



ADMINISTRACION SSIGRA
 Juan Carlos Grassi
 Isabel la Catolica N° 378 - C.A.B.A.
 Lunes a Viernes de 10 a 13 y de 15 a 18 hs.
 ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS
 EXPENSAS - Liquidación de mes OCTUBRE/2019

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
 Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
 Mail: ssigrapropiedades@gmail.com
 CUIT: 20-21841174-7
 Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780
 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
 PIEDRAS 1774
 C.U.I.T.: 30-70995364-4
 Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

TOTAL RUBRO 1 0.00% \$ 0.00

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 SERVICIOS PÚBLICOS

1. EDESUR - FEC: 16/10/2019 - CLIENTE N° 3963838 VENCIMIENTO 16/10/2019 (DEBITO AUTOMATICO)	\$ 3,722.15				\$ 3,722.15
2. AYSA - FEC: 21/10/2019 - CUENTA DE SERVICIOS 3306807 VENCIMIENTO 21/10/2019 (DEBITO AUTOMATICO)				\$ 10,467.17	\$ 10,467.17
TOTAL RUBRO 2				28.65%	\$ 14,189.32

3 ABONOS DE SERVICIOS

1. ALBA Y SIMA - COMP: 27757 - FEC: 01/08/2019 - ABONO ASCENSORES PERIODO 08/2019	\$ 2,990.00				\$ 2,990.00
2. FUMIGACIONES MIGUEL - COMP: 74581 - FEC: 27/08/2019 - LIMPIEZA DE TANQUES CUOTA 6/6	\$ 1,420.00				\$ 1,420.00
3. FUMIGACIONES MIGUEL - COMP: 75379 - FEC: 28/08/2019 - CONTROL INTEGRAL DE PLAGAS - MONITOREO CONTROL DE ROEDORES 09/2019	\$ 1,298.94				\$ 1,298.94
4. DATAWORLD - COMP: 104238 - FEC: 03/10/2019 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS	\$ 821.94				\$ 821.94
TOTAL RUBRO 3				13.19%	\$ 6,530.88

4 MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES

1. LIMPSOL - COMP: 343 - FEC: 30/08/2019 - MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES	\$ 17,185.00				\$ 17,185.00
TOTAL RUBRO 4				34.70%	\$ 17,185.00

6 GASTOS BANCARIOS

1. FEC: 24/10/2019 - GASTOS BANCARIOS OCTUBRE 2019	\$ 2,282.01				\$ 2,282.01
2. FEC: 24/10/2019 - IMPUESTOS DEBITOS/CREDITOS OCTUBRE 2019	\$ 464.63				\$ 464.63
TOTAL RUBRO 6				5.55%	\$ 2,746.64

8 GASTOS DE ADMINISTRACION

1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - FEC: 24/10/2019 - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 5,200.00				\$ 5,200.00
TOTAL RUBRO 8				10.50%	\$ 5,200.00

9 PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS

1. SURA SEGUROS - FEC: 25/09/2019 - POLIZA DE SEGURO INTEGRAL DE COMERCIO N° 270606 CUOTA 7/10	\$ 1,866.00				\$ 1,866.00
TOTAL RUBRO 9				3.77%	\$ 1,866.00

10 OTROS

1. FEC: 24/10/2019 - HOSTING ANUAL PÁGINA	\$ 1,800.00				\$ 1,800.00
TOTAL RUBRO 10				3.64%	\$ 1,800.00

TOTAL DE GASTOS \$ 39,050.67 \$ 10,467.17 49,517.84

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ 110,461.37
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 38,207.92
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 11,966.17
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 670.56
METROGAS -FEC:17/10/2019-CLIENTE 30005871767 PERIODO 08/2019 VENC 17/10/19 DTO 7 B PORTERIA CUOTA 1/2	\$ -130.74
EDESUR -FEC:21/10/2019-CLIENTE N° 4281820 VENC 21/10/19 DTO 7°B PORTERIA.	\$ -52.64
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -49,517.84

EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 111,604.80

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941) RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS	
SALDO INICIAL	\$ 51,007.47
CREDITOS	\$ 38,296.54
DEBITOS	\$ -36,903.90
SALDO AL CIERRE	\$ 52,400.11

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941) ESTADO PATRIMONIAL	
SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ 111,604.80
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 89,243.20
GASTOS DEVENGADOS	\$ 0.00
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 200,848.00

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941) DATOS DE JUICIOS	
NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO	
MONTO RECLAMADO (\$):	

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS
0001 - SSIGRA DE JC GRASSI O 3G CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
0011 - AYSA, TUCUMAN 752, CUIT(30-70956507-5)
0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)
0051 - FUMIGACIONES MIGUEL, CASEROS 3532, CUIT(20-16654129-9)
0077 - ALBA Y SIMA, CUIT(30-68408200-7)
0385 - DATAWORLD, FEDERICO GARCIA LORCA 287 4º 9º

SALDOS PENDIENTES DE PAGO		
0002 - PBº 0 - GIMENEZ	\$	3,964.02
0003 - 1ºA - ROSSI, ATILIO	\$	4,372.03
0005 - 2ºA - CRYGA S.A	\$	4,348.05
0007 - 3ºA - SANTAROSA	\$	4,347.07
0010 - 4ºB - FERNANDEZ,	\$	61.10
0014 - 6ºB - SANTAROSA	\$	13,417.14
TOTAL DE SALDOS DEUDORES	\$	30,509.41

- 1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHS HORARIOS.
- 2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.
- 3.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 13 Y DE 15 A 18 SABADOS CERRADO.
- 4.- QUEREMOS NOTIFICARLES QUE LA NUEVA COLUMNA DE GASTOS "D" CORRESPONDE AL 50% QUE DEBE ABONAR CADA UNIDAD DE LA BOLETA DE AYSA.

LES SOLICITACITAMOS A LOS SEÑORES COPROPIETARIOS QUE NO ARROJEN APOSITOS, TOALLITAS, TRAPOS O CUALQUIER OBJETO QUE PUEDA OBSTRUIR LOS DESAGUES.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

* DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613

- * DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- * DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
- * CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- * ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**

IMPORTANTE:

LA LIQUIDACION DE EXPENSAS SE ENCUENTRA DISPONIBLE EN NUESTRA PAGINA WEB:

www: ssi.gra.com.ar

ACCESO A CONSORCIOS

USUARIO: pedras1774

CLAVE: beta

LAS EXPENSAS QUE SE ABONEN FUERA DEL VENCIMIENTO SE INGRESARAN EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

ADEMAS LES RECORDAMOS QUE NO SE PUEDEN ABONAR LAS EXPENSAS EN LA OFICINA Y NO SE REALIZA NINGUN TIPO DE EXCEPCION DEBIDO A HECHOS DE INSEGURIDAD SUFRIDOS EN ESTOS DIAS.

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR POR LOS SIGUIENTES MEDIOS DE PAGO:

- *DEPOSITO*

SI REALIZAN DEPOSITO POR CAJA Y/O CAJERO PARA PODER ACREDITARLES EL PAGO DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA

- *TRANSFERENCIA*

SI REALIZAN TRANSFERENCIA BANCARIA LES INFORMAMOS QUE AL ABONAR CON LOS CENTAVOS CORRESPONDIENTES A SU UNIDAD FUNCIONAL NO ES NECESARIO ENVIAR EL COMPROBANTE.

CONSORCIO PIEDRAS 1774
CUIT 30-70995364-4
BANCO BBVA FRANCES
SUCURSAL CONSTITUCION 0006
CTA. CTE. 20-006-010434/8
CBU 0170006020000001043488

QUEREMOS INFORMARLES QUE LAS REUNIONES CON LOS ADMINISTRADORES SON UNICAMENTE CON CITA PREVIA, SIN EXCEPCION.

