



ADMINISTRACION SSIGRA
 Juan Carlos Grassi
 Isabel la Católica N° 378 - C.A.B.A.
 Lunes a Viernes de 10 a 13 y de 15 a 18 hs.
 ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS
 EXPENSAS - Liquidación de mes NOVIEMBRE/2019

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
 Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
 Mail: ssigrapropiedades@gmail.com
 CUIT: 20-21841174-7
 Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780
 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
 PIEDRAS 1774
 C.U.I.T.: 30-70995364-4
 Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

TOTAL RUBRO 1 0.00% \$ 0.00

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 SERVICIOS PÚBLICOS

1. EDESUR - FEC: 11/11/2019 - CLIENTE N° 3963838 VENCIMIENTO 11/11/2019 (DEBITO AUTOMATICO)	\$ 3,797.40				\$ 3,797.40
TOTAL RUBRO 2					4.70% \$ 3,797.40

3 ABONOS DE SERVICIOS

1. ALBA Y S/IMA - COMP: 28603 - FEC: 02/09/2019 - ABONO ASCENSORES PERIODO 09/2019	\$ 2,990.00				\$ 2,990.00
2. EMPRADE - COMP: 2618 - FEC: 20/09/2019 - 3° CONTROL PERIODICO DE LA DOTACION. AUDIOTIRA Y CERTIFICACION I.R.A.M. 3 CONTROL PERIODICO DE MANGUERAS. ESTAMPILLA PARA CONTROL DE MANGUERAS	\$ 4,100.00				\$ 4,100.00
3. FUMIGACIONES MIGUEL - COMP: 77236 - FEC: 27/09/2019 - CONTROL INTEGRAL DE PLAGAS - MONITOREO CONTROL DE ROEDORES 10/2019	\$ 1,490.00				\$ 1,490.00
4. FUMIGACIONES MIGUEL - COMP: 78088 - FEC: 30/09/2019 - LIMPIEZA DE TANQUES CUOTA 1/6	\$ 1,870.00				\$ 1,870.00
5. ALBA Y S/IMA - COMP: 29011 - FEC: 01/10/2019 - ABONO ASCENSORES PERIODO 10/2019	\$ 3,600.00				\$ 3,600.00
6. LIBROS DE CONSORCIOS S.A. - COMP: 16803 - FEC: 01/11/2019 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS	\$ 965.78				\$ 965.78
TOTAL RUBRO 3					18.57% \$ 15,015.78

4 MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES

1. LIMPSOL - COMP: 352 - FEC: 30/09/2019 - MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES	\$ 18,903.00				\$ 18,903.00
TOTAL RUBRO 4					23.37% \$ 18,903.00

5 TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES

1. HNOS BENITEZ - COMP: 662 - FEC: 31/10/2019 - ANTICIPO 50% POR TRABAJOS DE PINTURA Y REPARACIÓN EN DTO 1°B	\$ 13,500.00				\$ 13,500.00
2. HNOS BENITEZ - COMP: 670 - FEC: 14/11/2019 - CANCELACIÓN DE PAGO POR TRABAJOS DE REPARACIÓN DE GRIETA EN LA MEDIANERA DTO 1°B. PASTINA EN BAÑO Y PARED DE LA HABITACIÓN. TRABAJO ADICIONAL EN MEDIANERA	\$ 14,500.00				\$ 14,500.00
TOTAL RUBRO 5					34.62% \$ 28,000.00

6 GASTOS BANCARIOS

1. FEC: 24/11/2019 - GASTOS BANCARIOS NOVIEMBRE 2019	\$ 2,065.92				\$ 2,065.92
2. FEC: 24/11/2019 - IMPUESTOS DEBITOS/CREDITOS NOVIEMBRE 2019	\$ 401.86				\$ 401.86
TOTAL RUBRO 6					3.05% \$ 2,467.78

8 GASTOS DE ADMINISTRACION

1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - FEC: 24/11/2019 - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 5,200.00				\$ 5,200.00
TOTAL RUBRO 8					6.43% \$ 5,200.00

9 PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS

1. SURA SEGUROS - FEC: 28/10/2019 - POLIZA DE SEGURO INTEGRAL DE COMERCIO N° 270606 CUOTA 8/10	\$ 1,866.00				\$ 1,866.00
2. SURA SEGUROS - FEC: 28/10/2019 - ENDOSO POLIZA N° 270606 CUOTA 1/3	\$ 918.79				\$ 918.79
TOTAL RUBRO 9					3.44% \$ 2,784.79

