



ADMINISTRACION S SIGRA

Juan Carlos Grassi
Isabel la Catolica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Jueves de 10 a 16 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS

EXPENSAS - Liquidación de mes DICIEMBRE/2022

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com
CUIT: 20-21841174-7
Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780
Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
PIEDRAS 1774
C.U.I.T.: 30-71651000-6
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

TOTAL RUBRO 1 0.00% \$ 0.00

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 Inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

1. AYSA - COMP: 7434990 - FEC: 29/11/2022 - CUENTA DE SERVICIOS 3306807 (DEBITO AUTOMATICO)				\$ 13,816.92	\$ 13,816.92
2. EDESUR - COMP: 82322883 - FEC: 05/12/2022 - N° CLIENTE 3963838 (DEBITO AUTOMATICO)	\$ 5,073.89				\$ 5,073.89

TOTAL RUBRO 2 9.67% \$ 18,890.81

WWW.DATAWORLD.COM.AR

1. FUMIGACIONES MIGUEL - COMP: 143108 - FEC: 24/11/2022 - LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA. ANALISIS BACTERIOLOGICO. CUOTA 2/6		\$ 6,150.00			\$ 6,150.00
2. FUMIGACIONES MIGUEL - COMP: 143963 - FEC: 28/11/2022 - CONTROL INTEGRAL DE PLAGAS. MONITOREO DE ROEDORES. PERIODO 12/2022		\$ 4,916.00			\$ 4,916.00
3. LIMPSOL - COMP: 95 - FEC: 30/11/2022 - SERVICIO DE LIMPIEZA- PERIODO 11/2022	\$ 87,832.00				\$ 87,832.00
4. LIBROS DE CONSORCIOS S.A. - COMP: 17839 - FEC: 07/12/2022 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS 11/2022	\$ 3,252.64				\$ 3,252.64

TOTAL RUBRO 3 52.30% \$ 102,150.64

cesado por sistemas

1. RANKO - FEC: 05/02/2022 - 2.00 MANGUERA SINTETICA DE 20M 1" 3/4 C/UNIONES DE BRONCE 2.00 LANZA COBRE/BRONCE 1 3/4" SIN BOQUILLA 2.00 BOQUILLA DE LANZA 1 3/4" CHORRO PLENO CUOTA 1	\$ 9,753.87				\$ 9,753.87
--	-------------	--	--	--	-------------

TOTAL RUBRO 4 4.99% \$ 9,753.87

1. FEC: 24/12/2022 - GASTOS BANCARIOS 12/2022	\$ 7,234.85				\$ 7,234.85
2. FEC: 24/12/2022 - IMPUESTOS DEBITOS/CREDITOS 12/2022	\$ 1,339.20				\$ 1,339.20
3. COMBRIL S.A. - COMP: 209344 - FEC: 30/12/2022 - SERVICIO DE COBRANZA ELECTRONICA	\$ 533.16				\$ 533.16

TOTAL RUBRO 6 4.66% \$ 9,107.21

1. S SIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - FEC: 11/12/2022 - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 22,750.00				\$ 22,750.00
---	--------------	--	--	--	--------------

TOTAL RUBRO 8 11.65% \$ 22,750.00

1. RSA EL COMERCIO SEGUROS - FEC: 11/12/2022 - SEGURO INTEGRAL POLIZA N°361145 ENDOSO 329272 - CUOTA 4/5	\$ 3,249.74				\$ 3,249.74
2. RSA EL COMERCIO SEGUROS - FEC: 11/12/2022 - SEGURO POLIZA N° 361145/342258 ENDOSO- CUOTA 1/2	\$ 6,116.27				\$ 6,116.27
3. RSA EL COMERCIO SEGUROS - FEC: 12/12/2022 - SEGURO INTEGRAL POLIZA N° 361145 CUOTA 09/10	\$ 9,164.00				\$ 9,164.00

TOTAL RUBRO 9 9.49% \$ 18,530.01

1. ALMACEN FERRETERO - COMP: 56686 - FEC: 02/12/2022 - ARTICULO DE FERRETERIA	\$ 900.00				\$ 900.00
2. LEDEZMA CLAUDIA - COMP: 109 - FEC: 06/12/2022 - DECLARACION JURADA ANUEAL 2021- CUOTA 2 DE 2	\$ 7,750.00				\$ 7,750.00
3. FEC: 13/12/2022 - RENOVACIÓN ANUAL DOMINIO PIEDRAS1774.COM.AR	\$ 475.00				\$ 475.00
4. FEC: 13/12/2022 - RENOVACIÓN ANUAL HOSTING	\$ 5,000.00				\$ 5,000.00

