



ADMINISTRACION S SIGRA

Juan Carlos Grassi
Isabel la Católica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Jueves de 10 a 16 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes NOVIEMBRE/2023

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com
CUIT: 20-21841174-7
Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780
Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
PIEDRAS 1774
C.U.I.T.: 30-71651000-6
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

TOTAL RUBRO 1 0.00% \$ 0.00

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 Inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

1. AYSA - COMP: 8557678 - FEC: 30/10/2023 - CUENTA DE SERVICIO N° 3306807 (DEBITO AUTOMATICO)					\$ 80590.39	\$ 80590.39
2. EDESUR - COMP: 7408708 - FEC: 31/10/2023 - N° CLIENTE 3963838 (DEBITO AUTOMATICO)	\$ 10167.03					\$ 10167.03

TOTAL RUBRO 2 13.61% \$ 90757.42

esado por sistemas de WWW.DATAWORLD.COM.AR

1. FUMIGACIONES MIGUEL - COMP: 162036 - FEC: 30/09/2023 - LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA. ANALISIS BACTERIOLOGICO. CUOTA 4/6		\$ 11750.00				\$ 11750.00
2. FUMIGACIONES MIGUEL - COMP: 162719 - FEC: 02/10/2023 - CONTROL INTEGRAL DE PLAGAS. MONITOREO DE ROEDORES. PERIODO 10/2023		\$ 9955.00				\$ 9955.00
3. ALBA Y SIMA - COMP: 65196 - FEC: 01/11/2023 - ABONO ASCENSORES, PERIODO 11/2023		\$ 25430.00				\$ 25430.00
4. ALBA Y SIMA - COMP: 64957 - FEC: 01/11/2023 - SE COLOCO FUENTE DE ALIMENTACION PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA BARRERA DE SEGURIDAD. CUOTA 1/2	\$ 81917.00					\$ 81917.00
5. ALBA Y SIMA - COMP: 65002 - FEC: 01/11/2023 - PRESUPUESTO N° 17.682- CUOTA 1/2 GUIADORES	\$ 48037.00					\$ 48037.00
6. LIMPSOL, POBLETE RAUL ANDRES - COMP: 207 - FEC: 02/11/2023 - SERVICIO DE LIMPIEZA- PERIODO 10/2023	\$ 222211.71					\$ 222211.71
7. LIBROS DE CONSORCIOS S.A. - COMP: 33115 - FEC: 23/11/2023 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS + IMPRESIONES- PERIODO 10/2023	\$ 6951.00					\$ 6951.00

TOTAL RUBRO 3 60.93% \$ 406251.71

1. SERVICIOS INTEGRALES - COMP: 628 - FEC: 16/11/2023 - CAMBIO DE LLAVE DE PASO DE TANQUE CISTERNA EN TERMOFUCION , OBTURADOR, BUJE CON ROSCA Y CUPLA. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	\$ 68900.00					\$ 68900.00
---	-------------	--	--	--	--	-------------

TOTAL RUBRO 4 10.33% \$ 68900.00

1. FEC: 24/11/2023 - GASTOS BANCARIOS 11/2023	\$ 15442.35					\$ 15442.35
2. FEC: 24/11/2023 - IMPUESTOS DEBITOS/CREDITOS 11/2023	\$ 7295.31					\$ 7295.31
3. COBRIL S.A. - COMP: 241125 - FEC: 30/11/2023 - SERVICIO DE COBRANZA ELECTRONICA	\$ 1244.12					\$ 1244.12

TOTAL RUBRO 6 3.60% \$ 23981.78

1. S SIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - FEC: 11/11/2023 - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 58300.00					\$ 58300.00
---	-------------	--	--	--	--	-------------

TOTAL RUBRO 8 8.74% \$ 58300.00

1. SURA- RSA SEGUROS - FEC: 20/11/2023 - SEGURO CONSORCIO POLIZA N°386559 CUOTA 8/10	\$ 16717.00					\$ 16717.00
--	-------------	--	--	--	--	-------------

TOTAL RUBRO 9 2.51% \$ 16717.00

1. WJ QUIHUA - FEC: 15/11/2023 - VARIOS	\$ 1800.00					\$ 1800.00
---	------------	--	--	--	--	------------

TOTAL RUBRO 10 0.27% \$ 1800.00

T	\$ 538982.52	\$ 47135.00	\$ 80590.39	\$ 666707.91		
---	--------------	-------------	-------------	--------------	--	--

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ 404,831.13
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 453,565.78
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 45,426.22
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 1,362.78
FEC:02/11/2023-ALQUILER DTO 7MO B PERIODO 11/2023	\$ 80,000.00
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -666,707.91
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 318,478.00

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$ 677,805.20
DEBITOS	\$ -625,460.79
CREDITOS	\$ 637,510.66
SALDO AL CIERRE	\$ 689,855.07

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ 318,478.00
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 799,623.20
	\$ 0.00
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 1,118,101.20

