



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
 Isabel la Católica N° 378 - C.A.B.A.
 Lunes a Jueves de 10 a 16 hs.
 ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS

EXPENSAS - Liquidación de mes DICIEMBRE/2021

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
 Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
 Mail: ssigrapropiedades@gmail.com
 CUIT: 20-21841174-7
 Inscripción R.P.A.: 8699

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
 PIEDRAS 1774
 C.U.I.T.: 30-71651000-6
 Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

TOTAL RUBRO 1	0.00%	\$	0.00
---------------	-------	----	------

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 SERVICIOS PÚBLICOS

1. AYSA - COMP: 6192157 - FEC: 26/11/2021 - CUENTA DE SERVICIOS 3306807 (DEBITO AUTOMATICO)				\$ 10,467.17	\$ 10,467.17
---	--	--	--	--------------	--------------

TOTAL RUBRO 2	6.82%	\$	10,467.17
---------------	-------	----	-----------

3 ABONOS DE SERVICIOS

1. ALBA Y SIMA - COMP: 48775 - FEC: 01/12/2021 - ABONO ASCENSORES, PERIODO 12/2021	\$ 6,400.00				\$ 6,400.00
2. LIBROS DE CONSORCIOS S.A. - COMP: 12707 - FEC: 05/12/2021 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS 11/2021	\$ 1,792.55				\$ 1,792.55

TOTAL RUBRO 3	5.33%	\$	8,192.55
---------------	-------	----	----------

4 MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES

1. LIMPSOL - COMP: 28 - FEC: 30/11/2021 - SERVICIO DE LIMPIEZA- PERIODO 11/2021	\$ 49,992.00				\$ 49,992.00
2. HNOS BENITEZ - COMP: 10 - FEC: 06/12/2021 - ANTICIPO EL 50% POR TRABAJO DE IMPERMEABILIZACION EN PISO DE TERRAZA.	\$ 22,000.00				\$ 22,000.00
3. HNOS BENITEZ - COMP: 12 - FEC: 23/12/2021 - CANCELACION POR TRABAJOS DE APLICACION DE PINTURA IMPERMEABILIZANTE EN PISO DE TERRAZA.	\$ 22,000.00				\$ 22,000.00

TOTAL RUBRO 4	61.20%	\$	93,992.00
---------------	--------	----	-----------

5 TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES

1. ARCURI DARIO SEBASTIAN - COMP: 561 - FEC: 02/12/2021 - SELLADO DE INODORO EN LOCAL.	\$ 1,500.00				\$ 1,500.00
2. PROCOYM - COMP: 438 - FEC: 07/12/2021 - LOCAL INMOBILIARIO DESTAPACION. DOMINGO, COLUMNA CLOACAL. SACAR INODORO SE PASARON 35 MTS. DE RESORTE 22. FECHA 28/11/2021, 21 HS-	\$ 12,000.00				\$ 12,000.00
3. SERVICIOS FULL - COMP: 1966 - FEC: 15/12/2021 - DESOBSTRUCCION DE COLUMNA DE BAÑO. DESOBSTRUCCION DE PLUVIAL DE LA UNIDAD PB B. 19/11/2021	\$ 4,600.00				\$ 4,600.00

TOTAL RUBRO 5	11.79%	\$	18,100.00
---------------	--------	----	-----------

6 GASTOS BANCARIOS

1. FEC: 26/12/2021 - GASTOS BANCARIOS 12/2021	\$ 3,650.01				\$ 3,650.01
2. FEC: 26/12/2021 - IMPUESTOS DEBITOS/CREDITOS 12/2021	\$ 1,537.62				\$ 1,537.62

TOTAL RUBRO 6	3.38%	\$	5,187.63
---------------	-------	----	----------

8 GASTOS DE ADMINISTRACION

1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - COMP: 101 - FEC: 09/12/2021 - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 12,150.00				\$ 12,150.00
--	--------------	--	--	--	--------------

