



MIS EXPENSAS
 EXPENSAS - Liquidación de mes OCTUBRE/2018

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
 Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
 Mail: ssigrapropiedades@gmail.com
 CUIT: 20-21841174-7
 Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780
 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
 PIEDRAS 1774
 C.U.I.T.: 30-70995364-4
 Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

TOTAL RUBRO 1 0.00% \$ 0.00

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 SERVICIOS PÚBLICOS

1. EDESUR - FEC: 15/10/2018 - CLIENTE N° 3963838 VENCIMIENTO 17/10/2018 (DEBITO AUTOMATICO)	\$ 2,413.06				\$ 2,413.06
2. METROGAS - FEC: 30/10/2018 - DEUDA METROGAS CLIENTE N° 30005871767	\$ 866.24				\$ 866.24
TOTAL RUBRO 2					19.53% \$ 3,279.30

3 ABONOS DE SERVICIOS

1. FUMIGACIONES MIGUEL - COMP: 54077 - FEC: 25/06/2018 - CONTROL INTEGRAL DE PLAGAS - MONITOREO CONTROL DE ROEDORES SEPTIEMBRE 2018	\$ 1,129.51				\$ 1,129.51
2. FUMIGACIONES MIGUEL - COMP: 54828 - FEC: 30/08/2018 - LIMPIEZA DE TANQUES CUOTA 1/6	\$ 1,290.00				\$ 1,290.00
3. DATA WORLD - COMP: 73124 - FEC: 14/10/2018 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS	\$ 534.87				\$ 534.87
4. EMPRADE - COMP: 93316 - FEC: 18/10/2018 - 3° CONTROL PERIODICO DE LA DOTACION Y DE MANGUERAS	\$ 1,920.00				\$ 1,920.00
TOTAL RUBRO 3					29.03% \$ 4,874.38

6 GASTOS BANCARIOS

1. GASTOS BANCARIOS OCTUBRE 2018	\$ 1,701.98				\$ 1,701.98
2. FEC: 24/10/2018 - IMPUESTOS DEBITOS/CREDITOS	\$ 459.43				\$ 459.43
TOTAL RUBRO 6					12.87% \$ 2,161.41

8 GASTOS DE ADMINISTRACION

1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 3,100.00				\$ 3,100.00
TOTAL RUBRO 8					18.47% \$ 3,100.00

9 PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS

1. SURA SEGUROS - FEC: 26/10/2018 - POLIZA DE SEGURO INTEGRAL DE COMERCIO N° 242047 CUOTA 8/10	\$ 1,141.00				\$ 1,141.00
TOTAL RUBRO 9					6.80% \$ 1,141.00

10 OTROS

1. LOGOS 1310 - COMP: 16464 - FEC: 10/10/2018 - FOTOCOPIAS	\$ 252.00				\$ 252.00
2. LIBROS DE CONSORCIOS S.A. - COMP: 12740 - FEC: 22/10/2018 - DDJJ ADMINISTRADOR - RPA	\$ 1,980.00				\$ 1,980.00
TOTAL RUBRO 10					13.30% \$ 2,232.00

TOTAL DE GASTOS \$ 16,788.09

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ 21,658.82
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 42,084.24
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 7,431.92
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 224.79
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -16,788.09
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 54,611.68

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$	17,060.13
CREDITOS	\$	44,003.68
DEBITOS	\$	-10,388.49
SALDO AL CIERRE	\$	50,675.32

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$	54,611.68
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$	54,528.20
GASTOS DEVENGADOS	\$	0.00
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$	109,139.88

DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - S SIGRA DE JC GRASSI O S G CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
 0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)
 0049 - EMPRADE, BAIGORRIA 4136, CUIT(30-71152407-6)
 0051 - FUMIGACIONES MIGUEL, CASEROS 3532, CUIT(20-16654129-9)
 0302 - DATA WORLD, CARACAS 371 7ª, CUIT(27-21623918-6)
 0389 - LIBROS DE CONSORCIOS S.A., PARAGUAY 1462 5TO. A, CUIT(30-71171928-4)
 0400 - LOGOS 1310, LAVALLE 1310, CUIT(20-07620547-8)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0003 - 1ª A - ROSSI, ATILIO	\$	3,634.03
0014 - 6ª B - SANTAROSA	\$	2,572.14
TOTAL DE SALDOS DEUDORES	\$	6,206.17

- 1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHS HORARIOS.
- 2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.
- 3.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 12 Y DE 15 A 19 SABADOS CERRADO.
- 4.- QUEREMOS NOTIFICARLES QUE LA NUEVA COLUMNA DE GASTOS "D" CORRESPONDE AL 50% QUE DEBE ABONAR CADA UNIDAD DE LA BOLETA DE AYSA.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**

IMPORTANTE:

LA LIQUIDACION DE EXPENSAS SE ENCUENTRA DISPONIBLE EN NUESTRA PAGINA WEB:

www: ssi.gra.com.ar

ACCESO A CONSORCIOS

USUARIO: [pedras1774](#)

CLAVE: [betina](#)

LAS EXPENSAS QUE SE ABONEN FUERA DEL VENCIMIENTO SE INGRESARAN EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

ADEMAS LES RECORDAMOS QUE NO SE PUEDEN ABONAR LAS EXPENSAS EN LA OFICINA Y NO SE REALIZA NINGUN TIPO DE EXCEPCION DEBIDO A HECHOS DE INSEGURIDAD SUFRIDOS EN ESTOS DIAS.