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
 0011 - AYSA, TUCUMAN 752, CUIT(30-70956507-5)
 0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511651-2)
 0037 - SURA- RSA SEGUROS, CUIT(30-50000012-7)
 0051 - FUMIGACIONES MIGUEL, CASEROS 3532, CUIT(20-16654129-9)
 0077 - ALBA Y SIMA, CUIT(30-68408200-7)
 0168 - SERVICIOS INTEGRALES, RIO LIMAY 1485, CUIT(23-22763144-9)
 0389 - LIBROS DE CONSORCIOS S.A., PARAGUAY 1462 5TO. A, CUIT(30-71171928-4)
 0519 - COMBRIL S.A., PATAGONES 2827 PISO 1, CUIT(33-71204308-9)
 0853 - LIMPSOL, POBLETE RAUL ANDRES, EE. UU. 3313, CUIT(20-33836433-5)
 0886 - WU QIUHUA, ITUZAINGO 642, CUIT(27-96136000-0)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0006 - 2°B - GOMEZ, ROB	\$ 24,360.00
0014 - 6°B - SANTAROSA	\$ 47,810.14
0015 - 7°A - ZINNO	\$ 63,101.15
TOTAL DE SALDOS DEUDORES	\$ 135,271.29

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.- HORARIO DE ATENCION DE LA ADMINISTRACION DE LUNES A JUEVES 10 A 16 HS.

4.- QUEREMOS NOTIFICARLES QUE LA NUEVA COLUMNA DE GASTOS "D" CORRESPONDE AL 50% QUE DEBE ABONAR CADA UNIDAD DE LA BOLETA DE AYSA.

LES SOLICITACITAMOS A LOS SEÑORES COPROPIETARIOS QUE NO ARROJEN APOSITOS, TOALLITAS, TPAOS O CUALQUIER OBJETO QUE PUEDA OBSTRUIR LOS DESAGUES.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- * DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613
- * DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- * DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
- * CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- * ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**

LA LIQUIDACION DE EXPENSAS SE ENCUENTRA DISPONIBLE EN NUESTRA PAGINA WEB:
www: ssi gra. com. ar
ACCESO A CONSORCIOS
USUARIO: pi edras1774
CLAVE: beti na

LAS REUNIONES CON LOS ADMINISTRADORES SON UNICAMENTE CON CITA PREVIA, SIN EXCEPCION

QUEREMOS COMUNICARLES QUE AQUELLOS COPROPIETARIOS QUE QUIERAN ABONAR LAS EXPENSAS POR BANCO PODRAN HACERLO A LA SIGUIENTE CUENTA:

CONSORCIO PIEDRAS 1774
CUIT 30-70995364-4
BANCO BBVA FRANCES
SUCURSAL CONSTITUCION 0006
CTA. CTE. 20-006-010434/8
CBU 0170006020000001043488
ALIAS **PUNTA.PINZA.CARGO**

LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS DESPUES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

LOS COMPROBANTES DE PAGOS DEBEN ENVIAR A cobranzassigra@gmail.com

PARA OTRAS CONSULTAS Y RECLAMOS DEBERAN SEGUIR UTILIZANDO EL MAIL ssigrapropiedades@gmail.com DESDE YA MUCHAS GRACIAS

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR POR LOS SIGUIENTES MEDIOS DE PAGO:

- *DEPOSITO*

SI REALIZAN DEPOSITO POR CAJA Y/O CAJERO PARA PODER ACREDITARLES EL PAGO DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA

- *TRANSFERENCIA*

SI REALIZAN TRANSFERENCIA BANCARIA LES INFORMAMOS QUE AL ABONAR CON LOS CENTAVOS CORRESPONDIENTES A SU UNIDAD FUNCIONAL NO ES NECESARIO ENVIAR EL COMPROBANTE.

- *RAPIPAGO- PAGO MIS CUENTAS- LINK-BANELCO- PROVINCIA NET- PAGO FACIL*

EN CASO DE ABONAR POR ALGUNO DE ESTOS MEDIOS NO SERA NECESARIO PRESENTAREL EL COMPROBANTE YA QUE EL SISTEMA DE PAGO MI EXPENSA NOS INFORMA SUS PAGOS AUTOMATICAMENTE.

SRES. PROPIETARIOS SE INFORMA QUE LOS PAGOS QUE SE REALICEN EN RAPIPAGO TENDRAN UN CARGO ADICIONAL DEL 2.74% CORRESPONDIENTE AL PAGO REALIZADO.

POR RAZONES DE SEGURIDAD NO RECIBIMOS MAS DINERO EN EFECTIVO EN LA OFICINA.

SE RECUERDA A LOS SEÑORES CONSORCISTAS QUE EN LOS CASOS DE RUIDOS MOLESTOS DESDE LOS DEPARTAMENTOS EXISTEN DISTINTAS OPCIONES:

- SE PUEDE HACER LA DENUNCIA A LA JUSTICIA CONTRAVENCIONAL Y DE FALTAS AL TELEFONO 0800-333-47225(LAS 24HS)
- LLAMAR A LA COMISARIA CORRESPONDIENTE AL CONSORCIO YA QUE ES LA AUTIRIDAD COMPETENTE PARA LA APLICACIÓN DEL CODIGO CONTRAVENCIONAL.

