



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Isabel la Catolica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Jueves de 10 a 16 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes ENERO/2022

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com Te.: 3533-3780
CUIT: 20-21841174-7 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO
Inscripción R.P.A.: 8699

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
PIEDRAS 1829
C.U.I.T.: -----
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

TOTAL RUBRO 1 0.00% \$ 0.00

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 SERVICIOS PÚBLICOS

1. EDESUR - COMP: 5778206 - FEC: 19/01/2022 - CLIENTE N° 62780	\$ 199.66			\$ 199.66
TOTAL RUBRO 2		0.36%	\$ 199.66	

3 ABONOS DE SERVICIOS

1. CIP EXT SANEAMIENTO AMBIENTAL - COMP: 4077 - FEC: 05/01/2022 - CONTROL DE PLAGAS Y MONITOREO DE ROEDORES. PERIODO 12/2021	\$ 3,000.00			\$ 3,000.00
2. LIBROS DE CONSORCIOS S.A. - COMP: 13084 - FEC: 06/01/2022 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS 12/2021	\$ 1,434.04			\$ 1,434.04
TOTAL RUBRO 3		8.00%	\$ 4,434.04	

4 MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES

1. MEDONE PABLO HERNAN - COMP: 148 - FEC: 31/12/2021 - HONORARIOS PROFESIONALES (MATERIALES Y MANO DE OBRA)	\$ 3,000.00			\$ 3,000.00
2. FEC: 10/01/2022 - MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES (PATRICIA)	\$ 4,500.00			\$ 4,500.00
3. FEC: 10/01/2022 - MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES (ANA)	\$ 4,500.00			\$ 4,500.00
TOTAL RUBRO 4		21.65%	\$ 12,000.00	

5 TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES

1. PLOMERO-GASISTA-ELECTRICIDAD - COMP: 58 - FEC: 19/11/2021 - POR TRABAJOS DE PLOMERIA EN UNIDAD 3 DE PB. SE BUSCÓ PERDIDA DE AGUA, EN COCINA SE ENCONTRO EN CAÑO DE PLOMO OBSTRUIDO, SE REPARÓ CON SOLDADURA DE ESTAÑO (SIN ALBAÑILERIA). MANO DE OBRA Y MATERIALES.	\$ 3,800.00			\$ 3,800.00
2. MEDONE PABLO HERNAN - COMP: 149 - FEC: 30/12/2021 - HONORARIOS REPARACION EN UNIDAD N° 3.	\$ 3,800.00			\$ 3,800.00
3. MUÑO ALEJANDRO - COMP: 278 - FEC: 11/01/2022 - PINTURA Y MASILLADO COMPLETO EN CIELORRASO DE COCINA BAÑO ANTEBAÑO, HABITACION Y PAÑO COMPLETO DE ANTEBAÑO POR FILTRACION YA REPARADA. CUOTA 2/2. DEPTO 1.	\$ 12,100.00			\$ 12,100.00
4. MUÑO ALEJANDRO - COMP: 279 - FEC: 11/01/2022 - PINTURA Y MASILLADO COMPLETO EN CIELORRASO DE COCINA BAÑO ANTEBAÑO HABITACION Y PAÑO COMPLETO DE ANTEBAÑO POR FILTRACION YA REPARADA CUOTA 1/2. DEPTO 1.	\$ 12,100.00			\$ 12,100.00
TOTAL RUBRO 5		57.37%	\$ 31,800.00	

6 GASTOS BANCARIOS

1. COMBRIL S.A. - COMP: 16296 - FEC: 31/01/2022 - SERVICIO DE COBRANZA ELECTRONICA	\$ 249.00			\$ 249.00
TOTAL RUBRO 6		0.45%	\$ 249.00	

8 GASTOS DE ADMINISTRACION

1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - COMP: 135 - FEC: 21/01/2022 - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 6,750.00			\$ 6,750.00
TOTAL RUBRO 8		12.18%	\$ 6,750.00	

TOTAL DE GASTOS 100% \$ 55,432.70 55,432.70

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ 29,659.36
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 29,762.48
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 1,108.54
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 377.46
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -55,432.70
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0.00

SALDO AL CIERRE	\$	5,475.14
-----------------	----	----------

(Conf. Art. 10 inc. I Ley N° 941)		RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS	
SALDO INICIAL		\$	0.00
SALDO AL CIERRE		\$	0.00

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)	ESTADO PATRIMONIAL	
SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$	5,475.14
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$	46,197.58
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$	51,672.72

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)	DATOS DE JUICIOS
NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO	
MONTO RECLAMADO (\$):	

