



ADMINISTRACION SSIGRA
 Juan Carlos Grassi
 Isabel la Católica N° 378 - C.A.B.A.
 Lunes a Viernes de 10 a 12 y de 15 a 19 hs.
 ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS
 EXPENSAS - Liquidación de mes DICIEMBRE/2017

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
 Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
 Mail: ssigrapropiedades@gmail.com
 CUIT: 20-21841174-7
 Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780
 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
 PIEDRAS 1774
 C.U.I.T.: 30-70995364-4
 Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

TOTAL RUBRO 1 0.00% \$ 0.00

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 SERVICIOS PÚBLICOS

1. EDESUR - CLIENTE N° 3963838 VENCIMIENTO 18/12/2017 (DEBITO AUTOMATICO)	\$ 1,299.92		\$ 1,299.92
2. AYSA - FEC: 26/12/2017 - CUENTA DE SERVICIOS 3306807 VENCIMIENTO 26/12/2017	\$ 12,255.88		\$ 12,255.88
TOTAL RUBRO 2		41.23%	\$ 13,555.80

3 ABONOS DE SERVICIOS

1. ALBA Y SIMA - COMP: 17645 - FEC: 01/11/2017 - ABONO ASCENSORES 11/2017	\$ 1,903.00		\$ 1,903.00
2. EMPRADE - COMP: 81051 - FEC: 13/11/2017 - CONTROLES PERIODICOS Y ESTAMPILLAS	\$ 1,580.00		\$ 1,580.00
3. DATA WORLD - COMP: 49225 - FEC: 05/12/2017 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS	\$ 421.04		\$ 421.04
4. LIMPSOL - FEC: 30/12/2018 - PREVISION GASTOS DE LIMPIEZA CORRESPONDIENTES A NOVIEMBRE 2017	\$ 10,183.00		\$ 10,183.00
TOTAL RUBRO 3		42.85%	\$ 14,087.04

6 GASTOS BANCARIOS

1. FEC: 27/12/2017 - GASTOS BANCARIOS DICIEMBRE 2017	\$ 1,344.66		\$ 1,344.66
TOTAL RUBRO 6		4.09%	\$ 1,344.66

8 GASTOS DE ADMINISTRACION

1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 2,500.00		\$ 2,500.00
TOTAL RUBRO 8		7.60%	\$ 2,500.00

9 PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS

1. SURA SEGUROS - SEGURO NTEGRAL DE COMERCIO POLIZA 216200 CUOTA 9/10	\$ 985.00		\$ 985.00
TOTAL RUBRO 9		3.00%	\$ 985.00

10 OTROS

1. MAP INGENIERIA - COMP: 5473 - FEC: 25/12/2017 - SERVICIO INTEGRAL PARA CONSORCIOS. CERTIFICACION EDIFICIO SEGURO. MEDICION ANUAL DE PUESTA A TIERRA. CUOTA 07/12	\$ 404.17		\$ 404.17
TOTAL RUBRO 10		1.23%	\$ 404.17

TOTAL DE GASTOS 100% \$ 32,876.67 \$ 32,876.67

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ 1,687.86
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 22,646.86
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 5,387.26
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 120.61
A CTA. ALQUILER DTO PISO 7 "B"	\$ 6,200.00
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -32,876.67
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 3,165.92

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$ 5,439.44
CREDITOS	\$ 26,745.38
DEBITOS	\$ -16,480.46
PAGOS SIN IDENTIFICACION MES ANTERIOR	\$ -1,400.00
SALDO AL CIERRE	\$ 14,304.36

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ 3,165.92
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 35,254.20
GASTOS DEVENGADOS	\$ 0.00
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 38,420.12

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SSI GRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
0009 - MAP INGENIERIA, V. VERGARA 3890, CUIT(20-24015574-6)
0011 - AYSA, TUCUMAN 752, CUIT(30-70956507-5)
0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)
0049 - EMPRADE, BAIGORRIA 4136, CUIT(30-71152407-6)
0302 - DATA WORLD, CARACAS 371 7ºA, CUIT(27-21623918-6)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0003 - 1ºA - ROSSI, ATILIO	\$ 2,137.03
0008 - 3ºB - FIDELIBUS, A	\$ 1,883.08
0014 - 6ºB - SANTAROSA	\$ 2,924.14
TOTAL DE SALDOS DEUDORES	\$ 6,944.25

- 1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHS HORARIOS.
- 2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.
- 3.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 12 Y DE 15 A 19 SABADOS CERRADO

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- PLOMERIA JUAN CARLOS CARREÑO: 1541561639

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION Y PLOMERIA FULL -TIME: **1532155613**