TOTAL RUBRO 8	7.91%	\$	12,150.00
---------------	-------	----	-----------

9 PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS

1. SURA SEGUROS - FEC: 20/12/2021 - SEGURO INTEGRAL	\$ 537.00				\$ 537.00
2. SURA SEGUROS - FEC: 22/12/2021 - SEGURO INTEGRAL POLIZA N° 333201	\$ 4,688.00				\$ 4,688.00

TOTAL RUBRO 9	3.40%	\$	5,225.00
---------------	-------	----	----------

10 OTROS

1. FEC: 09/12/2021 - PAGO DOMINIO	\$ 270.00				\$ 270.00
-----------------------------------	-----------	--	--	--	-----------

TOTAL RUBRO 10	0.18%	\$	270.00
----------------	-------	----	--------

TOTAL DE GASTOS	\$ 143,110.88			\$ 10,467.17	153,584.35
-----------------	---------------	--	--	--------------	------------

Procesado por sistemas de WWW.DATAWORLD.COM.AR

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ 155,870.98
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 94,828.37
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 6,268.30
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 188.04
FEC:01/12/2021-ALQUILER DTO 7MO B PERIODO 12/2021	\$ 25,000.00
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -153,584.35
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 128,571.34

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$ 128,713.48
DEBITOS	\$ -58,029.80
CREDITOS	\$ 106,214.71
SALDO AL CIERRE	\$ 176,898.39

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ 128,571.34
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 165,432.20
GASTOS DEVENGADOS	\$ 0.00
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 294,003.54

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

FONDO PARA ARREGLOS ING ALQUILER DTO 7B				
FECHA	DESCRIPCIÓN	INGRESO	EGRESO	SALDO
30/11/2021	SALDO ANTERIOR	147,914.00	0.00	147,914.00
01/12/2021	ALQUILER DTO 7MO B PERIODO 12/2021	25,000.00	0.00	172,914.00

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SSGRA DE JC GRASSI Ó SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
 0011 - AYSA, TUCUMAN 752, CUIT(30-70956507-5)
 0077 - ALBA Y SIMA, CUIT(30-68408200-7)
 0348 - HNOS BENITEZ, CALLE 420 "A" 728, CUIT(20-23741040-9)
 0389 - LIBROS DE CONSORCIOS S.A., PARAGUAY 1462 5TO. A, CUIT(30-71171928-4)
 0702 - PROCOYM, MARTIN RODRIGUEZ 625, CUIT(23-24647570-9)
 0739 - ARCURI DARIO SEBASTIAN, PINZON 680, CUIT(20-36192470-4)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0005 - 2°A - CRYGA S.A	\$ 14,605.05
0010 - 4°B - FERNANDEZ,	\$ 325.10
0014 - 6°B - SANTAROSA	\$ 350.14
TOTAL DE SALDOS DEUDORES	\$ 15,280.29

- 1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHS HORARIOS.
- 2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.
- 3.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A JUEVES 10 A 16 HS.

PARA ATENCION PERSONAL EN NUESTRAS OFICINAS POR RESOLUCION 2020-222 GCABA-MDEPGC UNICAMENTE PUEDE REALIZARSE LOS DIAS MARTES Y MIERCOLES DE 11 A 15 CON

TURNO PREVIO Y PARA CASOS URGENTES. PROTOCOLO:
AL INGRESAR SE TOMARA LA TEMPERATURA CORPORAL,
SE BRINDARA LA DESINFECCION DE MANOS CON ALCOHOL AL 70%
LA DURACION DE LA CITA NO PODRA SER MAYOR A 15 MINUTOS,
SE PERMITE EL INGRESO DE 1 PERSONA AL LOCAL POR LAS
DIMENSIONES DEL MISMO.

4.- QUEREMOS NOTIFICARLES QUE LA NUEVA COLUMNA DE GASTOS "D" CORRESPONDE AL 50% QUE DEBE ABONAR CADA UNIDAD DE LA BOLETA DE AYSA.

