



ADMINISTRACION S SIGRA

Juan Carlos Grassi
 Isabel la Católica N° 378 - C.A.B.A.
 Lunes a Viernes de 10 a 13 y de 15 a 18 hs.
 sigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS

EXPENSAS - Liquidación de mes SEPTIEMBRE/2019

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
 Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
 Mail: sigrapropiedades@gmail.com
 CUIT: 20-21841174-7
 Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780
 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
 PIEDRAS 1774
 C.U.I.T.: 30-70995364-4
 Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

TOTAL RUBRO 1 0.00% \$ 0.00

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 SERVICIOS PÚBLICOS

1. EDESUR - FEC: 16/09/2019 - CLIENTE N° 3963838 VENCIMIENTO 16/09/2019 (DEBITO AUTOMATICO)	\$ 3,722.15				\$ 3,722.15
2. AYSA - FEC: 23/09/2019 - CUENTA DE SERVICIOS 3306807 VENCIMIENTO 23/09/2019 (DEBITO AUTOMATICO)				\$ 10,467.17	\$ 10,467.17
TOTAL RUBRO 2					32.45% \$ 14,189.32

3 ABONOS DE SERVICIOS

1. FUMIGACIONES MIGUEL - COMP: 72986 - FEC: 26/07/2019 - LIMPIEZA DE TANQUES CUOTA 5/6	\$ 1,420.00				\$ 1,420.00
2. FUMIGACIONES MIGUEL - COMP: 73618 - FEC: 29/07/2019 - CONTROL INTEGRAL DE PLAGAS - MONITOREO CONTROL DE ROEDORES 08/2019	\$ 1,298.94				\$ 1,298.94
3. DATAWORLD - COMP: 101862 - FEC: 04/09/2019 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS	\$ 821.94				\$ 821.94
TOTAL RUBRO 3					8.10% \$ 3,540.88

6 GASTOS BANCARIOS

1. FEC: 24/09/2019 - GASTOS BANCARIOS SEPTIEMBRE 2019	\$ 2,335.29				\$ 2,335.29
2. FEC: 24/09/2019 - IMPUESTOS DEBITOS/CREDITOS SEPTIEMBRE 2019	\$ 612.27				\$ 612.27
TOTAL RUBRO 6					6.74% \$ 2,947.56

7 GASTOS DE LIMPIEZA

1. LIMPSOL - COMP: 296 - FEC: 31/05/2019 - SERVICIO DE LIMPIEZA MES 05/2019	\$ 17,185.00				\$ 17,185.00
TOTAL RUBRO 7					39.30% \$ 17,185.00

8 GASTOS DE ADMINISTRACION

1. S SIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - FEC: 24/09/2019 - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 4,000.00				\$ 4,000.00
TOTAL RUBRO 8					9.15% \$ 4,000.00

9 PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS

1. SURA SEGUROS - FEC: 26/08/2019 - POLIZA DE SEGURO INTEGRAL DE COMERCIO N° 270606 CUOTA 6/10	\$ 1,866.00				\$ 1,866.00
TOTAL RUBRO 9					4.27% \$ 1,866.00

TOTAL DE GASTOS	\$ 33,280.59			\$ 10,467.17	43,728.76
------------------------	---------------------	--	--	---------------------	------------------

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ 85,666.85
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 51,053.21
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 16,614.48
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 818.97
ELECTRICKORPION -COMP: 4028-FEC:09/08/2019-MATERIALES DTO 7°B	\$ -190.01
ELECTRICKORPION -COMP: 4060-FEC:20/08/2019-MATERIALES DTO 7°B	\$ -190.00
SANITARIOS Y METALES -COMP: 300-FEC:29/08/2019-MATERIALES DTO 7°B	\$ -1,400.00
METROGAS -FEC:13/09/2019-CLIENTE 30005871767 PERIODO 07/2019 VENC 13/09/19 DTO 7 B PORTERIA CUOTA 2/2	\$ -130.73
FEC:13/09/2019-ANULA GASTO ARREGLO 7°B	\$ 5,000.00
FEC:13/09/2019-ARREGLOS RELIZADOS EN DTO 7°B MANO DE OBRA	\$ -3,000.00
EDESUR -FEC:20/09/2019-CLIENTE N° 4281820 VENC 20/09/19 DTO 7°B POTERÍA.	\$ -52.64
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -43,728.76
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0.00

