



ADMINISTRACION SSIGRA
 Juan Carlos Grassi
 Isabel la Católica N° 378 - C.A.B.A.
 Lunes a Viernes de 10 a 12 y de 15 a 19 hs.
 ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS
 EXPENSAS - Liquidación de mes DICIEMBRE/2018

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
 Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
 Mail: ssigrapropiedades@gmail.com
 CUIT: 20-21841174-7
 Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780
 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
 PIEDRAS 1774
 C.U.I.T.: 30-70995364-4
 Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

1	DETALLE DE SUELDOS Y CARGAS SOCIALES	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	GASTOS D	TOTAL
	NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO					\$ 0.00
	TOTAL				0.00%	\$ 0.00
1	APORTES Y CONTRIBUCIONES					
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO					\$ 0.00
	TOTAL				0.00%	\$ 0.00
	TOTAL RUBRO 1				0.00%	\$ 0.00

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2	SERVICIOS PÚBLICOS					
	1. AYSA - FEC: 05/10/2018 - CUENTA DE SERVICIOS 3306807 VENCIMIENTO 26/12/2018	\$ 14,847.22				\$ 14,847.22
	2. METROGAS - FEC: 08/12/2018 - CLIENTE 30005871767 PERIODO 06/2018 VENC 02/01/18	\$ 105.59				\$ 105.59
	3. EDESUR - FEC: 15/12/2018 - CLIENTE N° 3963838 VENCIMIENTO 18/12/2018 (DEBITO AUTOMATICO)	\$ 1,996.01				\$ 1,996.01
	4. EDESUR - FEC: 15/12/2018 - CLIENTE N° 4281820 VENC 26/12/18	\$ 433.16				\$ 433.16
	5. METROGAS - FEC: 21/12/2018 - FACTURA METROGAS DTO 7° B	\$ 856.12				\$ 856.12
	TOTAL RUBRO 2				30.18%	\$ 18,238.10
3	ABONOS DE SERVICIOS					
	1. ALBA Y S/MA - COMP: 22845 - FEC: 02/10/2018 - ABONO ASCENSORES 11/2018	\$ 2,650.00				\$ 2,650.00
	2. EMPRADE - COMP: 96727 - FEC: 18/11/2018 - 4° CONTROL PERIODICO DE LA DOTACION Y DE MANGUERAS	\$ 1,320.00				\$ 1,320.00
	3. DATAWORLD - COMP: 78300 - FEC: 14/12/2018 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS	\$ 604.40				\$ 604.40
	TOTAL RUBRO 3				7.57%	\$ 4,574.40
4	MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES					
	1. HNOS BENITEZ - COMP: 506 - FEC: 05/12/2018 - ANTICIPO SEGUN PRESUPUESTO POR TRABAJOS DE IMPERMEABILIZACION DE LA TERRAZA Y LA PARED DEL 7 A	\$ 22,000.00				\$ 22,000.00
	2. ALBA Y S/MA - COMP: 23500 - FEC: 14/12/2018 - CAMBIO DE FUENTE RECTIFICADORA DE 110V POR BAJA TENSION Y SE REPARO AUXILIAR DE CONTACTORA DE SUBIR CUOTA 1/2	\$ 3,400.00				\$ 3,400.00
	3. ALBA Y S/MA - COMP: 23443 - FEC: 14/12/2018 - SUMINISTRO Y COLOCACION DE NUEVA CORREA AL OPERADOR DE PUERTA DE CABINA DEL ASCENSOR CUOTA 1/2	\$ 3,950.00				\$ 3,950.00
	TOTAL RUBRO 4				48.57%	\$ 29,350.00
5	TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES					
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO					\$ 0.00
	TOTAL RUBRO 5				0.00%	\$ 0.00
6	GASTOS BANCARIOS					
	1. GASTOS BANCARIOS DICIEMBRE 2018	\$ 1,691.69				\$ 1,691.69
	2. FEC: 24/12/2018 - IMPUESTOS DEBITOS/CREDITOS	\$ 614.61				\$ 614.61
	TOTAL RUBRO 6				3.82%	\$ 2,306.30
7	GASTOS DE LIMPIEZA					
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO					\$ 0.00
	TOTAL RUBRO 7				0.00%	\$ 0.00