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
0010 - MEDONE PABLO HERNAN, PATRICIOS REGTO AV. 128, CUIT(20-25130418-2)
0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)
0389 - LIBROS DE CONSORCIOS S.A., PARAGUAY 1462 5TO. A, CUIT(30-71171928-4)
0519 - COMBRIL S.A., PATAGONES 2827 PISO 1, CUIT(33-71204308-9)
0586 - MUIÑO ALEJANDRO, PINZON 1189, CUIT(20-29775950-8)
0709 - CIP EXT SANEAMIENTO AMBIENTAL, PI Y MARGAL 1214, CUIT(20-92626541-6)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0006	-	1°	-	MEDONE OSCAR	\$	13,445.06
0011	-	3°	-	PAZCUZZI ALBERTO	\$	19,326.11
TOTAL DE SALDOS DEUDORES					\$	32,771.17

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.-LES RECORDAMOS QUE LA CORRESPONDENCIA ES PERSONAL. LES ROGAMOS NO ABRIR CARTAS O DOCUMENTACION AJENA A SU DEPARTAMENTO.

4.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A JUEVES 10 A 16 HS.

PARA ATENCION PERSONAL EN NUESTRAS OFICINAS POR RESOLUCION 2020-222 GCABA-MDEPGC UNICAMENTE PUEDE REALIZARSE LOS DIAS MARTES Y MIERCOLES DE 11 A 15 CON TURNO PREVIO Y PARA CASOS URGENTES. PROTOCOLO:

AL INGRESAR SE TOMARA LA TEMPERATURA CORPORAL,
SE BRINDARA LA DESINFECCION DE MANOS CON ALCOHOL AL 70%
LA DURACION DE LA CITA NO PODRA SER MAYOR A 15 MINUTOS,

SE PERMITE EL INGRESO DE 1 PERSONA AL LOCAL POR LAS DIMENSIONES DEL MISMO.

5.- LOS ADMINISTRADORES CONTESTARAN LAS LLAMADAS Y LOS WHATSAPP FUERA DEL HORARIO DE OFICINA UNICAMENTE PARA CASOS DE EMERGENCIAS Y/O URGENCIAS.

6.- SE LES RUEGA NO ENCENDER FUEGO EN LOS BALCONES, ES PELIGROSO PARA EL EDIFICIO.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- * DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613
- * DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- * DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
- * CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- * ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- * CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- * ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- * DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613

UD. PUEDE ACCEDER A SU LIQUIDACION DE EXPENSAS EN NUESTRA PAGINA WEB:

www.ssigra.com.ar

ACCESO A CONSORCIOS

USUARIO: piedras1829

CLAVE: juan

LAS EXPENSAS QUE SE ABONEN FUERA DEL VENCIMIENTO SE INGRESARAN EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

ADEMAS LES RECORDAMOS QUE NO SE PUEDEN ABONAR LAS EXPENSAS EN LA OFICINA Y NO SE REALIZA NINGUN TIPO DE EXCEPCION DEBIDO A HECHOS DE INSEGURIDAD SUFRIDOS EN ESTOS DIAS.

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR POR LOS SIGUIENTES MEDIOS DE PAGO:

- *DEPOSITO*

SI REALIZAN DEPOSITO POR CAJA Y/O CAJERO PARA PODER ACREDITARLES EL PAGO DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA

- *TRANSFERENCIA*

SI REALIZAN TRANSFERENCIA BANCARIA LES INFORMAMOS QUE AL ABONAR CON LOS CENTAVOS CORRESPONDIENTES A SU UNIDAD FUNCIONAL NO ES NECESARIO ENVIAR EL COMPROBANTE.

BANCO FRANCES
CAJA AHORRO N° 56-307288/9
CBU 0170056540000030728897
CUIL 20-218411747-7

SEÑORES CONSORSISTAS

SE LES COMUNICA QUE A PARTIR DEL 01/11/2019 LOS COMPROBANTES DE PAGO DEBERAN ENVIARSE A cobranzassigra@gmail.com

PARA OTRAS CONSULTAS Y RECLAMOS DEBERAN SEGUIR UTILIZANDO EL MAIL ssigrapropiedades@gmail.com
DESDE YA MUCHAS GRACIAS

SE RECUERDA A LOS SEÑORES CONSORCISTAS QUE EN LOS CASOS DE RUIDOS MOLESTOS DESDE LOS DEPARTAMENTOS EXISTEN DISTINTAS OPCIONES:

- SE PUEDE HACER LA DENUNCIA A LA JUSTICIA CONTRAVENCIONAL Y DE FALTAS AL TELEFONO 0800-333-47225(LAS 24HS)
- LLAMAR A LA COMISARIA CORRESPONDIENTE AL CONSORCIO YA QUE ES LA AUTORIDAD COMPETENTE PARA LA APLICACIÓN DEL CODIGO CONTRAVENCIONAL.