Procesado por sistemas de WWW.DATAWORLD.COM.AR

10) OTROS

1. PH ARQUITECTOS - COMP: 46780 - FEC: 01/11/2019 - LEY 257. ARANCEL CPAU	\$ 1,995.00				\$ 1,995.00	
2. LIBRERIA OFIGRAFICA - COMP: 26939 - FEC: 04/11/2019 - FOTOCOPIAS	\$ 12.00				\$ 12.00	
3. FEC: 22/11/2019 - DDJJ ANUAL 2018 GCBA	\$ 2,700.00				\$ 2,700.00	
TOTAL RUBRO 10					5.82%	\$ 4,707.00

TOTAL DE GASTOS	\$ 80,875.75				80,875.75
------------------------	---------------------	--	--	--	------------------

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR					\$ 111,604.80
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO					\$ 46,742.20
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS					\$ 18,339.43
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES					\$ 787.04
EDESUR -FEC: 15/11/2019-CLIENTE N° 4281820 VENC 15/11/19 DTO 7°B PORTERIA.					\$ -54.46
METROGAS -FEC: 15/11/2019-CLIENTE 30005871767 PERIODO 09/2019 VENC 11/11/19 DTO 7 B PORTERIA CUOTA 2/2					\$ -113.19
EGRESOS POR GASTOS DEL MES					\$ -80,875.75
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES					\$ 0.00
SALDO AL CIERRE					\$ 96,430.07

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL					\$ 52,400.11
CREDITOS					\$ 38,872.50
DEBITOS					\$ -28,517.78
SALDO AL CIERRE					\$ 62,754.83

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE					\$ 96,430.07
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR					\$ 82,120.20
GASTOS DEVENGADOS					\$ 0.00
PATRIMONIO NETO AL CIERRE					\$ 178,550.27

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)
0049 - EMPRADE, BAIGORRIA 4136, CUIT(30-71152407-6)
0051 - FUMIGACIONES MIGUEL, CASEROS 3532, CUIT(20-16654129-9)
0077 - ALBA Y SIMA, CUIT(30-68408200-7)
0120 - LIBRERIA OFIGRAFICA, MARTIN GARCIA 799
0348 - HNOS BENITEZ, CALLE 420 "A" 728, CUIT(20-23741040-9)
0389 - LIBROS DE CONSORCIOS S.A., PARAGUAY 1462 5TO. A, CUIT(30-71171928-4)
0711 - PH ARQUITECTOS, YATAY 474 1°, CUIT(33-71497529-9)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0005 - 2°A - CRYGA S.A	\$ 8,825.05
0008 - 3°B - FIDELIBUS, A	\$ 3,876.08
0014 - 6°B - SANTAROSA	\$ 10,851.14
TOTAL DE SALDOS DEUDORES	\$ 23,552.27

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 13 Y DE 15 A 18 SABADOS CERRADO.

4.- QUEREMOS NOTIFICARLES QUE LA NUEVA COLUMNA DE GASTOS "D" CORRESPONDE AL 50% QUE DEBE ABONAR

CADA UNIDAD DE LA BOLETA DE AYSA.

LES SOLICITAMOS A LOS SEÑORES COPROPIETARIOS QUE NO ARROJEN APOSITOS, TOALLITAS, TRAJOS O CUALQUIER OBJETO QUE PUEDA OBSTRUIR LOS DESAGUES.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- * DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613
- * DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- * DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
- * CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- * ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**

IMPORTANTE:

LA LIQUIDACION DE EXPENSAS SE ENCUENTRA DISPONIBLE EN NUESTRA PAGINA WEB:

www: ssi.gra.com.ar

ACCESO A CONSORCIOS

USUARIO: [pi edras1774](#)

CLAVE: [beti na](#)

LAS EXPENSAS QUE SE ABONEN FUERA DEL VENCIMIENTO SE INGRESARAN EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

ADEMAS LES RECORDAMOS QUE NO SE PUEDEN ABONAR LAS EXPENSAS EN LA OFICINA Y NO SE REALIZA NINGUN TIPO DE EXCEPCION DEBIDO A HECHOS DE INSEGURIDAD SUFRIDOS EN ESTOS DIAS.

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR POR LOS SIGUIENTES MEDIOS DE PAGO:

- *DEPOSITO*

SI REALIZAN DEPOSITO POR CAJA Y/O CAJERO PARA PODER ACREDITARLES EL PAGO DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA

- *TRANSFERENCIA*

SI REALIZAN TRANSFERENCIA BANCARIA LES INFORMAMOS QUE AL ABONAR CON LOS CENTAVOS CORRESPONDIENTES A SU UNIDAD FUNCIONAL NO ES NECESARIO ENVIAR EL COMPROBANTE.