LES SOLICITAMOS A LOS SEÑORES COPROPIETARIOS QUE NO ARROJEN APOSITOS, TOALLITAS, TRAPOS O CUALQUIER OBJETO QUE PUEDA OBSTRUIR LOS DESAGUES.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- * DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613
- * DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- * DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
- * CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- * ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

- DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**

IMPORTANTE:

LA LIQUIDACION DE EXPENSAS SE ENCUENTRA DISPONIBLE EN NUESTRA PAGINA WEB:

www: ssi.gra.com.ar

ACCESO A CONSORCIOS

USUARIO: [pedras1774](#)

CLAVE: [betina](#)

LAS EXPENSAS QUE SE ABONEN FUERA DEL VENCIMIENTO SE INGRESARAN EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

ADEMAS LES RECORDAMOS QUE NO SE PUEDEN ABONAR LAS EXPENSAS EN LA OFICINA Y NO SE REALIZA NINGUN TIPO DE EXCEPCION DEBIDO A HECHOS DE INSEGURIDAD SUFRIDOS EN ESTOS DIAS.

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR POR LOS SIGUIENTES MEDIOS DE PAGO:

- *DEPOSITO*

SI REALIZAN DEPOSITO POR CAJA Y/O CAJERO PARA PODER ACREDITARLES EL PAGO DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA

- *TRANSFERENCIA*

SI REALIZAN TRANSFERENCIA BANCARIA LES INFORMAMOS QUE AL ABONAR CON LOS CENTAVOS CORRESPONDIENTES A SU UNIDAD FUNCIONAL NO ES NECESARIO ENVIAR EL COMPROBANTE.

CONSORCIO PIEDRAS 1774

CUIT 30-70995364-4

BANCO BBVA FRANCES

SUCURSAL CONSTITUCION 0006

CTA. CTE. 20-006-010434/8

CBU 0170006020000001043488

QUEREMOS INFORMARLES QUE LAS REUNIONES CON LOS

ADMINISTRADORES SON UNICAMENTE CON CITA PREVIA, SIN EXCEPCION.

SEÑORES CONSORSISTAS

SE LES COMUNICA QUE A PARTIR DEL 01/11/2019 LOS COMPROBANTES DE PAGO DEBERAN ENVIARSE A cobranzassigra@gmail.com

PARA OTRAS CONSULTAS Y RECLAMOS DEBERAN SEGUIR UTILIZANDO EL MAIL ssigrapropiedades@gmail.com
DESDE YA MUCHAS GRACIAS

SE RECUERDA A LOS SEÑORES CONSORCISTAS QUE EN LOS CASOS DE RUIDOS MOLESTOS DESDE LOS DEPARTAMENTOS EXISTEN DISTINTAS OPCIONES:

- SE PUEDE HACER LA DENUNCIA A LA JUSTICIA CONTRAVENCIONAL Y DE FALTAS AL TELEFONO 0800-333-47225(LAS 24HS)
- LLAMAR A LA COMISARIA CORRESPONDIENTE AL CONSORCIO YA QUE ES LA AUTIRIDAD COMPETENTE PARA LA APLICACIÓN DEL CODIGO CONTRAVENCIONAL.

TENER EN CUENTA QUE SOLO LA PERSONA AFECTADA ESTA LEGITIMADA PARA EFECTUAR LA DENUNCIA POR ESTE TEMA

LES RECORDAMOS QUE ESTA PROHIBIDO DEJAR OBJETOS PERSONALES (MUEBLES, BICICLETAS, MONOPATINES, ETC) EN LOS PALIERES Y EN LUGARES QUE OBSTRUYAN LAS ESCALERAS QUE SON LA VIA DE ESCAPE EN CASO DE OCURRIR UN SINIESTRO DE INCENDIO.

