



# ADMINISTRACION S SIGRA

Juan Carlos Grassi  
Isabel la Catolica N° 378 - C.A.B.A.  
Lunes a Jueves de 10 a 16 hs.  
ssigrapropiedades@gmail.com

## MIS EXPENSAS

EXPENSAS - Liquidación de mes SEPTIEMBRE/2022

### ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI  
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.  
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com  
CUIT: 20-21841174-7  
Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780  
Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

### CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS  
PIEDRAS 1774  
C.U.I.T.: 30-71651000-6  
Clave SUTERH:

### REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

TOTAL RUBRO 1 0.00% \$ 0.00

### PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

1. AYSA - COMP: 7133410 - FEC: 29/08/2022 - CUENTA DE SERVICIOS 3306807 (DEBITO AUTOMATICO)				\$ 12,560.86	\$ 12,560.86
2. EDESUR - COMP: 75678362 - FEC: 06/09/2022 - N° CLIENTE 3963838 (DEBITO AUTOMATICO)	\$ 3,377.90				\$ 3,377.90

TOTAL RUBRO 2 6.89% \$ 15,938.76

as de WWW.DATAWORLD.COM.AR

1. FUMIGACIONES MIGUEL - COMP: 137674 - FEC: 25/08/2022 - LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA. ANALISIS BACTERIOLOGICO. CUOTA 5/6		\$ 4,480.00			\$ 4,480.00
2. FUMIGACIONES MIGUEL - COMP: 138111 - FEC: 29/08/2022 - CONTROL INTEGRAL DE PLAGAS. MONITOREO DE ROEDORES. PERIODO 09/2022		\$ 3,933.00			\$ 3,933.00
3. LIMPSOL - COMP: 81 - FEC: 31/08/2022 - SERVICIO DE LIMPIEZA- PERIODO 08/2022	\$ 72,588.38				\$ 72,588.38
4. ALBA Y SIMA - COMP: 55201 - FEC: 01/09/2022 - ABONO ASCENSORES, PERIODO 09/2022		\$ 8,600.00			\$ 8,600.00
5. LIBROS DE CONSORCIOS S.A. - COMP: 16468 - FEC: 08/09/2022 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS 08/2022	\$ 2,602.10				\$ 2,602.10

TOTAL RUBRO 3 39.84% \$ 92,203.48

Procesado por sit

1. FEC: 24/09/2022 - GASTOS BANCARIOS 09/2022	\$ 5,147.45				\$ 5,147.45
2. FEC: 24/09/2022 - IMPUESTOS DEBITOS/CREDITOS 09/2022	\$ 1,669.11				\$ 1,669.11
3. COMBRIL S.A. - COMP: 200725 - FEC: 30/09/2022 - SERVICIO DE COBRANZA ELECTRONICA	\$ 377.85				\$ 377.85

TOTAL RUBRO 6 3.11% \$ 7,194.41

1. S SIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - FEC: 11/09/2022 - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 17,500.00				\$ 17,500.00
---	--------------	--	--	--	--------------

TOTAL RUBRO 8 7.56% \$ 17,500.00

1. RSA EL COMERCIO SEGUROS - FEC: 12/09/2022 - SEGURO INTEGRAL POLIZA N° 361145/329272 ENDOSO- CUOTA 1/5	\$ 3,249.74				\$ 3,249.74
2. RSA EL COMERCIO SEGUROS - FEC: 13/09/2022 - SEGURO INTEGRAL POLIZA N° 361145 CUOTA 06/10	\$ 9,026.30				\$ 9,026.30

TOTAL RUBRO 9 5.30% \$ 12,276.04

1. EASY - COMP: 29538 - FEC: 11/08/2022 - MATERIALES PARA PISO	\$ 86,298.92				\$ 86,298.92
--	--------------	--	--	--	--------------

TOTAL RUBRO 10 37.29% \$ 86,298.92

T	\$ 201,837.75	\$ 17,013.00	\$ 12,560.86	231,411.61
---	---------------	--------------	--------------	------------

### ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ 317,130.85
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 226,785.38
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 10,674.05
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 320.22
FEC:05/09/2022-ALQUILER DTO 7MO B PERIODO 09/2022	\$ 25,000.00
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -231,411.61

EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 348,498.89

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)		RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS
SALDO INICIAL	\$	193,055.43
DEBITO	\$	-132,081.73
CREDITO	\$	156,802.88
SALDO AL CIERRE	\$	217,776.58

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)		ESTADO PATRIMONIAL
SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$	348,498.89
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$	162,806.16
GASTOS DEVENGADOS	\$	0.00
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$	511,305.05

