



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Azara 458 - C.A.B.A.
ssigrapropiedades@gmail.com
Tel. 3533-3780

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes OCTUBRE/2016

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: AZARA 458
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com
CUIT: 20-21841174-7
Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780
Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
PIEDRAS 1774
C.U.I.T.: 30-70995364-4
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

1	DETALLE DE SUELDOS Y CARGAS SOCIALES	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	TOTAL
	NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	TOTAL			0.00%	\$ 0.00
1	APORTES Y CONTRIBUCIONES				\$ 0.00
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	TOTAL			0.00%	\$ 0.00
	TOTAL RUBRO 1			0.00%	\$ 0.00

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2	SERVICIOS PÚBLICOS				
	1. EDESUR - CLIENTE N° 3963838 VENCIMIENTO 20/10/16	\$ 990.24			\$ 990.24
	2. AYSA - COMP: 16214025 - FEC: 22/10/2016 - AYSA DEUDA DESDE 12/2015 A 05/2016	\$ 7,903.98			\$ 7,903.98
	TOTAL RUBRO 2			35.48%	\$ 8,894.22
3	ABONOS DE SERVICIOS				
	1. FUMIGACIONES MIGUEL - COMP: 5831 - FEC: 30/06/2016 - CONTROL DE PLAGAS Y MONITOREO DE ROEDORES PERIODO JULIO 2016	\$ 900.44			\$ 900.44
	2. ALBA Y SIMA - COMP: 12028 - FEC: 01/09/2016 - ABONO ASCENSORES 09/16	\$ 1,404.00			\$ 1,404.00
	3. COMP: 211195 - FEC: 12/10/2016 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS	\$ 323.97			\$ 323.97
	4. POBLETE CARRIZO DAVID - COMP: 153 - FEC: 17/10/2016 - SERVICIO DE LIMPIEZA CORRESPONDIENTE AL PERIODO SEPTIEMBRE 2016	\$ 8,572.00			\$ 8,572.00
	TOTAL RUBRO 3			44.68%	\$ 11,200.41
4	MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES				
	1. PABLO JOSE BIRCK - COMP: 1060 - FEC: 11/10/2016 - REPARACION ELECTRICA REEMPLAZO DE SENSOR DE MOVIMIENTO DE 4 CABLES EN 1° PISO Y 5 LAMPARAS DE LED 2 EN 1° PISO Y 3 EN 3° PISO	\$ 1,300.00			\$ 1,300.00
	TOTAL RUBRO 4			5.19%	\$ 1,300.00
5	TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES				
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	TOTAL RUBRO 5			0.00%	\$ 0.00
6	GASTOS BANCARIOS				
	1. GASTOS BANCARIOS SEPTIEMBRE 2016	\$ 551.17			\$ 551.17
	TOTAL RUBRO 6			2.20%	\$ 551.17
7	GASTOS DE LIMPIEZA				
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	TOTAL RUBRO 7			0.00%	\$ 0.00
8	GASTOS DE ADMINISTRACION				
	1. JUAN CARLOS GRASSI - FEC: 29/10/2016 - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 1,750.00			\$ 1,750.00
	TOTAL RUBRO 8			6.98%	\$ 1,750.00
9	PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS				
	1. ZURICH SEGUROS - COMP: 7980086 - SEGURO INTEGRAL CONSORCIO POLIZA N° 70034080 CUOTA 10	\$ 1,370.45			\$ 1,370.45
	TOTAL RUBRO 9			5.47%	\$ 1,370.45
10	OTROS				
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	TOTAL RUBRO 10			0.00%	\$ 0.00
	TOTAL DE GASTOS	100%	\$ 25,066.25		\$ 25,066.25

Procesado por sistemas de WWW.DATA-WORLD.COM.AR

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ 23,563.71
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 12,749.35
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 2,655.04
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 110.61
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -25,066.25
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 14,012.46

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$ 8,247.94
SALDO AL CIERRE	\$ 8,247.94

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ 14,012.46
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 32,053.00
GASTOS DEVENGADOS	\$ 0.00
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 46,065.46

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - JUAN CARLOS GRASSI, AZARA 458, CUIT(20-21841174-7), REG.8699
 0006 - PABLO JOSE BIRCK, ANGORA 521, CUIT(20-26475147-1)
 0011 - AYSA, TUCUMAN 752, CUIT(30-70956507-5)
 0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)
 0051 - FUMIGACIONES MIGUEL, CASEROS 3532, CUIT(20-16654129-9)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0001 - 0° 1 - BELOSO,ISAB	\$ 1,200.00	NORMAL
0002 - PB° 0 - GIMENEZ	\$ 2,956.00	ABOGADO
0003 - 1°A - ROSSI,ATILIO	\$ 1,631.00	NORMAL
0008 - 3°B - FIDELIBUS,A	\$ 1,439.00	NORMAL
0009 - 4°A - KORBELSELD	\$ 1,632.00	NORMAL
0010 - 4°B - FERNANDEZ,	\$ 1,430.00	NORMAL
TOTAL DE SALDOS DEUDORES	\$ 10,288.00	

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.- LAS EXPENSAS SE COBRARAN SIN EXCEPCIÓN HASTA EL DÍA 24 DE CADA MES.

