



ADMINISTRACION SSIGRA
 Juan Carlos Grassi
 Isabel la Catolica N° 378 - C.A.B.A.
 Lunes a Viernes de 10 a 12 y de 15 a 19 hs.
 ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS
 EXPENSAS - Liquidación de mes OCTUBRE/2017

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
 Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
 Mail: ssigrapropiedades@gmail.com
 CUIT: 20-21841174-7
 Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780
 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
 PIEDRAS 1774
 C.U.I.T.: 30-70995364-4
 Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

TOTAL RUBRO 1 0.00% \$ 0.00

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

3 ABONOS DE SERVICIOS

1. FUMIGACIONES MIGUEL - COMP: 18378 - FEC: 25/01/2017 - CONTROL INTEGRAL DE PLAGAS - MONITOREO CONTROL DE ROEDORES - FEBRERO 2017	\$ 900.44		\$ 900.44
2. FUMIGACIONES MIGUEL - COMP: 18877 - FEC: 30/01/2017 - LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA CUOTA 1/6	\$ 1,070.00		\$ 1,070.00
3. FUMIGACIONES MIGUEL - COMP: 30734 - FEC: 24/08/2017 - LIMPIEZA DE TANQUES CUOTA 2/6	\$ 1,290.00		\$ 1,290.00
4. FUMIGACIONES MIGUEL - COMP: 31072 - FEC: 28/08/2017 - CONTROL INTEGRAL DE PLAGAS - MONITOREO CONTROL DE ROEDORES SEPTIEMBRE 2017	\$ 1,008.49		\$ 1,008.49
5. ALBA Y SIMA - COMP: 16854 - FEC: 01/09/2017 - ABONO ASCENSORES 09/2017	\$ 1,903.20		\$ 1,903.20
6. DATA WORLD - COMP: 44795 - FEC: 04/10/2017 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS	\$ 421.04		\$ 421.04
TOTAL RUBRO 3		54.29%	\$ 6,593.17

6 GASTOS BANCARIOS

1. GASTOS BANCARIOS OCTUBRE 2017	\$ 1,162.15		\$ 1,162.15
TOTAL RUBRO 6		9.57%	\$ 1,162.15

8 GASTOS DE ADMINISTRACION

1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 2,200.00		\$ 2,200.00
TOTAL RUBRO 8		18.12%	\$ 2,200.00

9 PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS

1. SURA SEGUROS - SEGURO NTEGRAL DE COMERCIO POLIZA 216200 CUOTA 7/10	\$ 985.00		\$ 985.00
TOTAL RUBRO 9		8.11%	\$ 985.00

10 OTROS

1. FEC: 24/10/2017 - HOSTING ANUAL PAGINA WEB	\$ 800.00		\$ 800.00
2. MAP INGENIERIA - COMP: 5473 - FEC: 25/10/2017 - SERVICIO INTEGRAL PARA CONSORCIOS. CERTIFICACION EDIFICIO SEGURO. MEDICION ANUAL DE PUESTA A TIERRA. CUOTA 5/12	\$ 404.17		\$ 404.17
TOTAL RUBRO 10		9.92%	\$ 1,204.17

TOTAL DE GASTOS 100% \$ 12,144.49 12,144.49

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ 13,369.14
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 20,496.23
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 3,140.31
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 94.20
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -12,144.49
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 24,955.39

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$ 13,122.99
CREDITOS	\$ 14,015.01
DEBITOS	\$ -2,521.38
SALDO AL CIERRE	\$ 24,616.62

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ 24,955.39
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 28,206.20
GASTOS DEVENGADOS	\$ 0.00
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 53,161.59

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SSI GRA DE JC GRASSI O 3G CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
0009 - MAP INGENIERIA, V. VERGARA 3890, CUIT(20-24015574-6)
0051 - FUMIGACIONES MIGUEL CASEROS 3532, CUIT(20-16654129-9)
0302 - DATA WORLD, CARACAS 371 7ºA, CUIT(27-21623918-6)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0003 - 1ºA - ROSSI, ATILIO	\$ 22.03
0010 - 4ºB - FERNANDEZ,	\$ 63.10
TOTAL DE SALDOS DEUDORES	\$ 85.13