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)		DATOS DE JUICIOS
NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO		
MONTO RECLAMADO (\$):		

## NOTAS

FONDO PARA ARREGLOS ING ALQUILER DTO 7B				
FECHA	DESCRIPCIÓN	INGRESO	EGRESO	SALDO
31/08/2022	SALDO ANTERIOR	372,914.00	0.00	372,914.00
05/09/2022	ALQUILER DTO 7MO B PERIODO 09/2022	25,000.00	0.00	397,914.00

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS
0001 - SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
0011 - AYSA, TUCUMAN 752, CUIT(30-70956507-5)
0020 - EASY, HERRERA 803, CUIT(30-59036076-3)
0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)
0037 - RSA EL COMERCIO SEGUROS, CUIT(30-50000012-7)
0051 - FUMIGACIONES MIGUEL, CASEROS 3532, CUIT(20-16654129-9)
0077 - ALBA Y SIMA, CUIT(30-68408200-7)
0389 - LIBROS DE CONSORCIOS S.A., PARAGUAY 1462 5TO. A, CUIT(30-71171928-4)
0519 - COMBRIL S.A., PATAGONES 2827 PISO 1, CUIT(33-71204308-9)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO	
0014 - 6°B - SANTAROSA	\$ 17,650.14
TOTAL DE SALDOS DEUDORES	\$ 17,650.14

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.- HORARIO DE ATENCION DE LA ADMINISTRACION DE LUNES A JUEVES 10 A 16 HS.

4.- QUEREMOS NOTIFICARLES QUE LA NUEVA COLUMNA DE GASTOS "D" CORRESPONDE AL 50% QUE DEBE ABONAR CADA UNIDAD DE LA BOLETA DE AYSA.

LES SOLICITACITAMOS A LOS SEÑORES COPROPIETARIOS QUE NO ARROJEN APOSITOS, TOALLITAS, TRAPOS O CUALQUIER OBJETO QUE PUEDA OBSTRUIR LOS DESAGUES.

## TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- \* DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613
- \* DESTAPACIONES HESS: 1558032171

- \* DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
- \* CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- \* ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**

LA LIQUIDACION DE EXPENSAS SE ENCUENTRA DISPONIBLE EN NUESTRA PAGINA WEB:

www: ssi gra. com. ar

ACCESO A CONSORCIOS

USUARIO: pi edras1774

CLAVE: beti na

LAS EXPENSAS QUE SE ABONEN FUERA DEL VENCIMIENTO SE INGRESARAN EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR POR LOS SIGUIENTES MEDIOS DE PAGO:

- *DEPOSITO*

SI REALIZAN DEPOSITO POR CAJA Y/O CAJERO PARA PODER ACREDITARLES EL PAGO DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA

- *TRANSFERENCIA*

SI REALIZAN TRANSFERENCIA BANCARIA LES INFORMAMOS QUE AL ABONAR CON LOS CENTAVOS CORRESPONDIENTES A SU UNIDAD FUNCIONAL NO ES NECESARIO ENVIAR EL COMPROBANTE.

LOS COMPROBANTES DE PAGO DEBERAN ENVIARSE A [cobranzassigra@gmail.com](mailto:cobranzassigra@gmail.com)

CONSORCIO PIEDRAS 1774  
CUIT 30-70995364-4  
BANCO BBVA FRANCES  
SUCURSAL CONSTITUCION 0006  
CTA. CTE. 20-006-010434/8  
CBU 0170006020000001043488

QUEREMOS INFORMARLES QUE LAS REUNIONES CON LOS ADMINISTRADORES SON UNICAMENTE CON CITA PREVIA, SIN EXCEPCION.

PARA OTRAS CONSULTAS Y RECLAMOS DEBERAN SEGUIR UTILIZANDO EL MAIL [sigrapropiedades@gmail.com](mailto:sigrapropiedades@gmail.com) DESDE YA MUCHAS GRACIAS

SE RECUERDA A LOS SEÑORES CONSORCISTAS QUE EN LOS CASOS DE RUIDOS MOLESTOS DESDE LOS DEPARTAMENTOS EXISTEN DISTINTAS OPCIONES:

- SE PUEDE HACER LA DENUNCIA A LA JUSTICIA CONTRAVENCIONAL Y DE FALTAS AL TELEFONO 0800-333-47225( LAS 24HS )
- LLAMAR A LA COMISARIA CORRESPONDIENTE AL CONSORCIO YA QUE ES LA AUTIRIDAD COMPETENTE PARA LA APLICACIÓN DEL CODIGO CONTRAVENCIONAL.