TENER EN CUENTA QUE SOLO LA PERSONA AFECTADA ESTA LEGITIMADA PARA EFECTUAR LA DENUNCIA POR ESTE TEMA

LES RECORDAMOS QUE ESTA PROHIBIDO DEJAR OBJETOS PERSONALES (MUEBLES, BICICLETAS, MONOPATINES, ETC) EN LOS PALIERES Y EN LUGARES QUE OBSTRUYAN LAS ESCALERAS QUE SON LA VIA DE ESCAPE EN CASO DE OCURRIR UN SINIESTRO DE INCENDIO.

QUEREMOS NOTIFICARLES QUE POR DISPOSICION DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES PARA EVITAR LA PROPAGACION DEL COVID-19 NO ESTA PERMITIDO ENVIAR LAS EXPENSAS EN FORMATO PAPEL. ADEMÁS LES INFORMAMOS QUE LA OFICINA PERMANECERA CERRADA POR EL MOMENTO Y SOLO SE PODRAN ABONAR LAS EXPENSAS POR DEPOSITO, TRANSFERENCIA O POR LOS MEDIOS DE COBRANZA ELECTRONICO (RAPIPAGO, PAGO MIS CUENTAS, LINK, BANELCO,ETC).

PODRAN SOLICITAR LA LIQUIDACION DE EXPENSAS AL MAIL cobranzassigra@gmail.com INDICANDO EL EDIFICIO Y DEPARTAMENTO.

TAMBIEN SE PUEDE ACCEDER A LAS EXPENSAS BAJANDO LA APLICACIÓN PARA CELULAR IDATA copropietarios,

- ABRIMOS LA APP
- VAN A ¿NECESITA AYUDA PARA INGRESAR?
- COMPLETAN EL FORMULARIO CON LOS DATOS QUE LE SOLICITAN Y PONEN ENVIAR
- LUEGO RECIBIRAN EN SU CORREO LA INFORMACION PARA REGISTRASE CON UN USUARIO Y CONTRASEÑA.

Les informamos que los honorarios de la administración se actualizan semestralmente de acuerdo al porcentaje de incremento aplicado por la Cámara Argentina de la Propiedad Horizontal y Actividades Inmobiliarias (CAPHyAI)

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | www.buenosaires.gob.ar

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO													
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	TOTAL
0001	PB	SOSA ZULMA	1331.01	-1331.01	0.00		5.0200%	1004.00	0.00	0.00	327.56		1332.01
0002	PB	GABRIELE LILIANA	2503.02	-2503.02	0.00		9.4400%	1888.00	0.00	0.00	615.96		2504.02
0003	PB	RIVERO RAMON	2024.03	-2024.00	0.03		7.6300%	1526.00	0.00	0.00	497.86		2024.03
0004	1°	MARTIN DE CASTRO ZONZALO	2663.04	-2663.04	0.00		10.0400%	2008.00	0.00	0.00	655.11	-0.07	2663.04
0005	1°	GABRIEL FARACE	2451.05	-2451.05	0.00		9.2400%	1848.00	0.00	0.00	602.91	0.14	2451.05
0006	1°	MEDONE OSCAR	14931.06	-1486.00	13445.06	403.35	7.4300%	1486.00	0.00	0.00	484.81	-0.16	15819.06
0007	2°	SAUQUE L.	2610.07	-2610.07	0.00		9.8400%	1968.00	0.00	0.00	642.06	0.01	2610.07
0008	2°	RICATTI	2398.08	-2398.08	0.00		9.0400%	1808.00	0.00	0.00	589.86	0.22	2398.08
0009	2°	GAITAN HERNAN	1918.09	-1918.09	0.00		7.2300%	1446.00	0.00	0.00	471.76	-0.67	1917.09
0010	3°	MOYANO H.	-4067.10	-10000.00	-14067.10		9.4400%	1888.00	0.00	0.00	615.96	0.04	-11563.10
0011	3°	PAZCUZZI ALBERTO	19326.11	0.00	19326.11	564.89	8.6200%	1724.00	0.00	0.00	562.46	-0.35	22177.11
0012	3°	CONTE ALDO	1864.12	-1864.12	0.00		7.0300%	1406.00	0.00	0.00	458.71	0.41	1865.12
TOTAL			49952.58	-31248.48	18704.10	968.24	100.0000%	20000.00	0.00	0.00	6525.02	0.00	46197.58

Procesado por sistemas de WWW.DATAWORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO
DEPÓSITO O TRANSFERENCIA
Titular:
CBU: -
N° de cuenta:

Banco:
Sucursal:
Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor