



**ADMINISTRACION**  
**JUAN CARLOS GRASSI**  
 AZARA 458  
 1267 C.A.B.A.  
 TEL: 3533-3780  
 C.U.I.T. Administracion... 20-21841174-7  
 ssigrapropiedades@gmail.com

**CONSORCIO DE CO-PROPIETARIOS**  
**CONSORCIO DE PROPIETARIOS**  
**PIEDRAS 1774**  
 C.A.B.A.  
 C.U.I.T. Consorcio ... 30-70995364-4

**PERIODO LIQUIDADO**  
 11/2015

**CODIGO INTERNO**  
 508-1-112

**Horario de Atención:** L a V de 15 a 20 Sab. de 10 a 13

**Detalle de Gastos del Presente Periodo**

DESCRIPCION DEL GASTO	% A	PARCIAL
EDESUR - Comp: 9833720 - Fec: 24/11/2015 - LUZ EDIFICIO.....	311,17	
<b>SERVICIOS PÚBLICOS</b>	<b>Incidencia: 2,06%</b>	
	<b>311,17</b>	<b>311,17</b>
TELEFONICA ARGENTINA - Fec: 19/11/2015 - ABONO INTERNET PARA SERVICIO PROSEGUR.....	707,23	
PROSEGUR - Fec: 02/11/2015 - ABONO PROSEGUR CAMARAS DE SEGURIDAD.....	840,97	
TELEFONICA ARGENTINA - Comp: 150920 - Fec: 19/11/2015 - ABONO TELEFONICA OCT.2015.....	706,59	
EMPRADE - Comp: 50753 - Fec: 19/10/2015 - CONTROL PERIODICO MATAFUEGOS.....	858,00	
FUMIGACIONES MIGUEL - Comp: 68039 - Fec: 09/11/2015 - DESINSECTACION 03-2015.....	473,00	
FUMIGACIONES MIGUEL - Comp: 80712 - Fec: 09/11/2015 - LIMPIEZA DE TANQUES CUOTA 4 DE 6.....	570,00	
FUMIGACIONES MIGUEL - Comp: 80714 - Fec: 09/11/2015 - DESINSECTACION 10-2015.....	578,70	
FUMIGACIONES MIGUEL - Comp: 71940 - Fec: 09/11/2015 - LIMP. DE TANQUES CUOTA MARZO 15.....	430,00	
<b>ABONOS DE SERVICIOS</b>	<b>Incidencia: 34,21%</b>	
	<b>5164,49</b>	<b>5164,49</b>
PABLO JOSE BIRCK - Comp: 911 - Fec: 20/11/2015 - REP. ELECTRICA PB, 3ER PISO Y ESCALERA ENTRE 1ER Y 2DO PISO, MANO DE OBRA Y MATERIALES.....	1150,00	
<b>MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNE</b>	<b>Incidencia: 7,62%</b>	
	<b>1150,00</b>	<b>1150,00</b>
IMPER HYDRO - Comp: 132 - Fec: 21/11/2015 - SALDO TRAB. PINTURA DTO. 1RO.B.....	2975,00	
HESS - Comp: 306 - Fec: 11/08/2015 - DESTAPACION DESAGUE BAÑO DTO 7MO. A.....	400,00	
<b>TRABAJOS DE REPARACIONES EN UN</b>	<b>Incidencia: 22,36%</b>	
	<b>3375,00</b>	<b>3375,00</b>
Comp: 30112015 - Fec: 30/11/2015 - GTOS. BANCARIOS.....	378,54	
<b>GASTOS BANCARIOS</b>	<b>Incidencia: 2,51%</b>	
	<b>378,54</b>	<b>378,54</b>
JUAN CARLOS GRASSI - Fec: 30/11/2015 - HONORARIOS ADM.....	1300,00	
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION</b>	<b>Incidencia: 8,61%</b>	
	<b>1300,00</b>	<b>1300,00</b>
MAP INGENIERIA - Comp: 3108 - Fec: 30/11/2015 - CERT. EDIFICIO SEGURO CUOTA 2 DE 3.....	666,66	
Fec: 25/11/2015 - HOSTING ANUAL.....	650,00	
ESCRIBANIA SOLARI - Comp: 152 - Fec: 19/11/2015 - CERT. DOMICILIO PARA INSC. AFIP.....	1380,00	
ESCRIBANIA SOLARI - Comp: 153 - Fec: 19/11/2015 - CERT. COPIA REGLAMENTO PARA CERT. AFIP.....	685,00	
LIBRERIA QUATRO - Comp: 40674 - Fec: 17/11/2015 - FOTOCOPIA REGLAMENTO.....	34,00	
<b>OTROS</b>	<b>Incidencia: 22,63%</b>	
	<b>3415,66</b>	<b>3415,66</b>
<b>TOTAL DE IMPORTES A PRORRATEAR</b>	<b>15094,86</b>	<b>0,00 15094,86</b>

Saldo de Caja del Periodo Anterior.....	11851,68
Mas Ingresos de este por Cobranza.....	9393,35
Menos Total de Egresos por Gastos.....	-15094,86
Menos Egresos por Gastos Particulares.....	0,00
<b>SALDO DE CAJA A FAVOR DEL CONSORCIO.....</b>	<b>6150,17</b>

