



ADMINISTRACION S SIGRA

Juan Carlos Grassi
 Isabel la Catolica N° 378 - C.A.B.A.
 Lunes a Viernes de 10 a 12 y de 15 a 19 hs.
 ssignapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes NOVIEMBRE/2017

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
 Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
 Mail: ssignapropiedades@gmail.com
 CUIT: 20-21841174-7
 Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780
 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
 PIEDRAS 1774
 C.U.I.T.: 30-70995364-4
 Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

TOTAL RUBRO 1	0.00%	\$	0.00
---------------	-------	----	------

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 SERVICIOS PÚBLICOS

1. EDESUR - CLIENTE N° 3963838 VENCIMIENTO 13/11/2017 (DEBITO AUTOMATICO)	\$	1,254.90		\$	1,254.90
2. AYSA - CUENTA DE SERVICIOS 3306807 VENCIMIENTO 01/11/2017	\$	12,304.03		\$	12,304.03
TOTAL RUBRO 2			24.81%	\$	13,558.93

3 ABONOS DE SERVICIOS

1. LIMPSOL - COMP: 29 - FEC: 30/08/2017 - SERVICIO DE LIMPIEZA 08/2017	\$	10,183.32		\$	10,183.32
2. FUMIGACIONES MIGUEL - COMP: 32486 - FEC: 22/09/2017 - LIMPIEZA DE TANQUES CUOTA 3/6	\$	1,290.00		\$	1,290.00
3. FUMIGACIONES MIGUEL - COMP: 32958 - FEC: 25/09/2017 - CONTROL INTEGRAL DE PLAGAS - MONITOREO CONTROL DE ROEDORES OCTUBRE 2017	\$	1,008.49		\$	1,008.49
4. LIMPSOL - COMP: 105 - FEC: 30/09/2017 - SERVICIO DE LIMPIEZA MES SETIEMBRE 2017	\$	10,183.00		\$	10,183.00
5. ALBA Y SIMA - COMP: 17247 - FEC: 02/10/2017 - ABONO ASCENSORES 10/2017	\$	1,903.20		\$	1,903.20
6. LIMPSOL - COMP: 107 - FEC: 31/10/2017 - SERVICIO DE LIMPIEZA OCTUBRE 2017	\$	10,183.00		\$	10,183.00
7. FERREIRA ANDREA SILVIA - COMP: 2261 - FEC: 01/11/2017 - DESTAPACION DESAGUE DE BALCON - DPTO 4° "A"	\$	650.00		\$	650.00
8. DATA WORLD - COMP: 47096 - FEC: 03/11/2017 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS	\$	421.04		\$	421.04
TOTAL RUBRO 3			65.54%	\$	35,822.05

6 GASTOS BANCARIOS

1. GASTOS BANCARIOS NOVIEMBRE 2017	\$	1,416.11		\$	1,416.11
TOTAL RUBRO 6			2.59%	\$	1,416.11

8 GASTOS DE ADMINISTRACION

1. S SIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$	2,200.00		\$	2,200.00
TOTAL RUBRO 8			4.03%	\$	2,200.00

9 PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS

1. SURA SEGUROS - SEGURO NTEGRAL DE COMERCIO POLIZA 216200 CUOTA 8/10	\$	985.00		\$	985.00
TOTAL RUBRO 9			1.80%	\$	985.00

10 OTROS

1. COMP: 7758156 - FEC: 23/11/2017 - NIC RENOVACION DOMINIO PIEDRAS1774.COM.AR	\$	270.00		\$	270.00
2. MAP INGENIERIA - COMP: 5473 - FEC: 25/11/2017 - SERVICIO INTEGRAL PARA CONSORCIOS. CERTIFICACION EDIFICIO SEGURO. MEDICION ANUAL DE PUESTA A TIERRA. CUOTA 6/12	\$	404.17		\$	404.17
TOTAL RUBRO 10			1.23%	\$	674.17

TOTAL DE GASTOS	100%	\$	54,656.26	\$	54,656.26
------------------------	-------------	-----------	------------------	-----------	------------------

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR		\$	24,955.39
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$	21,287.55	
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$	98.24	
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$	2.94	
A CTA. ALQUILER DTO PISO 7 "B"	\$	10,000.00	
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$	-54,656.26	
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$	0.00	
SALDO AL CIERRE		\$	1,687.86

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$ 24,616.62
CREDITOS	\$ 27,245.27
DEBITOS	\$ -47,822.45
PAGOS SIN IDENTIFICACION	\$ 1,400.00
SALDO AL CIERRE	\$ 5,439.44

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ 1,687.86
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 35,133.20
GASTOS DEVENGADOS	\$ -22,000.00
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 14,821.06

DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
 0009 - MAP INGENIERIA, V. VERGARA 3890, CUIT(20-24015574-6)
 0011 - AYSA, TUCUMAN 752, CUIT(30-70956507-5)
 0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)
 0051 - FUMIGACIONES MIGUEL, CASEROS 3532, CUIT(20-16654129-9)
 0302 - DATA WORLD, CARACAS 371 7ªA, CUIT(27-21623918-6)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0002 - PB° 0 - GIMENEZ	\$ 1,884.02
0009 - 4°A - KORBELSELD	\$ 2,136.09
0014 - 6°B - SANTAROSA	\$ 1,438.14
0015 - 7°A - ZINNO	\$ 1,367.15
TOTAL DE SALDOS DEUDORES	\$ 6,825.40

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 12 Y DE 15 A 19 SABADOS CERRADO

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- PLOMERIA SANDRO ESPOSITO: 1559297887

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION Y PLOMERIA MARCELO AMMAR 24 HS: 1535884755

IMPORTANTE:

LA LIQUIDACION DE EXPENSAS SE ENCUENTRA DISPONIBLE EN NUESTRA PAGINA WEB:

www: ssi.gra.com.ar

ACCESO A CONSORCIOS

USUARIO: [piedras1774](#)

CLAVE: [betina](#)

RECORDAMOS QUE LAS EXPENSAS SOLO SE PUEDEN ABONAR MEDIANTE DEPOSITO O TRANSFERENCIA A LA CUENTA BANCARIA DEL CONSORCIO QUE FIGURA EN LA LIQUIDACION.

- SI REALIZAN TRANSFERENCIA BANCARIA LES INFORMAMOS QUE AL ABONAR CON LOS CENTAVOS CORRESPONDIENTES A SU UNIDAD FUNCIONAL NO ES NECESARIO ENVIAR EL COMPROBANTE.
- SI REALIZAN DEPOSITO POR CAJA Y/O CAJERO PARA PODER ACREDITARLES EL PAGO DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA.
- LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS ANTES DEL 27 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | www.buenosaires.gob.ar

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO

U. F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S. ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	0° 1	BELOSO, ISAB	1570.01	-1570.01	0.00		6.5500%	1539.25	0.00	30.55			0.21	1570.01
0002	PB° 0	GIMENEZ	1884.02	0.00	1884.02	56.52	6.5500%	1539.25	327.41	16.45			-0.63	3823.02
0003	1°A	ROSSI, ATILIO	2159.03	-2159.03	0.00		7.3900%	1736.65	369.62	30.55			0.21	2137.03
0004	1°B	RI PETTA, M.	1888.04	-1888.04	0.00		6.5500%	1539.25	327.41	16.45			-0.07	1883.04
0005	2°A	CRYGA S. A	2122.05	-2122.05	0.00		7.3900%	1736.65	369.35	16.45			0.60	2123.05
0006	2°B	GOMEZ, ROB	1883.06	-1883.06	0.00		6.5500%	1539.25	327.41	16.45			-0.05	1883.06
0007	3°A	SANTAROSA	2132.07	-2140.00	-7.93		7.3900%	1736.65	369.35	16.45			-0.45	2114.07
0008	3°B	FIDELIBUS, A	1882.08	-1882.08	0.00		6.5500%	1539.25	327.41	16.45			-0.03	1883.08
0009	4°A	KORBELSELD	2136.09	0.00	2136.09	64.08	7.3900%	1736.65	369.35	30.55			0.37	4337.09
0010	4°B	FERNANDEZ,	1932.10	-1932.10	0.00		6.5500%	1539.25	327.41	0.00			0.44	1867.10
0011	5°A	CALEFATO, B	2122.11	-2122.11	0.00		7.3900%	1736.65	369.35	16.45			0.66	2123.11
0012	5°B	MARTINEZ, ES	1727.12	-1727.12	0.00		6.0000%	1410.00	299.95	16.45			-0.28	1726.12
0013	6°A	BEARDI, OSVALDO	1963.13	-1963.13	0.00		6.8300%	1605.05	341.39	16.45			0.24	1963.13
0014	6°B	SANTAROSA	1438.14	0.00	1438.14	43.14	5.0020%	1175.47	251.32	16.45			-0.38	2924.14
0015	7°A	ZINNO	1367.15	0.00	1367.15	41.01	4.7400%	1113.90	237.34	16.45			0.30	2776.15
TOTAL			28206.20	-21388.73	6817.47	204.75	98.8220%	23223.17	4614.07	272.60	0.00	0.00	1.14	35133.20

Procesado por sistemas de WWW.DATA-WORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: CONSORCIO DE PROPIETARIOS 1772
 CBU: 01700060-2000001043488
 N° de cuenta: 20-006-010434/8

Banco: BBVA BANCO FRANCES
 Sucursal: 0006 CONSTITUCION
 Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
 o escribirnos en [facebook.com/badefensaconsumidor](https://www.facebook.com/badefensaconsumidor) y [@BACconsumidor](https://twitter.com/BACconsumidor)