



**ADMINISTRACION SSIGRA**  
 Juan Carlos Grassi  
 Isabel la Católica N° 378 - C.A.B.A.  
 Lunes a Viernes de 10 a 12 y de 15 a 19 hs.  
 ssigrapropiedades@gmail.com

**MIS EXPENSAS**  
 EXPENSAS - Liquidación de mes SEPTIEMBRE/2018

**ADMINISTRACION**

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI  
 Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.  
 Mail: ssigrapropiedades@gmail.com  
 CUIT: 20-21841174-7  
 Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780  
 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

**CONSORCIO**

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS  
 PIEDRAS 1774  
 C.U.I.T.: 30-70995364-4  
 Clave SUTERH:

**REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES**

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

**TOTAL RUBRO 1** 0.00% \$ 0.00

**PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS**

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

**2 SERVICIOS PÚBLICOS**

1. <b>AYSA</b> - FEC: 05/08/2018 - CUENTA DE SERVICIOS 3306807 VENCIMIENTO 03/09/2018	\$ 14,847.22				\$ 14,847.22
2. <b>EDESUR</b> - FEC: 15/09/2018 - CLIENTE N° 3963838 VENCIMIENTO 17/09/2018 (DEBITO AUTOMATICO)	\$ 1,999.18				\$ 1,999.18
<b>TOTAL RUBRO 2</b>					<b>36.07%</b> \$ 16,846.40

**3 ABONOS DE SERVICIOS**

1. <b>FUMIGACIONES MIGUEL</b> - COMP: 49283 - FEC: 22/05/2018 - LIMPIEZA DE TANQUES CUOTA 5/6	\$ 1,290.00				\$ 1,290.00
2. <b>FUMIGACIONES MIGUEL</b> - COMP: 46268 - FEC: 25/05/2018 - CONTROL INTEGRAL DE PLAGAS - MONITOREO CONTROL DE ROEDORES JULIO 2018	\$ 1,129.51				\$ 1,129.51
3. <b>FUMIGACIONES MIGUEL</b> - COMP: 51069 - FEC: 24/07/2018 - LIMPIEZA DE TANQUES CUOTA 6/6	\$ 1,290.00				\$ 1,290.00
4. <b>ALBA Y SIMA</b> - COMP: 21549 - FEC: 01/08/2018 - ABONO ASCENSORES 08/2018	\$ 2,310.00				\$ 2,310.00
5. <b>ALBA Y SIMA</b> - COMP: 21986 - FEC: 02/08/2018 - ABONO ASCENSORES 09/2018	\$ 2,310.00				\$ 2,310.00
6. <b>LIMPSOL</b> - COMP: 202 - FEC: 31/08/2018 - SERVICIO DE LIMPIEZA 08/2018	\$ 12,824.00				\$ 12,824.00
7. <b>DATA WORLD</b> - COMP: 70586 - FEC: 14/09/2018 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS	\$ 534.87				\$ 534.87
8. <b>EMPRADE</b> - COMP: 89640 - FEC: 18/09/2018 - 2° CONTROL PERIODICO DE LA DOTACION Y DE MANGUERAS	\$ 1,700.00				\$ 1,700.00
9. <b>FUMIGACIONES MIGUEL</b> - COMP: 52033 - FEC: 20/09/2018 - CONTROL INTEGRAL DE PLAGAS - MONITOREO CONTROL DE ROEDORES AGOSTO 2018	\$ 1,129.51				\$ 1,129.51
<b>TOTAL RUBRO 3</b>					<b>52.49%</b> \$ 24,517.89

**6 GASTOS BANCARIOS**

1. GASTOS BANCARIOS SEPTIEMBRE 2018	\$ 1,540.99				\$ 1,540.99
2. FEC: 24/09/2018 - IMPUESTOS DEBITOS/CREDITOS	\$ 463.55				\$ 463.55
<b>TOTAL RUBRO 6</b>					<b>4.29%</b> \$ 2,004.54

**8 GASTOS DE ADMINISTRACION**

1. <b>SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA</b> - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 2,200.00				\$ 2,200.00
<b>TOTAL RUBRO 8</b>					<b>4.71%</b> \$ 2,200.00