- 1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHS HORARIOS.
- 2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.
- 3.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 12 Y DE 15 A 19 SABADOS CERRADO

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- PLOMERIA SANDRO ESPOSITO: 1559297887

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION Y PLOMERIA MARCELO AMMAR 24 HS: 1535884755

IMPORTANTE:

LA LI QUI DACI ON DE EXPENSAS SE ENCUENTRA DI SPONI BLE EN NUESTRA PAGI NA WEB:

www: ssi gra. com. ar
ACCESO A CONSORCI OS
USUARI O: pi edras1774
CLAVE: beti na

RECORDAMOS QUE LAS EXPENSAS SOLO SE PUEDEN ABONAR MEDIANTE DEPOSITO O TRANSFERENCIA A LA CUENTA BANCARIA DEL CONSORCIO QUE FIGURA EN LA LIQUIDACION.

- SI REALIZAN TRANSFERENCIA BANCARIA LES INFORMAMOS QUE AL ABONAR CON LOS CENTAVOS CORRESPONDIENTES A SU UNIDAD FUNCIONAL NO ES NECESARIO ENVIAR EL COMPROBANTE.
- SI REALIZAN DEPOSITO POR CAJA Y/O CAJERO PARA PODER ACREDITARLES EL PAGO DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA.
- LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS ANTES DEL 27 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO

U. F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S. ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	0° 1	BELOSO, ISAB	1236.01	-1236.01	0.00		6.5500%	1539.25	0.00	30.55			0.21	1570.01
0002	PB° 0	GIMENEZ	1473.02	-1473.02	0.00		6.5500%	1539.25	327.41	16.45			0.91	1884.02
0003	1°A	ROSSI, ATILIO	1672.03	-1650.00	22.03	0.66	7.3900%	1736.65	369.62	30.55			-0.48	2159.03
0004	1°B	RI PETTA, M.	1473.04	-1469.00	4.04	0.12	6.5500%	1539.25	327.41	16.45			0.77	1888.04
0005	2°A	CRYGA S. A	1660.05	-1660.05	0.00		7.3900%	1736.65	369.35	16.45			-0.40	2122.05
0006	2°B	GOMEZ, ROB	1473.06	-1473.06	0.00		6.5500%	1539.25	327.41	16.45			-0.05	1883.06
0007	3°A	SANTAROSA	1659.07	-1650.00	9.07	0.27	7.3900%	1736.65	369.35	16.45			0.28	2132.07
0008	3°B	FIDELIBUS, A	2986.08	-2987.00	-0.92		6.5500%	1539.25	327.41	16.45			-0.11	1882.08
0009	4°A	KORBELSELD	3386.09	-3386.09	0.00		7.3900%	1736.65	369.35	30.55			-0.46	2136.09
0010	4°B	FERNANDEZ,	63.10	0.00	63.10	1.89	6.5500%	1539.25	327.41	0.00			0.45	1932.10
0011	5°A	CALEFATO, B	1660.11	-1660.11	0.00		7.3900%	1736.65	369.35	16.45			-0.34	2122.11
0012	5°B	MARTINEZ, ES	1350.12	-1350.12	0.00		6.0000%	1410.00	299.95	16.45			0.72	1727.12
0013	6°A	BEARDI, OSVALDO	1535.13	-1535.13	0.00		6.8300%	1605.05	341.39	16.45			0.24	1963.13
0014	6°B	SANTAROSA	1135.14	-1140.00	-4.86		5.0020%	1175.47	251.32	16.45			-0.24	1438.14
0015	7°A	ZINNO	1061.15	-1061.15	0.00		4.7400%	1113.90	237.34	16.45			-0.54	1367.15
TOTAL			23823.20	-23730.74	92.46	2.94	98.8220%	23223.17	4614.07	272.60	0.00	0.00	0.96	28206.20

Procesado por sistemas de WWW.DATA-WORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: CONSORCIO DE PROPIETARIOS 1772
 CBU: 01700060-20000001043488
 N° de cuenta: 20-006-010434/8

Banco: BBVA BANCO FRANCES
 Sucursal: 0006 CONSTITUCION
 Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
 o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y [@BACconsumidor](https://twitter.com/BACconsumidor)