



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
 Isabel la Católica N° 378 - C.A.B.A.
 Lunes a Viernes de 10 a 13 y de 15 a 18 hs.
 ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes DICIEMBRE/2019

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
 Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
 Mail: ssigrapropiedades@gmail.com
 CUIT: 20-21841174-7
 Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780
 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
 PIEDRAS 1774
 C.U.I.T.: 30-70995364-4
 Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

TOTAL RUBRO 1	0.00%	\$ 0.00
----------------------	--------------	----------------

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 SERVICIOS PÚBLICOS

1. AYSA - FEC: 25/11/2019 - CUENTA DE SERVICIOS 3306807 VENCIMIENTO 25/11/2019 (DEBITO AUTOMATICO)					\$ 10,467.17	\$ 10,467.17
2. EDESUR - FEC: 11/12/2019 - CLIENTE N° 3963838 VENCIMIENTO 11/12/2019 (DEBITO AUTOMATICO)	\$ 132.00					\$ 132.00
TOTAL RUBRO 2					19.45%	\$ 10,599.17

3 ABONOS DE SERVICIOS

1. FUMIGACIONES MIGUEL - COMP: 78898 - FEC: 29/10/2019 - LIMPIEZA DE TANQUES CUOTA 2/6	\$ 1,870.00					\$ 1,870.00
2. FUMIGACIONES MIGUEL - COMP: 79128 - FEC: 30/10/2019 - CONTROL INTEGRAL DE PLAGAS - MONITOREO CONTROL DE ROEDORES 11/2019	\$ 1,490.00					\$ 1,490.00
3. ALBA Y SIMA - COMP: 29906 - FEC: 01/11/2019 - ABONO ASCENSORES PERIODO 11/2019	\$ 3,600.00					\$ 3,600.00
4. FUMIGACIONES MIGUEL - COMP: 3203 - FEC: 05/11/2019 - DESRATIZACION Y CONTROL CON CEBOS PARAFINADOS 10/2019	\$ 2,600.00					\$ 2,600.00
5. LIBROS DE CONSORCIOS S.A. - COMP: 18802 - FEC: 03/12/2019 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS	\$ 965.78					\$ 965.78
TOTAL RUBRO 3					19.31%	\$ 10,525.78

4 MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES

1. LIMPSOL - COMP: 364 - FEC: 31/10/2019 - MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES	\$ 18,903.00					\$ 18,903.00
TOTAL RUBRO 4					34.68%	\$ 18,903.00

5 TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES

1. HÑOS BENITEZ - COMP: 51 - FEC: 05/12/2019 - POR TRABAJOS DE REPARACIÓN DE PINTURA EN CIELORASO DTO 1°B, MANO DE OBRA Y MATERIALES.	\$ 2,500.00					\$ 2,500.00
TOTAL RUBRO 5					4.59%	\$ 2,500.00

6 GASTOS BANCARIOS

1. FEC: 24/12/2019 - GASTOS BANCARIOS DICIEMBRE 2019	\$ 2,529.53					\$ 2,529.53
2. FEC: 24/12/2019 - IMPUESTOS DEBITOS/CREDITOS DICIEMBRE 2019	\$ 513.30					\$ 513.30
TOTAL RUBRO 6					5.58%	\$ 3,042.83

8 GASTOS DE ADMINISTRACION

1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - FEC: 24/12/2019 - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 5,200.00					\$ 5,200.00
TOTAL RUBRO 8					9.54%	\$ 5,200.00

9 PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS

1. SURA SEGUROS - FEC: 25/11/2019 - POLIZA DE SEGURO INTEGRAL DE COMERCIO N° 270606 CUOTA 9/10	\$ 1,866.00					\$ 1,866.00
2. SURA SEGUROS - FEC: 25/11/2019 - ENDOSO POLIZA N° 270606 CUOTA 2/3	\$ 918.79					\$ 918.79
TOTAL RUBRO 9					5.11%	\$ 2,784.79

10 OTROS

1. PH ARQUITECTOS - COMP: 47769 - FEC: 03/12/2019 - LEY 257 CUOTA 2/8	\$ 935.00					\$ 935.00
2. LIBRERIA OFIGRAFICA - COMP: 27905 - FEC: 05/12/2019 - FOTOCOPIAS	\$ 10.00					\$ 10.00
TOTAL RUBRO 10					1.73%	\$ 945.00

