



ADMINISTRACION
JUAN CARLOS GRASSI
 AZARA 458
 1267 C.A.B.A.
 TEL: 3533-3780
 C.U.I.T. Administración... 20-21841174-7
 ssigrapropiedades@gmail.com

CONSORCIO DE CO-PROPIETARIOS
CONSORCIO DE PROPIETARIOS
PIEDRAS 1774
 C.A.B.A.
 C.U.I.T. Consorcio ... 30-70995364-4

PERIODO LIQUIDADO
 DICIEMBRE/2015

CODIGO INTERNO
 508-1-112

Horario de Atención: L a V de 15 a 20 Sab. de 10 a 13

Detalle de Gastos del Presente Periodo

DESCRIPCION DEL GASTO	% A	% B	% BAULERAS	PARCIAL
EMPRADE - Comp: 69984 - Fec: 23/12/2015 - CONTROL PERIODICO MATAFUEGOS.....	5172.40			
FUMIGACIONES MIGUEL - Comp: 82739 - Fec: 10/12/2015 - control de plagas noviembre oblea y certificacion arancelada.....	578.70			
FUMIGACIONES MIGUEL - Comp: 82740 - Fec: 10/12/2015 - LIMIEZA DE TANQUES DE AGUA.....	570.00			
LIMPSOL - Comp: 462 - Fec: 17/12/2015 - SERVICIO DE LIMPIEZA SEPTIEMBRE.....	7084.00			
ALBA Y SIMA - Comp: 48275 - Fec: 01/10/2015 - ABONO ASCENSORES OCTUBRE.....	1160.00			
Comp: 4112 - Fec: 11/12/2015 - ABONO 11/2015.....	188.80			
PROSEGR - Comp: 25586 - Fec: 01/12/2015 - ABONO PROSEGR 12/2015.....	840.97			
ABONOS DE SERVICIOS	Incidencia: 70,09%			
PABLO JOSE BIRCK - Comp: 913 - Fec: 01/12/2015 - PROVION Y COLOCACION DE REFLECTOR CON SENSOR DE MOVIMINETO DE VEREDA FRENTE LOCAL.....	690.00			
ALBA Y SIMA - Comp: 20608 - Fec: 02/12/2015 - TRABAJOS REALIZADOS SEGU PRESUPUESTO N°10021 CUITA 2/2.....	3430.00			
MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNE	Incidencia: 18,52%			
Comp: 30112015 - Fec: 30/12/2015 - GTOS. BANCARIOS.....	10.00			
Comp: 311215 - Fec: 31/12/2015 - GTOS BANCARIOS.....	398.38			
GASTOS BANCARIOS	Incidencia: 1,84%			
JUAN CARLOS GRASSI - Fec: 30/12/2015 - HONORARIOS ADM.....	1300.00			
GASTOS DE ADMINISTRACION	Incidencia: 5,84%			
MAP INGENIERIA - Comp: 3108 - Fec: 30/12/2015 - CERT. EDIFICIO SEGURO CUOTA 3 DE 3.....	666.66			
Fec: 02/12/2015 - RENOVACION DOMINIO INTERNET.....	160.00			
OTROS	Incidencia: 3,72%			
	826,66			826,66
TOTAL DE IMPORTES A PRORRATEAR	22249,91	0,00	0,00	22249,91

Saldo de Caja del Periodo Anterior.....	6150,17
Mas Ingresos de este por Cobranza.....	10155,30
Menos Total de Egresos por Gastos.....	-22249,91
Menos Egresos por Gastos Particulares.....	0,00
Fec: 23/12/2015 - alquiler dto 16, octubre 2900, dif. nov.1646, dif, deposito 1400, diciembre \$3.800,-.....	9746,00
SALDO DE CAJA A FAVOR DEL CONSORCIO.....	3801,56

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

Unid.	Ubicación	Copropietario	Total
0002	- pb° 0	GIMENEZ	5721,00 Aboqado
0004	- 1°B	RIPETTA, M.	25,00
0006	- 2°B	GOMEZ, ROB	956,00
0007	- 3°A	SANTAROSA	1100,00
0008	- 3°B	FIDELIBUS, A	956,00
0009	- 4°A	KORBELSELD	1079,00
0010	- 4°B	FERNANDEZ,	667,70
0014	- 6°B	SANTAROSA	1235,00
0015	- 7°A	FERNANDEZ,	460,00
Total de Morosidad.....			12199,70

