



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Azara 458 - C.A.B.A.
ssigrapropiedades@gmail.com
Tel. 3533-3780

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes DICIEMBRE/2016

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: AZARA 458
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com
CUIT: 20-21841174-7
Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780
Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
PIEDRAS 1774
C.U.I.T.: 30-70995364-4
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

1 DETALLE DE SUELDOS Y CARGAS SOCIALES		GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	TOTAL
NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO					\$ 0.00
TOTAL				0.00%	\$ 0.00
1 APORTES Y CONTRIBUCIONES					\$ 0.00
1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO					\$ 0.00
TOTAL				0.00%	\$ 0.00
		TOTAL RUBRO 1		0.00%	\$ 0.00

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 SERVICIOS PÚBLICOS					
1. EDESUR - CLIENTE N° 3963838 VENCIMIENTO 20/12/16		\$ 1,040.66			\$ 1,040.66
2. AYSA - COMP: 52554818 - FEC: 29/12/2016 - AGUA Y CLOACA VENCIMIENTO 29/12/2016		\$ 8,393.50			\$ 8,393.50
TOTAL RUBRO 2				36.53%	\$ 9,434.16
3 ABONOS DE SERVICIOS					
1. FUMIGACIONES MIGUEL - COMP: 8969 - FEC: 25/08/2016 - LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA CUOTA 2/6		\$ 890.00			\$ 890.00
2. FUMIGACIONES MIGUEL - COMP: 9368 - FEC: 29/08/2016 - CONTROL INTEGRAL DE PLAGAS Y MONITOREO DE ROEDORES PERIODO 09/2016		\$ 900.44			\$ 900.44
3. FUMIGACIONES MIGUEL - COMP: 10613 - FEC: 26/09/2016 - LIMPIEZA DE TANQUES CUOTA 3/6		\$ 890.00			\$ 890.00
4. FUMIGACIONES MIGUEL - COMP: 11190 - FEC: 29/09/2016 - CONTROL INTEGRAL DE PLAGAS Y MONITOREO DE ROEDORES PERIODO 10/2016		\$ 900.44			\$ 900.44
5. ALBA Y SIMA - COMP: 12895 - FEC: 03/11/2016 - ABONO ASCENSORES PERIODO 11/2016		\$ 1,404.00			\$ 1,404.00
6. COMP: 25203 - FEC: 15/12/2016 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS		\$ 323.97			\$ 323.97
7. POBLETE CARRIZO DAVID - COMP: 164 - FEC: 16/12/2016 - SERVICIO DE LIMPIEZA CORRESPONDIENTE 11/16		\$ 8,572.00			\$ 8,572.00
TOTAL RUBRO 3				53.76%	\$ 13,880.85
4 MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES					
1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO					\$ 0.00
TOTAL RUBRO 4				0.00%	\$ 0.00
5 TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES					
1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO					\$ 0.00
TOTAL RUBRO 5				0.00%	\$ 0.00
6 GASTOS BANCARIOS					
1. GASTOS BANCARIOS DICIEMBRE 2016		\$ 587.42			\$ 587.42
TOTAL RUBRO 6				2.27%	\$ 587.42
7 GASTOS DE LIMPIEZA					
1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO					\$ 0.00
TOTAL RUBRO 7				0.00%	\$ 0.00
8 GASTOS DE ADMINISTRACION					
1. JUAN CARLOS GRASSI - FEC: 29/12/2016 - HONORARIOS ADMINISTRACION		\$ 1,700.00			\$ 1,700.00
TOTAL RUBRO 8				6.58%	\$ 1,700.00
9 PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS					
1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO					\$ 0.00
TOTAL RUBRO 9				0.00%	\$ 0.00

Procesado por sistemas de WWW.DATA-WORLD.COM.AR

10 OTROS

1. FEC: 12/12/2016 - RENOVACION NICK PAGINA PIEDRAS 1774	\$ 220.00		\$ 220.00
TOTAL RUBRO 10		0.85%	\$ 220.00

TOTAL DE GASTOS	100%	\$ 25,822.43	\$ 25,822.43
------------------------	-------------	---------------------	---------------------

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR		\$ 20,669.23
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO		\$ 13,923.94
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS		\$ 1,102.00
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES		\$ 33.06
EGRESOS POR GASTOS DEL MES		\$ -25,822.43
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES		\$ 0.00
SALDO AL CIERRE		\$ 9,905.80

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$ 18,561.45
DEBITOS	\$ -1,628.08
CREDITOS	\$ 5,830.00
CHEQUES PENDIENTES DE DEBITO	\$ -12,500.00
SALDO AL CIERRE	\$ 10,263.37

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ 9,905.80
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 31,000.00
GASTOS DEVENGADOS	\$ 0.00
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 40,905.80

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - JUAN CARLOS GRASSI, AZARA 458, CUIT(20-21841174-7), REG.8699
 0011 - AYSA, TUCUMAN 752, CUIT(30-70956507-5)
 0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)
 0051 - FUMIGACIONES MIGUEL, CASEROS 3532, CUIT(20-16654129-9)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0002 - PB° 0 - GIMENEZ	\$ 1,440.00	ABOGADO
0005 - 2ªA - CRYGA S.A	\$ 3,295.00	NORMAL
0008 - 3ªB - FIDELIBUS,A	\$ 1,440.00	NORMAL
0009 - 4ªA - KORBELSELD	\$ 1,631.00	NORMAL
0010 - 4ªB - FERNANDEZ,	\$ 1,430.00	NORMAL
TOTAL DE SALDOS DEUDORES	\$ 9,236.00	

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHOS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.- LAS EXPENSAS SE COBRARAN SIN EXCEPCIÓN HASTA EL DÍA 24 DE CADA MES.

4.- SE SOLICITA ABONAR LAS EXPENSAS CON CAMBIO. GRACIAS.

5.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 12 Y DE 15 A 19 SABADOS CERRADO

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- **DESTAPACIONES HESS: 1558032171**
- **CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581**
- **ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304**
- **PLOMERIA SANDRO ESPOSITO: 1559297887**

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- **CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581**
- **ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304**
- **DESTAPACION Y PLOMERIA MARCELO AMMAR 24 HS: 1535884755**

IMPORTANTE:

LA LIQUIDACION DE EXPENSAS SE ENCUENTRA DISPONIBLE EN NUESTRA PAGINA WEB:

www:ssigra.com.ar

ACCESO A CONSORCIOS

USUARIO: PIEDRAS1774

CLAVE: betina

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO

U. F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S. ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL	
0001	0° 1	BELOSO, ISA	1200.00	-1200.00	0.00		6.5500%	657.95	0.00	17.47	524.00	-0.42	1199.00	
0002	PB° 0	GIMENEZ	1440.00	0.00	1440.00	43.20	6.5500%	657.95	248.36	9.41	524.00	-0.92	2922.00	
0003	1°A	ROSSI, ATIL	1631.00	-1631.00	0.00		7.3900%	742.33	280.39	17.47	591.20	-0.39	1631.00	
0004	1°B	RIPETTA, M.	1440.00	-1440.00	0.00		6.5500%	657.95	248.36	9.41	524.00	-0.72	1439.00	
0005	2°A	CRYGA S. A	3295.00	0.00	3295.00	97.39	7.3900%	742.33	280.18	9.41	591.20	0.49	5016.00	
0006	2°B	GOMEZ, ROB	1440.00	-1440.00	0.00		6.5500%	657.95	248.36	9.41	524.00	0.28	1440.00	
0007	3°A	SANTAROSA	1623.00	-1623.00	0.00		7.3900%	742.33	280.18	9.41	591.20	-0.12	1623.00	
0008	3°B	FIDELIBUS,	1440.00	0.00	1440.00	43.20	6.5500%	657.95	248.36	9.41	524.00	0.08	2923.00	
0009	4°A	KORBELSELD	1631.00	0.00	1631.00	48.93	7.3900%	742.33	280.18	17.47	591.20	-0.11	3311.00	
0010	4°B	FERNANDEZ,	1430.00	0.00	1430.00	42.90	6.5500%	657.95	248.36	0.00	524.00	0.79	2904.00	
0011	5°A	CALEFATO, B	1623.00	-1623.00	0.00		7.3900%	742.33	280.18	9.41	591.20	-0.12	1623.00	
0012	5°B	MARTINEZ, E	1319.00	-1319.00	0.00		6.0000%	602.70	227.54	9.41	480.00	0.35	1320.00	
0013	6°A	BEARDI, OSV	1501.00	-1501.00	0.00		6.8300%	686.07	258.97	9.41	546.40	0.15	1501.00	
0014	6°B	SANTAROSA	2238.00	-2238.00	0.00		5.0020%	502.45	190.65	9.41	400.16	0.33	1103.00	
0015	7°A	ZINNO	1044.00	-1044.00	0.00		4.7400%	476.13	180.04	9.41	379.20	0.22	1045.00	
TOTAL			24295.00	-15059.00	9236.00	275.62	98.8220%	9926.70	3500.11	155.92	7905.76	0.00	-0.11	31000.00

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: CONSORCIO DE PROPIETARIOS 1772
 CBU: 01700060-20000001043488
 N° de cuenta: 20-006-010434/8

Banco: BBVA BANCO FRANCES
 Sucursal: 0006 CONSTITUCION
 Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en [buenosaires.gov.ar/ba147](https://www.buenosaires.gov.ar/ba147)
 o escribirnos en [facebook.com/badefensaconsumidor](https://www.facebook.com/badefensaconsumidor) y @BAConsumidor