CONSORCIO PIEDRAS 1774
CUIT 30-70995364-4
BANCO BBVA FRANCES
SUCURSAL CONSTITUCION 0006
CTA. CTE. 20-006-010434/8
CBU 0170006020000001043488

QUEREMOS INFORMARLES QUE LAS REUNIONES CON LOS ADMINISTRADORES SON UNICAMENTE CON CITA PREVIA, SIN EXCEPCION.

SEÑORES CONSORSISTAS

SE LES COMUNICA QUE A PARTIR DEL 01/11/2019 LOS COMPROBANTES DE PAGO DEBERAN ENVIARSE A cobranzassigra@gmail.com

PARA OTRAS CONSULTAS Y RECLAMOS DEBERAN SEGUIR UTILIZANDO EL

MAIL ssigrapropiedades@gmail.com

DESDE YA MUCHAS GRACIAS

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | www.buenosaires.gob.ar

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en [buenosaires.gob.ar/ba147](https://www.buenosaires.gob.ar/ba147)
o escribimos en facebook.com/badefensaconsumidor y [@BAConsumidor](https://twitter.com/BAConsumidor)

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO

U. F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S. ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	GASTOS D	GASTOS E	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	0° 1	BELOSO, ISAB	3305.01	-3305.01	0.00		6.5500%	2606.25	0.00	51.73	694.45	0.00			-0.42	3352.01
0002	PB° 0	GIMENEZ	7969.02	-7965.00	4.02	0.12	6.5500%	2606.25	553.13	27.85	698.78	0.00			-0.13	3890.02
0003	1°A	ROSSI, ATILIO	8875.03	-9007.03	-132.00		7.3900%	2940.48	624.46	51.73	754.88	0.00			-0.52	4239.03
0004	1°B	RI PETTA, M.	3882.04	-3882.04	0.00		6.5500%	2606.25	553.13	27.85	694.45	0.00			-0.64	3881.04
0005	2°A	CRYGA S. A	8825.05	0.00	8825.05	260.84	7.3900%	2940.48	623.99	27.85	754.88	0.00			-0.04	13433.05
0006	2°B	GOMEZ, ROB	3882.06	-3882.06	0.00		6.5500%	2606.25	553.13	27.85	694.45	0.00			-0.62	3881.06
0007	3°A	SANTAROSA	8830.07	-8830.07	0.00		7.3900%	2940.48	623.99	27.85	759.93	0.00			-0.18	4352.07
0008	3°B	FIDELIBUS, A	3876.08	0.00	3876.08	116.28	6.5500%	2606.25	553.13	27.85	689.42	0.00			0.07	7869.08
0009	4°A	KORBELSELD	4371.09	-4371.09	0.00		7.3900%	2940.48	623.99	51.73	754.88	0.00			0.01	4371.09
0010	4°B	FERNANDEZ,	3916.10	-3916.10	0.00		6.5500%	2606.25	553.13	0.00	694.45	0.00			0.27	3854.10
0011	5°A	CALEFATO, B	4347.11	-4350.00	-2.89		7.3900%	2940.48	623.99	27.85	754.88	0.00			-0.20	4344.11
0012	5°B	MARTINEZ, ES	3586.12	-3586.12	0.00		6.0000%	2387.40	506.75	27.85	664.25	0.00			-0.13	3586.12
0013	6°A	BEARDI, OSVALDO	3853.13	-3900.00	-46.87		6.8300%	2717.66	576.75	27.85	709.56	0.00			0.18	3985.13
0014	6°B	SANTAROSA	16851.14	-6000.00	10851.14	325.53	5.0020%	1990.30	424.59	27.85	588.69	0.00			0.04	14208.14
0015	7°A	ZINNO	2874.15	-2874.15	0.00		4.7400%	1886.05	400.97	27.85	559.19	0.00			0.09	2874.15
TOTAL			89243.20	-65868.67	23374.53	702.77	98.8220%	39321.31	7795.13	461.54	10467.14	0.00	0.00	0.00	-2.22	82120.20

Procesado por sistemas de WWW.DATAWORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: CONSORCIO DE PROPIETARIOS 1772
 CBU: 01700060-2000001043488
 N° de cuenta: 20-006-010434/8

Banco: BBVA BANCO FRANCES
 Sucursal: 0006 CONSTITUCION
 Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
 o escribirnos en [facebook.com/badefensaconsumidor](https://www.facebook.com/badefensaconsumidor) y [@BACconsumidor](https://twitter.com/BACconsumidor)