TOTAL RUBRO 10 7.23% \$ 14,125.00

T	\$ 170,424.62	\$ 11,066.00	\$ 13,816.92	195,307.54
---	---------------	--------------	--------------	------------

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ 344,293.40
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 182,718.30
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 39,599.05
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 1,609.50
FEC:01/12/2022-ALQUILER DTO 7MO B PERIODO 12/2022	\$ 40,000.00
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -195,307.54
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 412,912.71

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$ 301,697.77
DEBITO	\$ -45,857.17
CREDITO	\$ 232,918.69
SALDO AL CIERRE	\$ 488,759.29

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ 412,912.71
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 230,607.16
GASTOS DEVENGADOS	\$ 0.00
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 643,519.87

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

FONDO PARA ARREGLOS ING ALQUILER DTO 7B				
FECHA	DESCRIPCIÓN	INGRESO	EGRESO	SALDO
30/11/2022	SALDO ANTERIOR	477,914.00	0.00	477,914.00
01/12/2022	ALQUILER DTO 7MO B PERIODO 12/2022	40,000.00	0.00	517,914.00

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SSIIRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
 0011 - AYSA, TUCUMAN 752, CUIT(30-70956507-5)
 0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)
 0037 - RSA EL COMERCIO SEGUROS, CUIT(30-50000012-7)
 0051 - FUMIGACIONES MIGUEL, CASEROS 3532, CUIT(20-16654129-9)
 0389 - LIBROS DE CONSORCIOS S.A., PARAGUAY 1462 5TO. A, CUIT(30-71171928-4)
 0519 - COMBRIL S.A., PATAGONES 2827 PISO 1, CUIT(33-71204308-9)
 0603 - ALMACEN FERRETERO, PATRICIOS 208
 0850 - LEDEZMA CLAUDIA, RAMALLO 2158, CUIT(27-36568769-8)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0005 - 2°A - CRYGA S.A	\$ 32,355.05
0014 - 6°B - SANTAROSA	\$ 25,664.14
TOTAL DE SALDOS DEUDORES	\$ 58,019.19

- 1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHS HORARIOS.
- 2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.
- 3.- HORARIO DE ATENCION DE LA ADMINISTRACION DE LUNES A JUEVES 10 A 16 HS.
- 4.- QUEREMOS NOTIFICARLES QUE LA NUEVA COLUMNA DE GASTOS "D" CORRESPONDE AL 50% QUE DEBE ABONAR CADA UNIDAD DE LA BOLETA DE AYSA.

LES SOLICITAMOS A LOS SEÑORES COPROPIETARIOS QUE NO ARROJEN APOSITOS, TOALLITAS, TRAPOS O CUALQUIER OBJETO QUE PUEDA OBSTRUIR LOS DESAGUES.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- * DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613
- * DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- * DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
- * CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- * ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**

LA LIQUIDACION DE EXPENSAS SE ENCUENTRA DISPONIBLE EN NUESTRA PAGINA WEB:

www: ssi.gra.com.ar

ACCESO A CONSORCIOS

USUARIO: pedras1774

CLAVE: betina

LAS EXPENSAS QUE SE ABONEN FUERA DEL VENCIMIENTO SE INGRESARAN EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR POR LOS SIGUIENTES MEDIOS DE PAGO:

- *DEPOSITO*

SI REALIZAN DEPOSITO POR CAJA Y/O CAJERO PARA PODER ACREDITARLES EL PAGO DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA

• *TRANSFERENCIA*

SI REALIZAN TRANSFERENCIA BANCARIA LES INFORMAMOS QUE AL ABONAR CON LOS CENTAVOS CORRESPONDIENTES A SU UNIDAD FUNCIONAL NO ES NECESARIO ENVIAR EL COMPROBANTE.

LOS COMPROBANTES DE PAGO DEBERAN ENVIARSE A cobranzassigra@gmail.com

CONSORCIO PIEDRAS 1774
CUIT 30-70995364-4
BANCO BBVA FRANCES
SUCURSAL CONSTITUCION 0006
CTA. CTE. 20-006-010434/8
CBU 0170006020000001043488

QUEREMOS INFORMARLES QUE LAS REUNIONES CON LOS ADMINISTRADORES SON UNICAMENTE CON CITA PREVIA, SIN EXCEPCION.