QUEREMOS NOTIFICARLES QUE POR DISPOSICION DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES PARA EVITAR LA PROPAGACION DEL COVID-19 NO ESTA PERMITIDO ENVIAR LAS EXPENSAS EN FORMATO PAPEL. ADEMÁS LES INFORMAMOS QUE LA OFICINA PERMANECERÁ CERRADA POR EL MOMENTO Y SOLO SE PODRÁN ABONAR LAS EXPENSAS POR DEPÓSITO, TRANSFERENCIA O POR LOS MEDIOS DE COBRANZA ELECTRÓNICO (RAPIPAGO, PAGO MIS CUENTAS, LINK, BANELCO, ETC).

PODRÁN SOLICITAR LA LIQUIDACIÓN DE EXPENSAS AL MAIL cobranzassigra@gmail.com INDICANDO EL EDIFICIO Y DEPARTAMENTO. TAMBIÉN SE PUEDE ACCEDER A LAS EXPENSAS BAJANDO LA APLICACIÓN PARA CELULAR IDATA copropietarios,

- ABRIMOS LA APP
- VAN A ¿NECESITA AYUDA PARA INGRESAR?
- COMPLETAN EL FORMULARIO CON LOS DATOS QUE LE SOLICITAN Y PONEN ENVIAR

• LUEGO RECIBIRAN EN SU CORREO LA INFORMACION PARA REGISTRASE CON UN USUARIO Y CONTRASEÑA.

Señores consorcistas:

En virtud de los acontecimientos que son de dominio público en referencia al Coronavirus, el Dengue y el Sarampión, compartimos por medio de este comunicado, acciones necesarias que deberíamos aplicar todos.

Así mismo, informamos que toda persona está actualizada con la información correspondiente enviada por los Ministerios de Salud, extremamos medidas de higiene en todo el edificio según las reglamentaciones vigentes.

Ponemos a conocimiento de ustedes las medidas preventivas para el Coronavirus (COVID-19) y que deberemos implementar.

- a) Lavarse las manos con frecuencia con agua y jabón o con un desinfectante de manos a base de alcohol para eliminar el virus si se encuentra en las manos, durante al menos un minuto.
- b) Al toser o estornudar, cubrirse la boca y la nariz con el codo flexionado o con un pañuelo; tirar el pañuelo inmediatamente y lavarse las manos con agua y jabón o con un desinfectante de manos a base de alcohol.
- c) Mantener al menos 1 metro de distancia frente a aquellas personas que tosan, estornuden o tengan fiebre.
- d) Evite tocarse los ojos, la nariz y la boca.
- e) Al sentir fiebre, tos y dificultad para respirar, solicitar atención médica a tiempo.
- f) Indicar al médico si ha viajado a una zona en la que se haya notificado la presencia del 2019-nCoV, o si ha tenido un contacto cercano con alguien que haya viajado y tenga síntomas respiratorios.
- g) Ante síntomas respiratorios leves sin tener antecedentes de viajes, practicar cuidadosamente una higiene respiratoria y de manos básica y quedarse en casa, si es posible, hasta recuperarse.
- h) Adoptar medidas generales de higiene al visitar mercados de animales vivos, mercados de productos frescos o mercados de productos animales.

Ponemos en conocimiento medidas preventivas para el Dengue:

- a) Evitar la acumulación de agua en cualquier tipo de recipiente.
- B) Frente a síntomas de fiebre. Evitar tomar ibuprofeno o aspirina y concurrir al médico.
- c)

Ponemos en conocimiento medidas preventivas para el Sarampión:

- a) La mejor prevención es a través de la vacuna triple viral, Es recomendable que los niños reciban 2 dosis de la vacuna:

la primera se aplica entre los 12 y 15 meses de edad, y el refuerzo se debe administrar entre los 4 y 6 años. En situaciones de brotes se puede aplicar una tercera vez. Siempre consultar al médico por la vacunación.