**9 PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS**

1. <b>SURA SEGUROS</b> - FEC: 26/09/2018 - POLIZA DE SEGURO INTEGRAL DE COMERCIO N° 242047 CUOTA 7/10	\$ 1,141.00				\$ 1,141.00
<b>TOTAL RUBRO 9</b>					<b>2.44%</b> \$ 1,141.00

**TOTAL DE GASTOS** \$ 46,709.83

**ESTADO FINANCIERO**

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

<b>SALDO ANTERIOR</b>	\$ 19,872.89
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 35,005.23
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 12,982.86
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 507.67
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -46,709.83
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0.00

<b>SALDO AL CIERRE</b>	<b>\$ 21,658.82</b>
------------------------	---------------------

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941) **RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS**

SALDO INICIAL	\$ 18,556.51
CREDITOS	\$ 45,819.58
DEBITOS	\$ -34,491.96
CHEQUES PENDIENTES DE DEBITO	\$ -12,824.00
<b>SALDO AL CIERRE</b>	<b>\$ 17,060.13</b>

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941) **ESTADO PATRIMONIAL**

<b>SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE</b>	<b>\$ 21,658.82</b>
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 55,901.20
GASTOS DEVENGADOS	\$ 0.00
<b>PATRIMONIO NETO AL CIERRE</b>	<b>\$ 77,560.02</b>

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941) **DATOS DE JUICIOS**

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

**MONTO RECLAMADO (\$):**

**NOTAS**

**REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS**

- 0001 - SSIGRA DE JC GRASSI O 3G CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
- 0011 - AYSA, TUCUMAN 752, CUIT(30-70956507-5)
- 0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)
- 0049 - EMPRADE, BAIGORRIA 4136, CUIT(30-71152407-6)
- 0051 - FUMIGACIONES MIGUEL, CASEROS 3532, CUIT(20-16654129-9)
- 0302 - DATA WORLD, CARACAS 371 7ªA, CUIT(27-21623918-6)

**SALDOS PENDIENTES DE PAGO**

0007 - 3°A - SANTAROSA	\$ 67.07
0008 - 3°B - FIDELIBUS, A	\$ 2,730.08
0013 - 6°A - BEARDI, OSVALDO	\$ 842.13
0014 - 6°B - SANTAROSA	\$ 3,846.14
<b>TOTAL DE SALDOS DEUDORES</b>	<b>\$ 7,485.42</b>

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHOS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 12 Y DE 15 A 19 SABADOS CERRADO.

4.- QUEREMOS NOTIFICARLES QUE LA NUEVA COLUMNA DE GASTOS "D" CORRESPONDE AL 50% QUE DEBE ABONAR CADA UNIDAD DE LA BOLETA DE AYSA.

**TELEFONOS DE EMERGENCIAS**

- DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

**SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS**

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

- DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**

IMPORTANTE:

LA LIQUIDACION DE EXPENSAS SE ENCUENTRA DISPONIBLE EN NUESTRA PAGINA WEB:

www: [ssi.gra.com.ar](http://ssi.gra.com.ar)

ACCESO A CONSORCIOS

USUARIO: [pedras1774](#)

CLAVE: [betina](#)

LAS EXPENSAS QUE SE ABONEN FUERA DEL VENCIMIENTO SE INGRESARAN EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

ADEMAS LES RECORDAMOS QUE NO SE PUEDEN ABONAR LAS EXPENSAS EN LA OFICINA Y NO SE REALIZA NINGUN TIPO DE EXCEPCION DEBIDO A HECHOS DE INSEGURIDAD SUFRIDOS EN ESTOS DIAS.

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR POR LOS SIGUIENTES MEDIOS DE PAGO:

- *DEPOSITO*

SI REALIZAN DEPOSITO POR CAJA Y/O CAJERO PARA PODER ACREDITARLES EL PAGO DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA

- *TRANSFERENCIA*

SI REALIZAN TRANSFERENCIA BANCARIA LES INFORMAMOS QUE AL ABONAR CON LOS CENTAVOS CORRESPONDIENTES A SU UNIDAD FUNCIONAL NO ES NECESARIO ENVIAR EL COMPROBANTE.