IMPORTANTE:

LA LI QUI DACI ON DE EXPENSAS SE ENCUENTRA DI SPONI BLE EN NUESTRA PAGI NA WEB:

www: ssi gra. com. ar
ACCESO A CONSORCI OS
USUARI O: pi edras1774
CLAVE: beti na

A PARTIR DE ENERO 2018 LAS EXPENSAS SE COBRARAN HASTA EL DIA 24 DE CADA MES. ADEMÁS LES INFORMAMOS QUE NO SE COBRARA NINGUNA EXPENSA EN LA OFICINA Y NO SE REALIZARA NINGUN TIPO DE EXCEPCION DEBIDO A HECHOS DE INSEGURIDAD SUFRIDOS EN ESTOS DIAS.

LAS EXPENSAS SE DEBEN ABONAR MEDIANTE DEPOSITO O TRANSFERENCIA A LA CUENTA BANCARIA DEL CONSORCIO QUE FIGURA EN LA LIQUIDACION.

- SI REALIZAN TRANSFERENCIA BANCARIA LES INFORMAMOS QUE AL ABONAR CON LOS CENTAVOS CORRESPONDIENTES A SU UNIDAD FUNCIONAL NO ES NECESARIO ENVIAR EL COMPROBANTE.
- SI REALIZAN DEPOSITO POR CAJA Y/O CAJERO PARA PODER ACREDITARLES EL PAGO DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA.
- LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS ANTES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | www.buenosaires.gob.ar

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribimos en [facebook.com/badefensaconsumidor](https://www.facebook.com/badefensaconsumidor) y [@BAConsumidor](https://www.instagram.com/BAConsumidor)

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO

U. F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S. ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	0° 1	BELOSO, ISAB	1570.01	-1570.01	0.00		6.5500%	1539.25	0.00	30.55			-0.79	1569.01
0002	PB° 0	GIMENEZ	3823.02	-3823.02	0.00		6.5500%	1539.25	327.41	16.45			-0.09	1883.02
0003	1°A	ROSSI, ATILIO	2137.03	0.00	2137.03	64.11	7.3900%	1736.65	369.62	30.55			0.07	4338.03
0004	1°B	RI PETTA, M.	1883.04	-1883.04	0.00		6.5500%	1539.25	327.41	16.45			-0.07	1883.04
0005	2°A	CRYGA S. A	2123.05	-2123.05	0.00		7.3900%	1736.65	369.35	16.45			-0.40	2122.05
0006	2°B	GOMEZ, ROB	1883.06	-1883.06	0.00		6.5500%	1539.25	327.41	16.45			-0.05	1883.06
0007	3°A	SANTAROSA	2114.07	-2120.00	-5.93		7.3900%	1736.65	369.35	16.45			0.55	2117.07
0008	3°B	FIDELIBUS, A	1883.08	0.00	1883.08	56.49	6.5500%	1539.25	327.41	16.45			0.40	3823.08
0009	4°A	KORBELSELD	4337.09	-4337.09	0.00		7.3900%	1736.65	369.35	30.55			0.54	2137.09
0010	4°B	FERNANDEZ,	1867.10	-1867.10	0.00		6.5500%	1539.25	327.41	0.00			-0.56	1866.10
0011	5°A	CALEFATO, B	2123.11	-2123.11	0.00		7.3900%	1736.65	369.35	16.45			-0.34	2122.11
0012	5°B	MARTINEZ, ES	1726.12	-1726.12	0.00		6.0000%	1410.00	299.95	16.45			-0.28	1726.12
0013	6°A	BEARDI, OSVALDO	1963.13	-1963.13	0.00		6.8300%	1605.05	341.39	16.45			0.24	1963.13
0014	6°B	SANTAROSA	2924.14	0.00	2924.14	86.43	5.0020%	1175.47	251.32	16.45			0.33	4454.14
0015	7°A	ZINNO	2776.15	-2736.00	40.15	-41.00	4.7400%	1113.90	237.34	16.45			0.31	1367.15
TOTAL			35133.20	-28154.73	6978.47	166.03	98.8220%	23223.17	4614.07	272.60	0.00	0.00	-0.14	35254.20

Procesado por sistemas de WWW.DATA-WORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: CONSORCIO DE PROPIETARIOS 1772
 CBU: 01700060-20000001043488
 N° de cuenta: 20-006-010434/8

Banco: BBVA BANCO FRANCES
 Sucursal: 0006 CONSTITUCION
 Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
 o escribirnos en [facebook.com/badefensaconsumidor](https://www.facebook.com/badefensaconsumidor) y [@BACconsumidor](https://twitter.com/BACconsumidor)