SALDOS PENDIENTES DE PAGO			
Unid.	Ubicación	Copropietario	Total
0002	- pb° 0	GIMENEZ	4629,00 Aboqado
0003	- 1ªA	ROSSI, ATILIO	40,00
0005	- 2ªA	CRYGA S.A	717,00
0007	- 3ªA	SANTARROS	717,00
0010	- 4ªB	FERNANDEZ,	648,65
0014	- 6ªB	ASANTARROS	487,00
0015	- 7ªA	FERNANDEZ,	460,00
Total de Morosidad.....			<b>7698,65</b>

- 1.- SE SOLICITA RESPETAR LOS HORARIOS DE DESCANSO
  - 2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.
  - 3.- SE SOLICITA NO SACAR LOS RESIDUOS LOS DÍAS SABADOS DEBIDO A QUE NO HAY RECOLECCION. POR FAVOR CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR YA QUE EL CONSORCIO ES PASIBLE DE MULTAS POR PARTE DEL GOB. DE LA CIUDAD
  - 4.- LAS EXPENSAS SE COBRARAN SIN EXCEPCIÓN HASTA EL DÍA 23 DE DICIEMBRE DE 2015.
  - 5.- SE SOLICITA ABONAR LAS EXPENSAS CON CAMBIO
  - 6.- RESPETAR LOS REGLAMENTOS DE COPROPIEDAD E INTERNO
- IMPORTANTE:  
 LA LIQUIDACION DE EXPENSAS SE ENCUENTRA DISPONIBLE EN NUESTRA PAGINA WEB:  
[www:ssigra.com.ar](http://www:ssigra.com.ar)  
 ACCESO A CONSORCIOS  
 USUARIO: PIEDRAS1774

**ADMINISTRACION**

JUAN CARLOS GRASSI  
AZARA 458

**CONSORCIO DE CO-PROPIETARIOS**

CONSORCIO DE PROPIETARIOS  
PIEDRAS 1774

**PERIODO**: 11/2015

**COD. INT.**: 508-1-112

CLAVE:

**ADMINISTRACION**

JUAN CARLOS GRASSI  
AZARA 458

**CONSORCIO DE CO-PROPIETARIOS**

CONSORCIO DE PROPIETARIOS  
PIEDRAS 1774

**PERIODO:** 11/2015

**COD. INT.:** 508-1-112

**Saldo de Unidades Funcionales al día 30/11/2015 con Vencimiento el día 15/12/2015**

U.F.	Ubicación	Copropietario	Porc. (1)	Saldo Anterior	Pagos Realizados	Saldo Remanente	Varios	Gastos Particulares	Intereses Punitivos	Importe Expensas	Importe Fondos	Importe Redondeos	Total a Pagar	
1	0° 1	BELOSO, ISAB	6,5500	<b>635,00</b>	-635,00	0,00				956,30		-0,30	<b>956,00</b>	
2	pb° 0	GIMENEZ	6,5500	<b>4629,00</b>	0,00	4629,00			135,97	956,30		-0,27	<b>5721,00</b>	
3	1°A	ROSSI, ATILIO	7,3900	<b>2207,00</b>	-2167,00	40,00			1,20	1078,94		-0,14	<b>1120,00</b>	
4	1°B	RIPETTA, M.	6,5500	<b>635,00</b>	-635,00	0,00				956,30		-0,30	<b>956,00</b>	
5	2°A	CRYGA S.A	7,3900	<b>717,00</b>	0,00	717,00			21,51	1078,94		-0,45	<b>1817,00</b>	
6	2°B	GOMEZ, ROB	6,5500	<b>635,00</b>	-635,00	0,00				956,30		-0,30	<b>956,00</b>	
7	3°A	SANTARROS	7,3900	<b>717,00</b>	0,00	717,00			21,51	1078,94		-0,45	<b>1817,00</b>	
8	3°B	FIDELIBUS, A	6,5500	<b>1285,00</b>	-1285,00	0,00				956,30		-0,30	<b>956,00</b>	
9	4°A	KORBELSELD	7,3900	<b>1439,00</b>	-1439,00	0,00				1078,94		0,06	<b>1079,00</b>	
10	4°B	FERNANDEZ,	6,5500	<b>1284,00</b>	-635,35	648,65			19,46	956,30		-0,41	<b>1624,00</b>	
11	5°A	CALEFATO, B	7,3900	<b>717,00</b>	-717,00	0,00				1078,94		0,06	<b>1079,00</b>	
12	5°B	MARTINEZ, ES	6,0000	<b>582,00</b>	-582,00	0,00				876,00			<b>876,00</b>	
13	6°A	BEARDI, OSV	6,8300	<b>663,00</b>	-663,00	0,00				997,18		-0,18	<b>997,00</b>	
14	6°B	ASANTARROS	5,0200	<b>487,00</b>	0,00	487,00			14,61	732,92		0,47	<b>1235,00</b>	
15	7°A	FERNANDEZ,	4,7400	<b>460,00</b>	0,00	460,00			13,80	692,04		0,16	<b>1166,00</b>	
<b>15</b>	<b>Totales Generales</b>			<b>98.8400</b>	<b>17092.00</b>	<b>-9393.35</b>	<b>7698.65</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>228.06</b>	<b>14430.64</b>	<b>0.00</b>	<b>-2.35</b>	<b>22355.00</b>