SALDO AL CIERRE	\$ 110,461.37
------------------------	----------------------

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941) **RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS**

SALDO INICIAL	\$ 36,477.84
CREDITOS	\$ 58,570.45
DEBITOS	\$ -44,040.82
SALDO AL CIERRE	\$ 51,007.47

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941) **ESTADO PATRIMONIAL**

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ 110,461.37
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 81,129.20
GASTOS DEVENGADOS	\$ 0.00
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 191,590.57

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941) **DATOS DE JUICIOS**

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

- 0001 - SIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
- 0011 - AYSA, TUCUMAN 752, CUIT(30-70956507-5)
- 0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)
- 0051 - FUMIGACIONES MIGUEL, CASEROS 3532, CUIT(20-16654129-9)
- 0385 - DATAWORLD, FEDERICO GARCIA LORCA 287 4º "9"
- 0386 - ELECTRICSKORPION, PIEDRAS 1956, CUIT(20-10717702-8)
- 0691 - SANITARIOS Y METALES, BERNARDO DE IRIGOYEN 1638, CUIT(20-04409625-1)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0002 - PBº 0 - GIMENEZ	\$ 76.02
0008 - 3ºB - FIDELIBUS, A	\$ 4,204.08
0010 - 4ºB - FERNANDEZ,	\$ 4,181.10
0014 - 6ºB - SANTAROSA	\$ 13,967.14
TOTAL DE SALDOS DEUDORES	\$ 22,428.34

- 1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHS HORARIOS.
- 2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.
- 3.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 13 Y DE 15 A 18 SABADOS CERRADO.
- 4.- QUEREMOS NOTIFICARLES QUE LA NUEVA COLUMNA DE GASTOS "D" CORRESPONDE AL 50% QUE DEBE ABONAR CADA UNIDAD DE LA BOLETA DE AYSA.

LES SOLICITACITAMOS A LOS SEÑORES COPROPIETARIOS QUE NO ARROJEN APOSITOS, TOALLITAS, TRAJOS O CUALQUIER OBJETO QUE PUEDA OBSTRUIR LOS DESAGUES.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- * DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613
- * DESTAPACIONES HESS: 1558032171

- * DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
- * CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- * ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**

IMPORTANTE:

LA LIQUIDACION DE EXPENSAS SE ENCUENTRA DISPONIBLE EN NUESTRA PAGINA WEB:

www: ssi.gra.com.ar

ACCESO A CONSORCIOS

USUARIO: pedras1774

CLAVE: [betina](mailto:pedras1774)

LAS EXPENSAS QUE SE ABONEN FUERA DEL VENCIMIENTO SE INGRESARAN EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

ADEMAS LES RECORDAMOS QUE NO SE PUEDEN ABONAR LAS EXPENSAS EN LA OFICINA Y NO SE REALIZA NINGUN TIPO DE EXCEPCION DEBIDO A HECHOS DE INSEGURIDAD SUFRIDOS EN ESTOS DIAS.

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR POR LOS SIGUIENTES MEDIOS DE PAGO:

- *DEPOSITO*

SI REALIZAN DEPOSITO POR CAJA Y/O CAJERO PARA PODER ACREDITARLES EL PAGO DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA

- *TRANSFERENCIA*

SI REALIZAN TRANSFERENCIA BANCARIA LES INFORMAMOS QUE AL ABONAR CON LOS CENTAVOS CORRESPONDIENTES A SU UNIDAD FUNCIONAL NO ES NECESARIO ENVIAR EL COMPROBANTE.