SEÑORES CONSORSISTAS

SE LES COMUNICA QUE A PARTIR DEL 01/11/2019 LOS COMPROBANTES DE PAGO DEBERAN ENVIARSE A cobranzassigra@gmail.com

PARA OTRAS CONSULTAS Y RECLAMOS DEBERAN SEGUIR UTILIZANDO EL MAIL ssigrapropiedades@gmail.com
DESDE YA MUCHAS GRACIAS

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | www.buenosaires.gob.ar

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribimos en [facebook.com/badefensaconsumidor](https://www.facebook.com/badefensaconsumidor) y @BAConsumidor

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO

U. F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S. ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	GASTOS D	GASTOS E	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	0° 1	BELOSO, ISAB	3353.01	-3400.00	-46.99		6.5500%	2606.25	0.00	51.73	694.45	0.00			-0.43	3305.01
0002	PB° 0	GIMENEZ	3964.02	0.00	3964.02	118.85	6.5500%	2606.25	553.13	27.85	698.78	0.00			0.14	7969.02
0003	1°A	ROSSI, ATILIO	4372.03	0.00	4372.03	131.16	7.3900%	2940.48	624.46	51.73	754.88	0.00			0.29	8875.03
0004	1°B	RIPETTA, M.	3881.04	-3881.04	0.00		6.5500%	2606.25	553.13	27.85	694.45	0.00			0.36	3882.04
0005	2°A	CRYGA S. A	4348.05	0.00	4348.05	130.44	7.3900%	2940.48	623.99	27.85	754.88	0.00			-0.64	8825.05
0006	2°B	GOMEZ, ROB	3882.06	-3882.06	0.00		6.5500%	2606.25	553.13	27.85	694.45	0.00			0.38	3882.06
0007	3°A	SANTAROSA	4347.07	0.00	4347.07	130.41	7.3900%	2940.48	623.99	27.85	759.93	0.00			0.34	8830.07
0008	3°B	FIDELIBUS, A	8207.08	-8207.08	0.00		6.5500%	2606.25	553.13	27.85	689.42	0.00			-0.57	3876.08
0009	4°A	KORBELSELD	4365.09	-4365.09	0.00		7.3900%	2940.48	623.99	51.73	754.88	0.00			0.01	4371.09
0010	4°B	FERNANDEZ,	8161.10	-8100.00	61.10	1.83	6.5500%	2606.25	553.13	0.00	694.45	0.00			-0.66	3916.10
0011	5°A	CALEFATO, B	4348.11	-4348.11	0.00		7.3900%	2940.48	623.99	27.85	754.88	0.00			-0.09	4347.11
0012	5°B	MARTINEZ, ES	3587.12	-3587.12	0.00		6.0000%	2387.40	506.75	27.85	664.25	0.00			-0.13	3586.12
0013	6°A	BEARDI, OSVALDO	4022.13	-4200.00	-177.87		6.8300%	2717.66	576.75	27.85	709.56	0.00			-0.82	3853.13
0014	6°B	SANTAROSA	17417.14	-4000.00	13417.14	402.51	5.0020%	1990.30	424.59	27.85	588.69	0.00			0.06	16851.14
0015	7°A	ZINNO	2874.15	-2874.15	0.00		4.7400%	1886.05	400.97	27.85	559.19	0.00			0.09	2874.15
TOTAL			81129.20	-50844.65	30284.55	915.20	98.8220%	39321.31	7795.13	461.54	10467.14	0.00	0.00	0.00	-1.67	89243.20

Procesado por sistemas de WWW.DATAWORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: CONSORCIO DE PROPIETARIOS 1772
 CBU: 01700060-2000001043488
 N° de cuenta: 20-006-010434/8

Banco: BBVA BANCO FRANCES
 Sucursal: 0006 CONSTITUCION
 Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
 o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y [@BACconsumidor](https://twitter.com/BACconsumidor)