TENER EN CUENTA QUE SOLO LA PERSONA AFECTADA ESTA LEGITIMADA PARA EFECTUAR LA DENUNCIA POR ESTE TEMA.

LES RECORDAMOS QUE ESTA PROHIBIDO DEJAR OBJETOS PERSONALES (MUEBLES, BICICLETAS, MONOPATINES, ETC) EN LOS PALIERES Y EN LUGARES QUE OBSTRUYAN LAS ESCALERAS QUE SON LA VIA DE ESCAPE EN CASO DE OCURRIR UN SINIESTRO DE INCENDIO.

TAMBIEN SE PUEDE ACCEDER A LAS EXPENSAS BAJANDO LA APLICACIÓN PARA CELULAR IDATA

- ABRIMOS LA APP
- VAN A ¿NECESITA AYUDA PARA INGRESAR?
- COMPLETAN EL FORMULARIO CON LOS DATOS QUE LE SOLICITAN Y PONEN ENVIAR
- LUEGO RECIBIRAN EN SU CORREO LA INFORMACION PARA REGISTRARSE CON UN USUARIO Y CONTRASEÑA.

Les informamos que los honorarios de la administración se actualizan trimestralmente de acuerdo al porcentaje de incremento aplicado por la Cámara Argentina de la Propiedad Horizontal y Actividades Inmobiliarias (CAPHyAI)

QUEREMOS INFORMARLES QUE TENEMOS PAGOS SIN RECONOCER, LE SOLICITAMOS A QUIEN REALIZO EL PAGO NOS ENVI E EL COMPROBANTE POR MAIL A COBRANZASSI GRA@GMAIL. COM PARA PODER ACREDITARLO.

16/11/2023 63.200,00

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | www.buenosaires.gob.ar

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO

U. F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S. ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	GASTOS D	GASTOS E	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	0° 1	BELOSO, ISAB	32175.01	-32175.01	0.00		6.5500%	35303.36	0.00	0.00	5346.85	0.00			-0.20	40650.01
0002	PB° 0	GIMENEZ	35509.02	-35509.02	0.00		6.5500%	35303.36	3344.70	0.00	5380.13	0.00			-0.17	44028.02
0003	1°A	ROSSI, ATILIO	39780.03	-39780.03	0.00		7.3900%	39830.81	3775.98	0.00	5812.10	0.00			0.14	49419.03
0004	1°B	RI PETTA, M.	35455.04	-35455.04	0.00		6.5500%	35303.36	3344.70	0.00	5346.85	0.00			0.13	43995.04
0005	2°A	CRYGA S. A	39777.05	-39777.05	0.00		7.3900%	39830.81	3773.16	0.00	5812.10	0.00			-0.02	49416.05
0006	2°B	GOMEZ, ROB	59814.06	-35454.06	24360.00	730.80	6.5500%	35303.36	3344.70	0.00	5346.85	0.00			0.35	69086.06
0007	3°A	SANTAROSA	39816.07	-39816.07	0.00		7.3900%	39830.81	3773.16	0.00	5850.94	0.00			0.16	49455.07
0008	3°B	FIDELIBUS, A	35415.08	-35415.08	0.00		6.5500%	35303.36	3344.70	0.00	5308.09	0.00			0.93	43957.08
0009	4°A	KORBELSELD	39777.09	-39777.09	0.00		7.3900%	39830.81	3773.16	0.00	5812.10	0.00			0.02	49416.09
0010	4°B	FERNANDEZ,	35455.10	-35455.10	0.00		6.5500%	35303.36	3344.70	0.00	5346.85	0.00			0.19	43995.10
0011	5°A	CALEFATO, B	39778.11	-39778.11	0.00		7.3900%	39830.81	3773.16	0.00	5812.10	0.00			-0.96	49415.11
0012	5°B	MARTINEZ, ES	55107.12	-55107.12	0.00		6.0000%	32338.95	3064.25	0.00	5114.27	0.00			0.65	40518.12
0013	6°A	BEARDI, OSVALDO	36856.13	-36856.00	0.13		6.8300%	36812.51	3487.52	0.00	5463.14	0.00			-0.17	45763.13
0014	6°B	SANTAROSA	47810.14	0.00	47810.14	1416.60	5.0020%	26959.91	2567.44	0.00	4532.56	0.00			-0.51	83286.14
0015	7°A	ZINNO	63101.15	0.00	63101.15	1844.90	4.7400%	25547.77	2424.62	0.00	4305.38	0.00			-0.67	97223.15
TOTAL			635626.20	-500354.78	135271.42	3992.30	98.8220%	532633.35	47135.95	0.00	80590.31	0.00	0.00	0.00	-0.13	799623.20

Procesado por sistemas de WWW.DATAWORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: CONSORCIO DE PROPIETARIOS 1772
 CBU: 01700060-2000001043488
 N° de cuenta: 20-006-010434/8

Alias de cuenta: PUNTA.PINZA.CARGO

Banco: BBVA BANCO FRANCES
 Sucursal: 0006 CONSTITUCION
 Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
 o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y [@BAConsumidor](https://twitter.com/BAConsumidor)