



# ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi  
 Isabel la Católica N° 378 - C.A.B.A.  
 Lunes a Viernes de 10 a 12 y de 15 a 19 hs.  
 ssigrapropiedades@gmail.com

## MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes NOVIEMBRE/2018

### ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI  
 Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.  
 Mail: ssigrapropiedades@gmail.com  
 CUIT: 20-21841174-7  
 Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780  
 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

### CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS  
 PIEDRAS 1774  
 C.U.I.T.: 30-70995364-4  
 Clave SUTERH:

### REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

TOTAL RUBRO 1	0.00%	\$	0.00
---------------	-------	----	------

### PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

#### 2 SERVICIOS PÚBLICOS

1. <b>AYSA</b> - FEC: 05/09/2018 - CUENTA DE SERVICIOS 3306807 VENCIMIENTO 01/11/2018	\$ 14,847.22			\$ 14,847.22
2. <b>METROGAS</b> - FEC: 08/11/2018 - CLIENTE 30005871767 PERIODO 05/2018 CUOTA 1 Y 2 VENC 25/10/18	\$ 902.87			\$ 902.87
3. <b>EDESUR</b> - FEC: 15/11/2018 - CLIENTE N° 3963838 VENCIMIENTO 14/11/2018 (DEBITO AUTOMATICO)	\$ 1,901.37			\$ 1,901.37
4. <b>EDESUR</b> - FEC: 15/11/2018 - CLIENTE N° 4281820 VENC 20/11/18	\$ 2,256.91			\$ 2,256.91
<b>TOTAL RUBRO 2</b>		<b>30.85%</b>	<b>\$</b>	<b>19,908.37</b>

#### 3 ABONOS DE SERVICIOS

1. <b>FUMIGACIONES MIGUEL</b> - COMP: 56052 - FEC: 25/07/2018 - CONTROL INTEGRAL DE PLAGAS - MONITOREO CONTROL DE ROEDORES OCTUBRE 2018	\$ 1,129.51			\$ 1,129.51
2. <b>ALBA Y SIMA</b> - COMP: 22464 - FEC: 02/09/2018 - ABONO ASCENSORES 10/2018	\$ 2,650.00			\$ 2,650.00
3. <b>FUMIGACIONES MIGUEL</b> - COMP: 55693 - FEC: 30/09/2018 - LIMPIEZA DE TANQUES CUOTA 2/6	\$ 1,290.00			\$ 1,290.00
4. <b>LIMPSOL</b> - COMP: 210 - FEC: 30/09/2018 - SERVICIO DE LIMPIEZA 09/2018	\$ 13,465.00			\$ 13,465.00
5. <b>LIMPSOL</b> - COMP: 218 - FEC: 31/10/2018 - SERVICIO DE LIMPIEZA 10/2018	\$ 14,138.00			\$ 14,138.00
6. - COMP: 75765 - FEC: 14/11/2018 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS	\$ 604.40			\$ 604.40
<b>TOTAL RUBRO 3</b>		<b>51.57%</b>	<b>\$</b>	<b>33,276.91</b>

#### 5 TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES

1. <b>IN.TEL.SE</b> - COMP: 2001 - FEC: 23/11/2018 - PORTERO ELECTRICO. TRABAJO EFECTUADO SEGUN ORDEN DE REPARACION N° 244 EN DTO 5 "B" SE REPARO LINEA DE LLAMADA Y CAMBIO DE CAPSULA RECEPTORA (QUEMADA)	\$ 1,980.00			\$ 1,980.00
<b>TOTAL RUBRO 5</b>		<b>3.07%</b>	<b>\$</b>	<b>1,980.00</b>

#### 6 GASTOS BANCARIOS

1. GASTOS BANCARIOS NOVIEMBRE 2018	\$ 1,782.20			\$ 1,782.20
2. FEC: 24/11/2018 - IMPUESTOS DEBITOS/CREDITOS	\$ 352.40			\$ 352.40
<b>TOTAL RUBRO 6</b>		<b>3.31%</b>	<b>\$</b>	<b>2,134.60</b>

#### 8 GASTOS DE ADMINISTRACION

1. <b>SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA</b> - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 3,100.00			\$ 3,100.00
<b>TOTAL RUBRO 8</b>		<b>4.80%</b>	<b>\$</b>	<b>3,100.00</b>

