.00	6.14	0.18	5.0020%	925.37	190.65	12.95			-0.15	1135.14
0015	7°A	ZINNO	1061.15	-1070.00	-8.85		4.7400%	876.90	180.04	12.95			0.11	1061.15
TOTAL			24632.20	-22898.57	1733.63	94.20	98.8220%	18282.07	3500.11	214.60	0.00	0.00	-1.41	23823.20

Procesado por sistemas de WWW.DATA-WORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: CONSORCIO DE PROPIETARIOS 1772
 CBU: 01700060-20000001043488
 N° de cuenta: 20-006-010434/8

Banco: BBVA BANCO FRANCES
 Sucursal: 0006 CONSTITUCION
 Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
 o escribirnos en [facebook.com/badefensaconsumidor](https://www.facebook.com/badefensaconsumidor) y [@BACconsumidor](https://twitter.com/BACconsumidor)