- 1.- SE SOLICITA RESPETAR LOS HORARIOS DE DESCANSO
- 2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.
- 3.- SE SOLICITA NO SACAR LOS RESIDUOS LOS DÍAS SABADOS DEBIDO A QUE NO HAY RECOLECCION. POR FAVOR CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR YA QUE EL CONSORCIO ES PASIBLE DE MULTAS POR PARTE DEL GOB. DE LA CIUDAD
- 4.- LAS EXPENSAS SE COBRARAN SIN EXCEPCIÓN HASTA EL DÍA 22/01/2016.
- 5.- SE SOLICITA ABONAR LAS EXPENSAS CON CAMBIO
- 6.- RESPETAR LOS REGLAMENTOS DE COPROPIEDAD E INTERNO

IMPORTANTE:

LA LIQUIDACION DE EXPENSAS SE ENCUENTRA DISPONIBLE EN NUESTRA PAGINA WEB:

www:ssigra.com.ar

ACCESO A CONSORCIOS

USUARIO: PIEDRAS1774

CLAVE:

ADMINISTRACION

JUAN CARLOS GRASSI
AZARA 458

CONSORCIO DE CO-PROPIETARIOS

CONSORCIO DE PROPIETARIOS
PIEDRAS 1774

PERIODO : DICIEMBRE/2015

COD. INT.: 508-1-112



ADMINISTRACION

JUAN CARLOS GRASSI
AZARA 458

CONSORCIO DE CO-PROPIETARIOS

CONSORCIO DE PROPIETARIOS
PIEDRAS 1774

PERIODO : DICIEMBRE /2015

COD. INT.: 508-1-112

Saldo de Unidades Funcionales al día 31/12/2015 con Vencimiento el día 15/01/2016

U.F.	Ubicación	Copropietario	Porc. (1)	Saldo Anterior	Pagos Realizados	Saldo Remanente	Varios	Gastos Particulares	Intereses Punitivos	Importe Expensas	Importe Fondos	Importe Redondeos	Total a Pagar	
1	0° 1	BELOSO, ISAB	6,5500	956,00	-956,00	0,00				956,30		0,70	957,00	
2	pb° 0	GIMENEZ	6,5500	5721,00	0,00	5721,00			164,65	956,30		0,05	6842,00	
3	1°A	ROSSI, ATILIO	7,3900	1120,00	-1120,00	0,00				1078,94		0,06	1079,00	
4	1°B	RIPETTA, M.	6,5500	956,00	-931,00	25,00			0,75	956,30		-0,05	982,00	
5	2°A	CRYGA S.A	7,3900	1817,00	-1817,00	0,00				1078,94		0,06	1079,00	
6	2°B	GOMEZ, ROB	6,5500	956,00	0,00	956,00			28,68	956,30		0,02	1941,00	
7	3°A	SANTAROSA	7,3900	1817,00	-717,00	1100,00			33,00	1078,94		0,06	2212,00	
8	3°B	FIDELIBUS, A	6,5500	956,00	0,00	956,00			28,68	956,30		0,02	1941,00	
9	4°A	KORBELSELD	7,3900	1079,00	0,00	1079,00			32,37	1078,94		-0,31	2190,00	
10	4°B	FERNANDEZ,	6,5500	1624,00	-956,30	667,70			20,03	956,30		-0,03	1644,00	
11	5°A	CALEFATO, B	7,3900	1079,00	-1079,00	0,00				1078,94		0,06	1079,00	
12	5°B	MARTINEZ, ES	6,0000	876,00	-876,00	0,00				876,00			876,00	
13	6°A	BEARDI, OSV	6,8300	997,00	-997,00	0,00				997,18		-0,18	997,00	
14	6°B	SANTAROSA	5,0020	1235,00	0,00	1235,00			36,61	732,92		-0,53	2004,00	
15	7°A	FERNANDEZ,	4,7400	1166,00	-706,00	460,00			13,80	692,04		0,16	1166,00	
15	Totales Generales			98.8220	22355.00	-10155.30	12199.70	0.00	0.00	358.57	14430.64	0.00	0.09	26989.00