CONSORCIO PIEDRAS 1774
CUIT 30-70995364-4
BANCO BBVA FRANCES
SUCURSAL CONSTITUCION 0006
CTA. CTE. 20-006-010434/8
CBU 0170006020000001043488

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | www.buenosaires.gob.ar

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribimos en [facebook.com/badefensaconsumidor](https://www.facebook.com/badefensaconsumidor) y [@BAConsumidor](https://twitter.com/BAConsumidor)

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO

U. F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S. ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	GASTOS D	GASTOS E	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	0° 1	BELOSO, ISAB	3680.01	-3680.01	0.00		6.5500%	2606.25	0.00	51.73	694.45	0.00			0.58	3353.01
0002	PB° 0	GIMENEZ	8776.02	-8700.00	76.02	2.28	6.5500%	2606.25	553.13	27.85	698.78	0.00			-0.29	3964.02
0003	1°A	ROSSI, ATILIO	4741.03	-4741.03	0.00		7.3900%	2940.48	624.46	51.73	754.88	0.00			0.48	4372.03
0004	1°B	RI PETTA, M.	4210.04	-4210.04	0.00		6.5500%	2606.25	553.13	27.85	694.45	0.00			-0.64	3881.04
0005	2°A	CRYGA S. A	9580.05	-9580.05	0.00		7.3900%	2940.48	623.99	27.85	754.88	0.00			0.85	4348.05
0006	2°B	GOMEZ, ROB	4209.06	-4209.06	0.00		6.5500%	2606.25	553.13	27.85	694.45	0.00			0.38	3882.06
0007	3°A	SANTAROSA	4695.07	-4700.00	-4.93		7.3900%	2940.48	623.99	27.85	759.93	0.00			-0.25	4347.07
0008	3°B	FIDELIBUS, A	4204.08	0.00	4204.08	126.12	6.5500%	2606.25	553.13	27.85	689.42	0.00			0.23	8207.08
0009	4°A	KORBELSELD	4740.09	-4746.09	-6.00		7.3900%	2940.48	623.99	51.73	754.88	0.00			0.01	4365.09
0010	4°B	FERNANDEZ,	4181.10	0.00	4181.10	125.43	6.5500%	2606.25	553.13	0.00	694.45	0.00			0.74	8161.10
0011	5°A	CALEFATO, B	4716.11	-4716.11	0.00		7.3900%	2940.48	623.99	27.85	754.88	0.00			0.91	4348.11
0012	5°B	MARTINEZ, ES	7893.12	-7893.12	0.00		6.0000%	2387.40	506.75	27.85	664.25	0.00			0.87	3587.12
0013	6°A	BEARDI, OSVALDO	4190.13	-4200.00	-9.87		6.8300%	2717.66	576.75	27.85	709.56	0.00			0.18	4022.13
0014	6°B	SANTAROSA	17967.14	-4000.00	13967.14	419.01	5.0020%	1990.30	424.59	27.85	588.69	0.00			-0.44	17417.14
0015	7°A	ZINNO	3111.15	-3111.15	0.00		4.7400%	1886.05	400.97	27.85	559.19	0.00			0.09	2874.15
TOTAL			90894.20	-68486.66	22407.54	672.84	98.8220%	39321.31	7795.13	461.54	10467.14	0.00	0.00	0.00	3.70	81129.20

Procesado por sistemas de WWW.DATAWORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: CONSORCIO DE PROPIETARIOS 1772
 CBU: 01700060-2000001043488
 N° de cuenta: 20-006-010434/8

Banco: BBVA BANCO FRANCES
 Sucursal: 0006 CONSTITUCION
 Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
 o escribirnos en [facebook.com/badefensaconsumidor](https://www.facebook.com/badefensaconsumidor) y [@BACconsumidor](https://twitter.com/BACconsumidor)