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR POR LOS SIGUIENTES MEDIOS DE PAGO:

- *DEPOSITO*

SI REALIZAN DEPOSITO POR CAJA Y/O CAJERO PARA PODER ACREDITARLES EL PAGO DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA

- *TRANSFERENCIA*

SI REALIZAN TRANSFERENCIA BANCARIA LES INFORMAMOS QUE AL ABONAR CON LOS CENTAVOS CORRESPONDIENTES A SU UNIDAD FUNCIONAL NO ES NECESARIO ENVIAR EL COMPROBANTE.

CONSORCIO PIEDRAS 1774

CUIT 30-70995364-4

BANCO BBVA FRANCES

SUCURSAL CONSTITUCION 0006

CTA. CTE. 20-006-010434/8

CBU 0170006020000001043488

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | www.buenosaires.gob.ar

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribimos en [facebook.com/badefensaconsumidor](https://www.facebook.com/badefensaconsumidor) y [@BAConsumidor](https://twitter.com/BAConsumidor)

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO

U. F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S. ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	GASTOS D	GASTOS E	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	0° 1	BELOSO, ISAB	2769.01	-2800.00	-30.99		6.5500%	2231.91	0.00	44.30	492.53	0.00			0.26	2738.01
0002	PB° 0	GIMENEZ	3234.02	-3234.02	0.00		6.5500%	2231.91	474.72	23.85	495.59	0.00			-0.05	3226.02
0003	1°A	ROSSI, ATILIO	3634.03	0.00	3634.03	109.02	7.3900%	2518.14	535.94	44.30	535.38	0.00			-0.78	7376.03
0004	1°B	RI PETTA, M.	3223.04	-3223.04	0.00		6.5500%	2231.91	474.72	23.85	492.53	0.00			0.03	3223.04
0005	2°A	CRYGA S. A	3613.05	-3613.05	0.00		7.3900%	2518.14	535.53	23.85	535.38	0.00			-0.85	3612.05
0006	2°B	GOMEZ, ROB	3223.06	-3223.06	0.00		6.5500%	2231.91	474.72	23.85	492.53	0.00			0.05	3223.06
0007	3°A	SANTAROSA	3685.07	-3700.00	-14.93		7.3900%	2518.14	535.53	23.85	538.96	0.00			0.52	3602.07
0008	3°B	FIDELIBUS, A	6031.08	-6031.08	0.00		6.5500%	2231.91	474.72	23.85	488.96	0.00			0.64	3220.08
0009	4°A	KORBELSELD	3633.09	-3633.09	0.00		7.3900%	2518.14	535.53	44.30	535.38	0.00			-0.26	3633.09
0010	4°B	FERNANDEZ,	3199.10	-3199.10	0.00		6.5500%	2231.91	474.72	0.00	492.53	0.00			-0.06	3199.10
0011	5°A	CALEFATO, B	3613.11	-3613.11	0.00		7.3900%	2518.14	535.53	23.85	535.38	0.00			0.21	3613.11
0012	5°B	MARTINEZ, ES	2974.12	-2974.12	0.00		6.0000%	2044.50	434.92	23.85	471.10	0.00			0.75	2975.12
0013	6°A	BEARDI, OSVALDO	4217.13	-4217.13	0.00		6.8300%	2327.32	494.99	23.85	503.24	0.00			-0.27	3349.13
0014	6°B	SANTAROSA	6472.14	-3900.00	2572.14	77.16	5.0020%	1704.43	364.40	23.85	417.52	0.00			-0.36	5159.14
0015	7°A	ZINNO	2380.15	-2380.15	0.00		4.7400%	1615.16	344.13	23.85	396.59	0.00			-0.58	2379.15
TOTAL			55901.20	-49740.95	6160.25	186.18	98.8220%	33673.57	6690.10	395.25	7423.60	0.00	0.00	0.00	-0.75	54528.20

Procesado por sistemas de WWW.DATA-WORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: CONSORCIO DE PROPIETARIOS 1772
 CBU: 01700060-20000001043488
 N° de cuenta: 20-006-010434/8

Banco: BBVA BANCO FRANCES
 Sucursal: 0006 CONSTITUCION
 Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
 o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y [@BACconsumidor](https://twitter.com/BACconsumidor)