#### 9 PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS

1. <b>SURA SEGUROS</b> - FEC: 09/11/2018 - ENDOSO N° 226649 DE POLIZA 242047 SEGURO INTEGRAL CUOTA 1,2,3 Y 4 DE 7	\$ 1,006.72			\$ 1,006.72
2. <b>SURA SEGUROS</b> - FEC: 28/11/2018 - POLIZA DE SEGURO INTEGRAL DE COMERCIO N° 242047 CUOTA 9/10	\$ 1,141.00			\$ 1,141.00
<b>TOTAL RUBRO 9</b>		<b>3.33%</b>	<b>\$</b>	<b>2,147.72</b>

#### 10 OTROS

1. <b>MAP INGENIERIA</b> - COMP: 8885 - FEC: 06/11/2018 - CUOTA 1/6 SERVICIO DE CERTIFICACIÓN. MEDICIÓN DE JABALINA DE PUESTA A TIERRA	\$ 583.33			\$ 583.33
2. FEC: 29/11/2018 - HOSTING ANUAL PAGINA WEB	\$ 1,400.00			\$ 1,400.00
<b>TOTAL RUBRO 10</b>		<b>3.07%</b>	<b>\$</b>	<b>1,983.33</b>

<b>TOTAL DE GASTOS</b>	<b>\$ 64,530.93</b>			<b>64,530.93</b>
------------------------	---------------------	--	--	------------------

## ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

## CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR		\$ 54,611.68
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO		\$ 32,403.60
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS		\$ 5,556.87
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES		\$ 186.18
EGRESOS POR GASTOS DEL MES		\$ -64,530.93
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES		\$ 0.00
<b>SALDO AL CIERRE</b>		<b>\$ 28,227.40</b>

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$ 50,675.32
CREDITOS	\$ 31,381.42
DEBITOS	\$ -30,004.64
CHEQUES PENDIENTES DE DEBITO	\$ -24,000.00
<b>SALDO AL CIERRE</b>	<b>\$ 28,052.10</b>

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

## ESTADO PATRIMONIAL

<b>SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE</b>	<b>\$ 28,227.40</b>
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 65,056.20
GASTOS DEVENGADOS	\$ 0.00
<b>PATRIMONIO NETO AL CIERRE</b>	<b>\$ 93,283.60</b>

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

## DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

## NOTAS

## REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - S SIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1  
 0009 - MAP INGENIERIA, V. VERGARA 3890, CUIT(20-24015574-6)  
 0011 - AYSA, TUCUMAN 752, CUIT(30-70956507-5)  
 0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)  
 0051 - FUMIGACIONES MIGUEL, CASEROS 3532, CUIT(20-16654129-9)  
 0077 - ALBA Y SIMA, CUIT(30-68408200-7)

## SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0002 - PB° 0 - GIMENEZ	\$ 3,226.02
0005 - 2°A - CRYGA S.A	\$ 3,612.05
0006 - 2°B - GOMEZ, ROB	\$ 3,223.06
0008 - 3°B - FIDELIBUS, A	\$ 3,220.08
0014 - 6°B - SANTAROSA	\$ 3,159.14
<b>TOTAL DE SALDOS DEUDORES</b>	<b>\$ 16,440.35</b>

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 12 Y DE 15 A 19 SABADOS CERRADO.

4.- QUEREMOS NOTIFICARLES QUE LA NUEVA COLUMNA DE GASTOS "D" CORRESPONDE AL 50% QUE DEBE ABONAR CADA UNIDAD DE LA BOLETA DE AYSA.

## TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- \* DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- \* DESTAPACIONES DARIO: 1561513851

\* CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581

\* ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**

IMPORTANTE:

LA LIQUIDACION DE EXPENSAS SE ENCUENTRA DISPONIBLE EN NUESTRA PAGINA WEB:

www: [ssi.gra.com.ar](http://ssi.gra.com.ar)

ACCESO A CONSORCIOS

USUARIO: [pedras1774](#)

CLAVE: [betina](#)

LAS EXPENSAS QUE SE ABONEN FUERA DEL VENCIMIENTO SE INGRESARAN EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

ADEMAS LES RECORDAMOS QUE NO SE PUEDEN ABONAR LAS EXPENSAS EN LA OFICINA Y NO SE REALIZA NINGUN TIPO DE EXCEPCION DEBIDO A HECHOS DE INSEGURIDAD SUFRIDOS EN ESTOS DIAS.