TENER EN CUENTA QUE SOLO LA PERSONA AFECTADA ESTA LEGITIMADA PARA EFECTUAR LA DENUNCIA POR ESTE TEMA

LES RECORDAMOS QUE ESTA PROHIBIDO DEJAR OBJETOS PERSONALES (MUEBLES, BICICLETAS, MONOPATINES, ETC) EN LOS PALIERES Y EN LUGARES QUE OBSTRUYAN LAS ESCALERAS QUE SON LA VIA DE ESCAPE EN CASO DE OCURRIR UN SINIESTRO DE INCENDIO.

Les informamos que los honorarios de la administración se actualizan semestralmente de acuerdo al porcentaje de incremento aplicado por la Cámara Argentina de la Propiedad Horizontal y Actividades Inmobiliarias (CAPHyAI)

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | [www.buenosaires.gob.ar](http://www.buenosaires.gob.ar)

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en [buenosaires.gob.ar/ba147](http://buenosaires.gob.ar/ba147)  
o escribirnos en [facebook.com/badefensaconsumidor](https://facebook.com/badefensaconsumidor) y @BAConsumidor

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO

U. F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S. ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	GASTOS D	GASTOS E	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	0° 1	BELOSO, ISAB	9020.01	-9020.01	0.00		6.5500%	13220.37	0.00	0.00	833.36	0.00			-0.72	14053.01
0002	PB° 0	GIMENEZ	10773.02	-86298.92	-75525.90		6.5500%	13220.37	1207.24	0.00	838.55	0.00			-0.28	-60260.02
0003	1°A	ROSSI, ATILIO	12115.03	-12115.03	0.00		7.3900%	14915.81	1362.91	0.00	905.88	0.00			0.43	17185.03
0004	1°B	RI PETTA, M.	10767.04	-10767.04	0.00		6.5500%	13220.37	1207.24	0.00	833.36	0.00			0.07	15261.04
0005	2°A	CRYGA S. A	23108.05	-23108.05	0.00		7.3900%	14915.81	1361.89	0.00	905.88	0.00			0.47	17184.05
0006	2°B	GOMEZ, ROB	10767.06	-10767.06	0.00		6.5500%	13220.37	1207.24	0.00	833.36	0.00			0.09	15261.06
0007	3°A	SANTAROSA	12082.07	-12200.00	-117.93		7.3900%	14915.81	1361.89	0.00	911.93	0.00			0.37	17072.07
0008	3°B	FIDELI BUS, A	10762.08	-10762.08	0.00		6.5500%	13220.37	1207.24	0.00	827.32	0.00			-0.85	15254.08
0009	4°A	KORBELSELD	12114.09	-12114.09	0.00		7.3900%	14915.81	1361.89	0.00	905.88	0.00			-0.49	17183.09
0010	4°B	FERNANDEZ,	10768.10	-10768.10	0.00		6.5500%	13220.37	1207.24	0.00	833.36	0.00			0.13	15261.10
0011	5°A	CALEFATO, B	12065.11	-12100.00	-34.89		7.3900%	14915.81	1361.89	0.00	905.88	0.00			-0.58	17148.11
0012	5°B	MARTINEZ, ES	9897.12	-9897.12	0.00		6.0000%	12110.27	1106.02	0.00	797.11	0.00			0.72	14014.12
0013	6°A	BEARDI, OSVALDO	1280.13	-10000.00	-8719.87		6.8300%	13785.52	1258.79	0.00	851.49	0.00			0.20	7176.13
0014	6°B	SANTAROSA	17650.14	0.00	17650.14	521.33	5.0020%	10095.92	926.70	0.00	706.45	0.00			-0.40	29900.14
0015	7°A	ZINNO	7862.15	-7862.15	0.00		4.7400%	9567.11	875.15	0.00	671.04	0.00			-0.15	11113.15
TOTAL			171031.20	-237779.65	-66748.45	521.33	98.8220%	199460.09	17013.33	0.00	12560.85	0.00	0.00	0.00	-0.99	162806.16

Procesado por sistemas de WWW.DATAWORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: CONSORCIO DE PROPIETARIOS 1772  
 CBU: 01700060-2000001043488  
 N° de cuenta: 20-006-010434/8

Banco: BBVA BANCO FRANCES  
 Sucursal: 0006 CONSTITUCION  
 Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en [buenosaires.gob.ar/ba147](https://buenosaires.gob.ar/ba147)  
 o escribirnos en [facebook.com/badefensaconsumidor](https://facebook.com/badefensaconsumidor) y [@BAConsumidor](https://twitter.com/BAConsumidor)