4.- SE SOLICITA ABONAR LAS EXPENSAS CON CAMBIO. GRACIAS.

5.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 12 Y DE 15 A 19 SABADOS CERRADO

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- **DESTAPACIONES HESS: 1558032171**
- **CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581**
- **ELECTRICISTA PABLO BIRCK: 1540747170**

- PLOMERIA SANDRO ESPOSITO: 1559297887

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA PABLO BIRCK: 1540747170
- DESTAPACION Y PLOMERIA MARCELO AMMAR 24 HS: 1535884755

IMPORTANTE:

LA LIQUIDACION DE EXPENSAS SE ENCUENTRA DISPONIBLE EN NUESTRA PAGINA WEB:

www:ssigra.com.ar

ACCESO A CONSORCIOS

USUARIO: PIEDRAS1774

CLAVE: betina

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO

U. F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S. ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	0° 1	BELOSO, ISA	1200.00	0.00	1200.00	36.00	6.5500%	657.95	0.00	17.47	524.00	-0.42	2435.00
0002	PB° 0	GIMENEZ	2956.00	0.00	2956.00	87.36	6.5500%	657.95	248.36	9.41	524.00	-0.08	4483.00
0003	1°A	ROSSI, ATIL	1631.00	0.00	1631.00	48.93	7.3900%	742.33	280.39	17.47	591.20	0.68	3312.00
0004	1°B	RIPETTA, M.	1440.00	-1471.00	-31.00		6.5500%	657.95	248.36	9.41	524.00	0.28	1409.00
0005	2°A	CRYGA S. A	4388.00	-4388.00	0.00		7.3900%	742.33	280.18	9.41	591.20	0.88	1624.00
0006	2°B	GOMEZ, ROB	1440.00	-1440.00	0.00		6.5500%	657.95	248.36	9.41	524.00	-0.72	1439.00
0007	3°A	SANTAROSA	1623.00	-1623.00	0.00		7.3900%	742.33	280.18	9.41	591.20	-0.12	1623.00
0008	3°B	FIDELIBUS,	1439.00	0.00	1439.00	43.17	6.5500%	657.95	248.36	9.41	524.00	0.11	2922.00
0009	4°A	KORBELSELD	1632.00	0.00	1632.00	48.96	7.3900%	742.33	280.18	17.47	591.20	-0.14	3312.00
0010	4°B	FERNANDEZ,	1430.00	0.00	1430.00	42.90	6.5500%	657.95	248.36	0.00	524.00	-0.21	2903.00
0011	5°A	CALEFATO, B	1624.00	-1624.00	0.00		7.3900%	742.33	280.18	9.41	591.20	-0.12	1623.00
0012	5°B	MARTINEZ, E	1320.00	-1320.00	0.00		6.0000%	602.70	227.54	9.41	480.00	0.35	1320.00
0013	6°A	BEARDI, OSV	1501.00	-1501.00	0.00		6.8300%	686.07	258.97	9.41	546.40	0.15	1501.00
0014	6°B	SANTAROSA	1103.00	-1103.00	0.00		5.0020%	502.45	190.65	9.41	400.16	-0.67	1102.00
0015	7°A	ZINNO	1045.00	-1045.00	0.00		4.7400%	476.13	180.04	9.41	379.20	0.22	1045.00
TOTAL			25772.00	-15515.00	10257.00	307.32	98.8220%	9926.70	3500.11	155.92	7905.76	0.00	32053.00

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: CONSORCIO DE PROPIETARIOS 1772
 CBU: 01700060-20000001043488
 N° de cuenta: 20-006-010434/8

Banco: BBVA BANCO FRANCES
 Sucursal: 0006 CONSTITUCION
 Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en [buenosaires.gov.ar/ba147](https://www.buenosaires.gov.ar/ba147)
 o escribirnos en [facebook.com/badefensaconsumidor](https://www.facebook.com/badefensaconsumidor) y @BAConsumidor