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR POR LOS SIGUIENTES MEDIOS DE PAGO:

- *DEPOSITO*

SI REALIZAN DEPOSITO POR CAJA Y/O CAJERO PARA PODER ACREDITARLES EL PAGO DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA

- *TRANSFERENCIA*

SI REALIZAN TRANSFERENCIA BANCARIA LES INFORMAMOS QUE AL ABONAR CON LOS CENTAVOS CORRESPONDIENTES A SU UNIDAD FUNCIONAL NO ES NECESARIO ENVIAR EL COMPROBANTE.

CONSORCIO PIEDRAS 1774  
CUIT 30-70995364-4  
BANCO BBVA FRANCES  
SUCURSAL CONSTITUCION 0006  
CTA. CTE. 20-006-010434/8  
CBU 0170006020000001043488

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | [www.buenosaires.gob.ar](http://www.buenosaires.gob.ar)

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en [buenosaires.gob.ar/ba147](http://buenosaires.gob.ar/ba147)  
o escribimos en [facebook.com/badefensaconsumidor](https://facebook.com/badefensaconsumidor) y [@BAConsumidor](https://twitter.com/BAConsumidor)

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO

U. F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S. ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	GASTOS D	GASTOS E	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	0° 1	BELOSO, ISAB	2738.01	-2738.01	0.00		6.5500%	2231.91	0.00	44.30	492.53	0.00			-0.73	2768.01
0002	PB° 0	GIMENEZ	3226.02	0.00	3226.02	96.78	6.5500%	2231.91	474.72	23.85	495.59	0.00			0.15	6549.02
0003	1°A	ROSSI, ATILIO	7376.03	-7376.03	0.00		7.3900%	2518.14	535.94	44.30	535.38	0.00			0.27	3634.03
0004	1°B	RI PETTA, M.	3223.04	-3223.04	0.00		6.5500%	2231.91	474.72	23.85	492.53	0.00			0.03	3223.04
0005	2°A	CRYGA S. A	3612.05	0.00	3612.05	108.36	7.3900%	2518.14	535.53	23.85	535.38	0.00			0.74	7334.05
0006	2°B	GOMEZ, ROB	3223.06	0.00	3223.06	96.69	6.5500%	2231.91	474.72	23.85	492.53	0.00			0.30	6543.06
0007	3°A	SANTAROSA	3602.07	-3610.00	-7.93		7.3900%	2518.14	535.53	23.85	538.96	0.00			-0.48	3608.07
0008	3°B	FIDELIBUS, A	3220.08	0.00	3220.08	96.60	6.5500%	2231.91	474.72	23.85	488.96	0.00			-0.04	6536.08
0009	4°A	KORBELSELD	3633.09	-3633.09	0.00		7.3900%	2518.14	535.53	44.30	535.38	0.00			-0.26	3633.09
0010	4°B	FERNANDEZ,	3199.10	-3199.10	0.00		6.5500%	2231.91	474.72	0.00	492.53	0.00			-0.06	3199.10
0011	5°A	CALEFATO, B	3613.11	-3613.11	0.00		7.3900%	2518.14	535.53	23.85	535.38	0.00			-0.79	3612.11
0012	5°B	MARTINEZ, ES	2975.12	-2975.12	0.00		6.0000%	2044.50	434.92	23.85	471.10	0.00			-0.25	2974.12
0013	6°A	BEARDI, OSVALDO	3349.13	-3400.00	-50.87		6.8300%	2327.32	494.99	23.85	503.24	0.00			-0.40	3298.13
0014	6°B	SANTAROSA	5159.14	-2000.00	3159.14	94.77	5.0020%	1704.43	364.40	23.85	417.52	0.00			0.03	5764.14
0015	7°A	ZINNO	2379.15	-2379.15	0.00		4.7400%	1615.16	344.13	23.85	396.59	0.00			0.42	2380.15
TOTAL			54528.20	-38146.65	16381.55	493.20	98.8220%	33673.57	6690.10	395.25	7423.60	0.00	0.00	0.00	-1.07	65056.20

Procesado por sistemas de WWW.DATA-WORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: CONSORCIO DE PROPIETARIOS 1772  
 CBU: 01700060-2000001043488  
 N° de cuenta: 20-006-010434/8

Banco: BBVA BANCO FRANCES  
 Sucursal: 0006 CONSTITUCION  
 Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en [buenosaires.gob.ar/ba147](http://buenosaires.gob.ar/ba147)  
 o escribirnos en [facebook.com/badefensaconsumidor](https://www.facebook.com/badefensaconsumidor) y [@BACconsumidor](https://twitter.com/BACconsumidor)