PARA OTRAS CONSULTAS Y RECLAMOS DEBERAN SEGUIR UTILIZANDO EL MAIL sigrapropiedades@gmail.com DESDE YA MUCHAS GRACIAS

SE RECUERDA A LOS SEÑORES CONSORCISTAS QUE EN LOS CASOS DE RUIDOS MOLESTOS DESDE LOS DEPARTAMENTOS EXISTEN DISTINTAS OPCIONES:

- SE PUEDE HACER LA DENUNCIA A LA JUSTICIA CONTRAVENCIONAL Y DE FALTAS AL TELEFONO 0800-333-47225(LAS 24HS)
- LLAMAR A LA COMISARIA CORRESPONDIENTE AL CONSORCIO YA QUE ES LA AUTIRIDAD COMPETENTE PARA LA APLICACIÓN DEL CODIGO CONTRAVENCIONAL.

TENER EN CUENTA QUE SOLO LA PERSONA AFECTADA ESTA LEGITIMADA PARA EFECTUAR LA DENUNCIA POR ESTE TEMA

LES RECORDAMOS QUE ESTA PROHIBIDO DEJAR OBJETOS PERSONALES (MUEBLES, BICICLETAS, MONOPATINES, ETC) EN LOS PALIERES Y EN LUGARES QUE OBSTRUYAN LAS ESCALERAS QUE SON LA VIA DE ESCAPE EN CASO DE OCURRIR UN SINIESTRO DE INCENDIO.

Les informamos que los honorarios de la administración se actualizan trimestralmente de acuerdo al porcentaje de incremento aplicado por la Cámara Argentina de la Propiedad Horizontal y Actividades Inmobiliarias (CAPHyAI)

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO

U. F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S. ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	GASTOS D	GASTOS E	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	0° 1	BELOSO, ISAB	12606.01	-12606.01	0.00		6.5500%	11162.81	0.00	0.00	916.70	0.00			0.50	12080.01
0002	PB° 0	GIMENEZ	-22436.02	0.00	-22436.02		6.5500%	11162.81	785.24	0.00	922.40	0.00			0.55	-9565.02
0003	1°A	ROSSI, ATILIO	43352.03	-43352.06	-0.03		7.3900%	12594.38	886.50	0.00	996.46	0.00			0.72	14478.03
0004	1°B	RI PETTA, M.	15194.04	-15194.00	0.04		6.5500%	11162.81	785.24	0.00	916.70	0.00			-0.75	12864.04
0005	2°A	CRYGA S. A	32355.05	0.00	32355.05	957.36	7.3900%	12594.38	885.83	0.00	996.46	0.00			-0.03	47789.05
0006	2°B	GOMEZ, ROB	15194.06	-15194.06	0.00		6.5500%	11162.81	785.24	0.00	916.70	0.00			-0.69	12864.06
0007	3°A	SANTAROSA	17142.07	-17142.07	0.00		7.3900%	12594.38	885.83	0.00	1003.12	0.00			-0.26	14483.07
0008	3°B	FIDELIBUS, A	15193.08	-15193.08	0.00		6.5500%	11162.81	785.24	0.00	910.05	0.00			0.98	12859.08
0009	4°A	KORBELSELD	17142.09	-17142.09	0.00		7.3900%	12594.38	885.83	0.00	996.46	0.00			0.42	14477.09
0010	4°B	FERNANDEZ,	15194.10	-15194.10	0.00		6.5500%	11162.81	785.24	0.00	916.70	0.00			0.35	12865.10
0011	5°A	CALEFATO, B	17142.11	-17142.11	0.00		7.3900%	12594.38	885.83	0.00	996.46	0.00			0.44	14477.11
0012	5°B	MARTINEZ, ES	13919.12	-13919.12	0.00		6.0000%	10225.48	719.40	0.00	876.82	0.00			-0.58	11821.12
0013	6°A	BEARDI, OSVALDO	15844.13	-15850.00	-5.87		6.8300%	11640.00	818.77	0.00	936.64	0.00			-0.41	13389.13
0014	6°B	SANTAROSA	40664.14	-15000.00	25664.14	769.92	5.0020%	8524.64	602.77	0.00	777.09	0.00			0.58	36339.14
0015	7°A	ZINNO	10998.15	-10998.15	0.00		4.7400%	8078.13	569.24	0.00	738.14	0.00			0.64	9386.15
TOTAL			259504.16	-223926.85	35577.31	1727.28	98.8220%	168417.01	11066.20	0.00	13816.90	0.00	0.00	0.00	2.46	230607.16

Procesado por sistemas de WWW.DATAWORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: CONSORCIO DE PROPIETARIOS 1772
 CBU: 01700060-2000001043488
 N° de cuenta: 20-006-010434/8

Banco: BBVA BANCO FRANCES
 Sucursal: 0006 CONSTITUCION
 Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
 o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y [@BAConsumidor](https://twitter.com/BAConsumidor)