TOTAL DE GASTOS	\$ 44,033,40				\$ 10,467.17	54,500.57
------------------------	---------------------	--	--	--	---------------------	------------------

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR		\$	96,430.07
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO		\$	50,492.47
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS		\$	12,574.71
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES		\$	507.68
EDESUR -FEC:16/12/2019-CLIENTE N° 4281820 VENC 16/12/19 DTO 7°B PORTERÍA.		\$	-59.87
METROGAS -FEC:16/12/2019-CLIENTE 30005871767 PERIODO 10/2019 VENC 16/12/19 DTO 7 B PORTERIA CUOTA 1/2		\$	-134.62
EGRESOS POR GASTOS DEL MES		\$	-54,500.57
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES		\$	0.00
SALDO AL CIERRE		\$	105,309.87

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$	62,754.83
CREDITOS	\$	57,006.59
DEBITOS	\$	-65,098.78
SALDO AL CIERRE	\$	54,662.64

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE		\$	105,309.87
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR		\$	77,140.20
GASTOS DEVENGADOS		\$	0.00
PATRIMONIO NETO AL CIERRE		\$	182,450.07

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTOS RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
 0011 - AYSA, TUCUMAN 752, CUIT(30-70956507-5)
 0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)
 0051 - FUMIGACIONES MIGUEL, CASEROS 3532, CUIT(20-16654129-9)
 0077 - ALBA Y SIMA, CUIT(30-68408200-7)
 0120 - LIBRERIA OFIGRAFICA, MARTIN GARCIA 799
 0348 - HNOS BENITEZ, CALLE 420 "A" 728, CUIT(20-23741040-9)
 0389 - LIBROS DE CONSORCIOS S.A., PARAGUAY 1462 5TO. A, CUIT(30-71171928-4)
 0711 - PH ARQUITECTOS, YATAY 474 1°, CUIT(33-71497529-9)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0007 - 3°A - SANTAROSA	\$	4,352.07
0014 - 6°B - SANTAROSA	\$	14,208.14
TOTAL DE SALDOS DEUDORES	\$	18,560.21

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 13 Y DE 15 A 18 SABADOS CERRADO.

4.- QUEREMOS NOTIFICARLES QUE LA NUEVA COLUMNA DE GASTOS "D" CORRESPONDE AL 50% QUE DEBE ABONAR CADA UNIDAD DE LA BOLETA DE AYSA.

LES SOLICITACITAMOS A LOS SEÑORES COPROPIETARIOS QUE NO ARROJEN APOSITOS, TOALLITAS, TRAJOS O CUALQUIER OBJETO QUE PUEDA OBSTRUIR LOS DESAGUES.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- * DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613
- * DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- * DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
- * CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- * ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**

IMPORTANTE:

LA LIQUIDACION DE EXPENSAS SE ENCUENTRA DISPONIBLE EN NUESTRA PAGINA WEB:

www: ssi gra. com. ar

ACCESO A CONSORCIOS

USUARIO: pi edras1774

CLAVE: beti na

LAS EXPENSAS QUE SE ABONEN FUERA DEL VENCIMIENTO SE INGRESARAN EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

ADEMAS LES RECORDAMOS QUE NO SE PUEDEN ABONAR LAS EXPENSAS EN LA OFICINA Y NO SE REALIZA NINGUN TIPO DE EXCEPCION DEBIDO A HECHOS DE INSEGURIDAD SUFRIDOS EN ESTOS DIAS.

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR POR LOS SIGUIENTES MEDIOS DE PAGO:

- *DEPOSITO*

SI REALIZAN DEPOSITO POR CAJA Y/O CAJERO PARA PODER ACREDITARLES EL PAGO DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA

• *TRANSFERENCIA*

SI REALIZAN TRANSFERENCIA BANCARIA LES INFORMAMOS QUE AL ABONAR CON LOS CENTAVOS CORRESPONDIENTES A SU UNIDAD FUNCIONAL NO ES NECESARIO ENVIAR EL COMPROBANTE.

CONSORCIO PIEDRAS 1774
CUIT 30-70995364-4
BANCO BBVA FRANCES
SUCURSAL CONSTITUCION 0006
CTA. CTE. 20-006-010434/8
CBU 0170006020000001043488

QUEREMOS INFORMARLES QUE LAS REUNIONES CON LOS ADMINISTRADORES SON UNICAMENTE CON CITA PREVIA, SIN EXCEPCION.