Los niños y las demás personas que no estén protegidas contra el sarampión están en riesgo de infectarse. Es por eso que es tan importante tener al día el Calendario Nacional de Vacunación, incluso antes de viajar al exterior

Agradecemos el cumplimiento de los puntos mencionados. Con la correcta aplicación de las medidas preventivas, colaboramos para evitar la propagación de enfermedades.

Muchas gracias!

Les informamos que los honorarios de la administración se actualizan semestralmente de acuerdo al porcentaje de incremento aplicado por la Cámara Argentina de la Propiedad Horizontal y Actividades Inmobiliarias (CAPHyAI)

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO

U. F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S. ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	GASTOS D	GASTOS E	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	0° 1	BELOSO, ISAB	5692.01	-5692.01	0.00		6.5500%	9374.18	0.00	0.00	694.45	0.00			0.38	10069.01
0002	PB° 0	GIMENEZ	12980.02	-12980.02	0.00		6.5500%	9374.18	0.00	0.00	698.78	0.00			0.06	10073.02
0003	1°A	ROSSI, ATILIO	7782.03	-7782.03	0.00		7.3900%	10576.36	0.00	0.00	754.88	0.00			-0.21	11331.03
0004	1°B	RI PETTA, M.	6922.04	-6922.04	0.00		6.5500%	9374.18	0.00	0.00	694.45	0.00			0.41	10069.04
0005	2°A	CRYGA S. A	14605.05	0.00	14605.05	432.19	7.3900%	10576.36	0.00	0.00	754.88	0.00			-0.43	26368.05
0006	2°B	GOMEZ, ROB	6922.06	-6922.06	0.00		6.5500%	9374.18	0.00	0.00	694.45	0.00			0.43	10069.06
0007	3°A	SANTAROSA	7786.07	-7800.00	-13.93		7.3900%	10576.36	0.00	0.00	759.93	0.00			-0.29	11322.07
0008	3°B	FIDELIBUS, A	6917.08	-6917.08	0.00		6.5500%	9374.18	0.00	0.00	689.42	0.00			0.48	10064.08
0009	4°A	KORBELSELD	7781.09	-7781.09	0.00		7.3900%	10576.36	0.00	0.00	754.88	0.00			-0.15	11331.09
0010	4°B	FERNANDEZ,	7325.10	-7000.00	325.10	9.75	6.5500%	9374.18	0.00	0.00	694.45	0.00			-0.38	10403.10
0011	5°A	CALEFATO, B	7781.11	-7781.11	0.00		7.3900%	10576.36	0.00	0.00	754.88	0.00			0.87	11332.11
0012	5°B	MARTINEZ, ES	6370.12	-6370.12	0.00		6.0000%	8587.03	0.00	0.00	664.25	0.00			-0.16	9251.12
0013	6°A	BEARDI, OSVALDO	5084.13	-7270.00	-2185.87		6.8300%	9774.90	0.00	0.00	709.56	0.00			-0.46	8298.13
0014	6°B	SANTAROSA	5350.14	-5000.00	350.14	10.50	5.0020%	7158.72	0.00	0.00	588.69	0.00			0.09	8108.14
0015	7°A	ZINNO	5067.15	-5067.15	0.00		4.7400%	6783.75	0.00	0.00	559.19	0.00			0.21	7343.15
TOTAL			114365.20	-101284.71	13080.49	452.44	98.8220%	141431.28	0.00	0.00	10467.14	0.00	0.00	0.00	0.85	165432.20

Procesado por sistemas de WWW.DATAWORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: CONSORCIO DE PROPIETARIOS 1772
 CBU: 01700060-2000001043488
 N° de cuenta: 20-006-010434/8

Banco: BBVA BANCO FRANCES
 Sucursal: 0006 CONSTITUCION
 Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
 o escribirnos en [facebook.com/badefensaconsumidor](https://www.facebook.com/badefensaconsumidor) y [@BACconsumidor](https://twitter.com/BACconsumidor)