CONSORCIO PIEDRAS 1774

CUIT 30-70995364-4

BANCO BBVA FRANCES

SUCURSAL CONSTITUCION 0006

CTA. CTE. 20-006-010434/8

CBU 0170006020000001043488

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | [www.buenosaires.gob.ar](http://www.buenosaires.gob.ar)

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en [buenosaires.gob.ar/ba147](https://www.buenosaires.gob.ar/ba147)  
o escribimos en [facebook.com/badefensaconsumidor](https://www.facebook.com/badefensaconsumidor) y [@BAConsumidor](https://twitter.com/BAConsumidor)

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO

U. F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S. ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	GASTOS D	GASTOS E	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	0° 1	BELOSO, ISAB	4638.01	-4638.01	0.00		6.5500%	2231.91	0.00	44.30	492.53	0.00			0.27	2769.01
0002	PB° 0	GIMENEZ	2808.02	-2800.00	8.02	0.24	6.5500%	2231.91	474.72	23.85	495.59	0.00			-0.31	3234.02
0003	1°A	ROSSI, ATILIO	3099.03	-3099.03	0.00		7.3900%	2518.14	535.94	44.30	535.38	0.00			0.27	3634.03
0004	1°B	RI PETTA, M.	3604.04	-3604.04	0.00		6.5500%	2231.91	474.72	23.85	492.53	0.00			0.03	3223.04
0005	2°A	CRYGA S. A	8565.05	-8565.05	0.00		7.3900%	2518.14	535.53	23.85	535.38	0.00			0.15	3613.05
0006	2°B	GOMEZ, ROB	2730.06	-2730.06	0.00		6.5500%	2231.91	474.72	23.85	492.53	0.00			0.05	3223.06
0007	3°A	SANTAROSA	3067.07	-3000.00	67.07	2.01	7.3900%	2518.14	535.53	23.85	538.96	0.00			-0.49	3685.07
0008	3°B	FIDELIBUS, A	2730.08	0.00	2730.08	81.90	6.5500%	2231.91	474.72	23.85	488.96	0.00			-0.34	6031.08
0009	4°A	KORBELSELD	6289.09	-6289.09	0.00		7.3900%	2518.14	535.53	44.30	535.38	0.00			-0.26	3633.09
0010	4°B	FERNANDEZ,	2707.10	-2707.10	0.00		6.5500%	2231.91	474.72	0.00	492.53	0.00			-0.06	3199.10
0011	5°A	CALEFATO, B	3077.11	-3077.11	0.00		7.3900%	2518.14	535.53	23.85	535.38	0.00			0.21	3613.11
0012	5°B	MARTINEZ, ES	2503.12	-2503.12	0.00		6.0000%	2044.50	434.92	23.85	471.10	0.00			-0.25	2974.12
0013	6°A	BEARDI, OSVALDO	2842.13	-2000.00	842.13	25.26	6.8300%	2327.32	494.99	23.85	503.24	0.00			0.34	4217.13
0014	6°B	SANTAROSA	5346.14	-1500.00	3846.14	115.38	5.0020%	1704.43	364.40	23.85	417.52	0.00			0.42	6472.14
0015	7°A	ZINNO	1983.15	-1983.15	0.00		4.7400%	1615.16	344.13	23.85	396.59	0.00			0.42	2380.15
TOTAL			55989.20	-48495.76	7493.44	224.79	98.8220%	33673.57	6690.10	395.25	7423.60	0.00	0.00	0.00	0.45	55901.20

Procesado por sistemas de WWW.DATA-WORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: CONSORCIO DE PROPIETARIOS 1772  
 CBU: 01700060-20000001043488  
 N° de cuenta: 20-006-010434/8

Banco: BBVA BANCO FRANCES  
 Sucursal: 0006 CONSTITUCION  
 Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en [buenosaires.gob.ar/ba147](http://buenosaires.gob.ar/ba147)  
 o escribirnos en [facebook.com/badefensaconsumidor](https://www.facebook.com/badefensaconsumidor) y [@BACconsumidor](https://twitter.com/BACconsumidor)