SEÑORES CONSORSISTAS

SE LES COMUNICA QUE A PARTIR DEL 01/11/2019 LOS COMPROBANTES DE PAGO DEBERAN ENVIARSE A cobranzassigra@gmail.com

PARA OTRAS CONSULTAS Y RECLAMOS DEBERAN SEGUIR UTILIZANDO EL MAIL ssigrapropiedades@gmail.com
DESDE YA MUCHAS GRACIAS

LES INFORMAMOS QUE DURANTE EL PERIODO DE VACACIONES LA OFICINA PERMANECERA

ABIERTA EN LOS HORARIOS HABITUALES;
EN LAS LIQUIDACIONES ENCONTRARAN LOS TELEFONOS DE EMERGENCIA Y/O URGENCIAS,
ASI MISMO LOS ADMINISTRADORES MANTIENEN COMUNICACION PERMANENTE CON LA
OFICINA Y MEDIANTE CELULAR.

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO

U. F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S. ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	GASTOS D	GASTOS E	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	0° 1	BELOSO, ISAB	3352.01	-3352.01	0.00		6.5500%	2606.25	0.00	51.73	694.45	0.00			0.58	3353.01
0002	PB° 0	GIMENEZ	3890.02	-3890.02	0.00		6.5500%	2606.25	553.13	27.85	698.78	0.00			0.01	3886.02
0003	1°A	ROSSI, ATILIO	4239.03	-4239.03	0.00		7.3900%	2940.48	624.46	51.73	754.88	0.00			0.48	4372.03
0004	1°B	RI PETTA, M.	3881.04	-3881.04	0.00		6.5500%	2606.25	553.13	27.85	694.45	0.00			0.36	3882.04
0005	2°A	CRYGA S. A	13433.05	-13433.05	0.00		7.3900%	2940.48	623.99	27.85	754.88	0.00			-0.15	4347.05
0006	2°B	GOMEZ, ROB	3881.06	-3881.06	0.00		6.5500%	2606.25	553.13	27.85	694.45	0.00			0.38	3882.06
0007	3°A	SANTAROSA	4352.07	0.00	4352.07	130.56	7.3900%	2940.48	623.99	27.85	759.93	0.00			0.19	8835.07
0008	3°B	FIDELIBUS, A	7869.08	-7869.08	0.00		6.5500%	2606.25	553.13	27.85	689.42	0.00			0.43	3877.08
0009	4°A	KORBELSELD	4371.09	-4371.09	0.00		7.3900%	2940.48	623.99	51.73	754.88	0.00			0.01	4371.09
0010	4°B	FERNANDEZ,	3854.10	-3854.10	0.00		6.5500%	2606.25	553.13	0.00	694.45	0.00			0.27	3854.10
0011	5°A	CALEFATO, B	4344.11	-4344.11	0.00		7.3900%	2940.48	623.99	27.85	754.88	0.00			-0.09	4347.11
0012	5°B	MARTINEZ, ES	3586.12	-3586.12	0.00		6.0000%	2387.40	506.75	27.85	664.25	0.00			-0.13	3586.12
0013	6°A	BEARDI, OSVALDO	3985.13	-4000.00	-14.87		6.8300%	2717.66	576.75	27.85	709.56	0.00			0.18	4017.13
0014	6°B	SANTAROSA	14208.14	0.00	14208.14	416.48	5.0020%	1990.30	424.59	27.85	588.69	0.00			0.09	17656.14
0015	7°A	ZINNO	2874.15	-2874.15	0.00		4.7400%	1886.05	400.97	27.85	559.19	0.00			0.09	2874.15
TOTAL			82120.20	-63574.86	18545.34	547.04	98.8220%	39321.31	7795.13	461.54	10467.14	0.00	0.00	0.00	2.70	77140.20

Procesado por sistemas de WWW.DATAWORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: CONSORCIO DE PROPIETARIOS 1772
 CBU: 01700060-2000001043488
 N° de cuenta: 20-006-010434/8

Banco: BBVA BANCO FRANCES
 Sucursal: 0006 CONSTITUCION
 Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en [buenosaires.gov.ar/ba147](https://www.buenosaires.gov.ar/ba147)
 o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y [@BACconsumidor](https://twitter.com/BACconsumidor)