Procesado por sistemas de WWW.DATA-WORLD.COM.AR

8 GASTOS DE ADMINISTRACION					
1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 3,100.00				\$ 3,100.00
TOTAL RUBRO 8					5.13% \$ 3,100.00
9 PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS					
1. SURA SEGUROS - FEC: 26/12/2018 - POLIZA DE SEGURO INTEGRAL DE COMERCIO N° 242047 CUOTA 10/10	\$ 1,141.00				\$ 1,141.00
TOTAL RUBRO 9					1.89% \$ 1,141.00
10 OTROS					
1. MAP INGENIERIA - FEC: 13/11/2018 - CUOTA 2/8 . MEDICION DE JABALINA DE PUESTA A TIERRA	\$ 583.33				\$ 583.33
2. FEC: 05/12/2018 - NICK DE LA PAGINA	\$ 270.00				\$ 270.00
3. LIBRERIA OFIGRAFICA - COMP: 17665 - FEC: 06/12/2018 - FOTOCOPIAS	\$ 75.00				\$ 75.00
4. LIBRERIA OFIGRAFICA - COMP: 17870 - FEC: 13/12/2018 - FOTOCOPIAS	\$ 18.75				\$ 18.75
5. MAP INGENIERIA - FEC: 13/12/2018 - MEDICION DE JABALINA DE PUESTA A TIERRA CUOTA 3/6	\$ 583.33				\$ 583.33
6. FERRETERIA DEL SIGLO - COMP: 9613 - FEC: 26/12/2018 - CANILLA SOTANO	\$ 185.00				\$ 185.00
TOTAL RUBRO 10					2.84% \$ 1,715.41
TOTAL DE GASTOS 100% \$ 60,425.21 60,425.21					

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ 28,227.40
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 37,618.01
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 6,449.08
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 193.47
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -60,425.21
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 12,062.75

(Conf. Art. 10 inc. I Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$ 28,052.10
CREDITOS	\$ 41,455.87
DEBITOS	\$ -62,895.57
SALDO AL CIERRE	\$ 6,612.40

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ 12,062.75
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 76,418.20
GASTOS DEVENGADOS	\$ 0.00
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 88,480.95

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
 0009 - MAP INGENIERIA, V. VERGARA 3890, CUIT(20-24015574-6)
 0011 - AYSA, TUCUMAN 752, CUIT(30-70956507-5)
 0021 - EDESUR, SAN JOSE 140 CUIT(30-65511627-1)
 0049 - EMPRADE, BAIGORRIA 4186, CUIT(30-71152407-6)
 0077 - ALBA Y SIMA, CUIT(30-68408200-7)
 0120 - LIBRERIA OFIGRAFICA, MARTIN GARCIA 799
 0348 - HNOS BENITEZ, CALLE 420 "A" 728, CUIT(20-23741040-9)
 0385 - DATAWORLD, FEDERICO GARCIA LORCA 287 4° "9"

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0002 - PB° O - GIMENEZ	\$ 49.02
0005 - 2°A - CRYGA S.A	\$ 7,334.05
0008 - 3°B - FIDELIBUS,A	\$ 6,536.08
0013 - 6°A - BEARDI,OSVALDO	\$ 1,298.13
0014 - 6°B - SANTAROSA	\$ 5,764.14
TOTAL DE SALDOS DEUDORES	\$ 20,981.42

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 12 Y DE 15 A 19 SABADOS CERRADO.

4.- QUEREMOS NOTIFICARLES QUE LA NUEVA COLUMNA DE GASTOS "D" CORRESPONDE AL 50% QUE DEBE ABONAR CADA UNIDAD DE LA BOLETA DE AYSA.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- * DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- * DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
- * CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- * ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**

IMPORTANTE:

LA LIQUIDACION DE EXPENSAS SE ENCUENTRA DISPONIBLE EN NUESTRA PAGINA WEB:

www: ssi.gra.com.ar

ACCESO A CONSORCIOS

USUARIO: [pi edras1774](#)

CLAVE: [beti na](#)

LAS EXPENSAS QUE SE ABONEN FUERA DEL VENCIMIENTO SE INGRESARAN EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

ADEMAS LES RECORDAMOS QUE NO SE PUEDEN ABONAR LAS EXPENSAS EN LA OFICINA Y NO SE REALIZA NINGUN TIPO DE EXCEPCION DEBIDO A HECHOS DE INSEGURIDAD SUFRIDOS EN ESTOS DIAS.

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR POR LOS SIGUIENTES MEDIOS DE PAGO:

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | www.buenosaires.gob.ar

- *DEPOSITO*

SI REALIZAN DEPOSITO POR CAJA Y/O CAJERO PARA PODER ACREDITARLES EL PAGO DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA

- *TRANSFERENCIA*

SI REALIZAN TRANSFERENCIA BANCARIA LES INFORMAMOS QUE AL ABONAR CON LOS CENTAVOS CORRESPONDIENTES A SU UNIDAD FUNCIONAL NO ES NECESARIO ENVIAR EL COMPROBANTE.

CONSORCIO PIEDRAS 1774
CUIT 30-70995364-4
BANCO BBVA FRANCES
SUCURSAL CONSTITUCION 0006
CTA. CTE. 20-006-010434/8
CBU 0170006020000001043488

LES INFORMAMOS QUE DURANTE EL PERIODO DE VACACIONES LA OFICINA PERMANECERA ABIERTA EN LOS HORARIOS HABITUALES;
EN LAS LIQUIDACIONES ENCONTRARAN LOS TELEFONOS DE EMERGENCIA Y/O URGENCIAS, ASI MISMO LOS ADMINISTRADORES MANTIENEN COMUNICACION PERMANENTE CON LA OFICINA Y MEDIANTE CELULAR.

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | www.buenosaires.gob.ar

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO

U. F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S. ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	GASTOS D	GASTOS E	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	0° 1	BELOSO, ISAB	2768.01	-2768.01	0.00		6.5500%	2606.25	0.00	51.73	492.53	0.00			0.50	3151.01
0002	PB° 0	GIMENEZ	6549.02	-6500.00	49.02	1.47	6.5500%	2606.25	553.13	27.85	495.59	0.00			-0.29	3733.03
0003	1°A	ROSSI, ATILIO	3634.03	-3634.03	0.00		7.3900%	2940.48	624.46	51.73	535.38	0.00			-0.02	4152.03
0004	1°B	RI PETTA, M.	3223.04	-3223.04	0.00		6.5500%	2606.25	553.13	27.85	492.53	0.00			-0.72	3679.04
0005	2°A	CRYGA S. A	7334.05	0.00	7334.05	216.77	7.3900%	2940.48	623.99	27.85	535.38	0.00			-0.47	11678.05
0006	2°B	GOMEZ, ROB	6543.06	-6543.06	0.00		6.5500%	2606.25	553.13	27.85	492.53	0.00			0.30	3680.06
0007	3°A	SANTAROSA	3608.07	-3610.00	-1.93		7.3900%	2940.48	623.99	27.85	538.96	0.00			0.72	4130.07
0008	3°B	FIDELI BUS, A	6536.08	0.00	6536.08	193.18	6.5500%	2606.25	553.13	27.85	488.96	0.00			-0.37	10405.08
0009	4°A	KORBELSELD	3633.09	-3633.09	0.00		7.3900%	2940.48	623.99	51.73	535.38	0.00			0.51	4152.09
0010	4°B	FERNANDEZ,	3199.10	-3199.10	0.00		6.5500%	2606.25	553.13	0.00	492.53	0.00			0.19	3652.10
0011	5°A	CALEFATO, B	3612.11	-3612.11	0.00		7.3900%	2940.48	623.99	27.85	535.38	0.00			0.41	4128.11
0012	5°B	MARTINEZ, ES	2974.12	-2974.12	0.00		6.0000%	2387.40	506.75	27.85	471.10	0.00			0.02	3393.12
0013	6°A	BEARDI, OSVALDO	3298.13	-2000.00	1298.13	38.94	6.8300%	2717.66	576.75	27.85	503.24	0.00			0.56	5163.13
0014	6°B	SANTAROSA	5764.14	0.00	5764.14	170.08	5.0000%	1990.30	424.59	27.85	417.52	0.00			-0.34	8794.14
0015	7°A	ZINNO	2380.15	-2564.00	-183.85		4.7400%	1886.05	400.97	27.85	396.59	0.00			-0.46	2527.15
TOTAL			65056.20	-44260.56	20795.64	620.44	98.8200%	39321.31	7795.13	461.54	7423.60	0.00	0.00	0.00	0.54	76418.20

Procesado por sistemas de WWW.DATA-WORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: CONSORCIO DE PROPIETARIOS 1772
 CBU: 01700060-2000001043488
 N° de cuenta: 20-006-010434/8

Banco: BBVA BANCO FRANCES
 Sucursal: 0006 CONSTITUCION
 Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
 o escribirnos en [facebook.com/badefensaconsumidor](https://www.facebook.com/badefensaconsumidor) y [@BACConsumidor](https://twitter.com/BACConsumidor)