



**ADMINISTRACION SSIGRA**  
Juan Carlos Grassi  
Isabel la Catolica N° 378 - C.A.B.A.  
Lunes a Viernes de 10 a 13 y de 15 a 18 hs.  
ssigrapropiedades@gmail.com

**MIS EXPENSAS**  
EXPENSAS - Liquidación de mes FEBRERO/2020

**ADMINISTRACION**

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI  
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.  
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com  
CUIT: 20-21841174-7  
Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780  
Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

**CONSORCIO**

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS  
PIEDRAS 1829  
C.U.I.T.: -----  
Clave SUTERH:

**REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES**

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

**TOTAL RUBRO 1** 0.00% \$ 0.00

**PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS**

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

**2 SERVICIOS PÚBLICOS**

|                                                                                           |           |       |    |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|----|-----------|
| 1. EDESUR - FEC: 17/02/2020 - CLIENTE N° 62780 VENCIMIENTO 17/02/2020 (DEBOTO AUTOMATICO) | \$ 140.79 |       |    | \$ 140.79 |
| <b>TOTAL RUBRO 2</b>                                                                      |           | 1.45% | \$ | 140.79    |

**3 ABONOS DE SERVICIOS**

|                                                                                                                     |             |        |    |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|----|-------------|
| 1. CIP EXT SANEAMIENTO AMBIENTAL - COMP: 2886 - FEC: 05/02/2020 - CONTROL DE PLAGAS Y MONITOREO DE ROEDORES 01/2020 | \$ 1,801.01 |        |    | \$ 1,801.01 |
| 2. LIBROS DE CONSORCIOS S.A. - COMP: 14 - FEC: 14/02/2020 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS                               | \$ 772.62   |        |    | \$ 772.62   |
| <b>TOTAL RUBRO 3</b>                                                                                                |             | 26.49% | \$ | 2,573.63    |

**4 MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES**

|                                                      |             |        |    |             |
|------------------------------------------------------|-------------|--------|----|-------------|
| 1. FEC: 21/02/2020 - MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES | \$ 3,000.00 |        |    | \$ 3,000.00 |
| <b>TOTAL RUBRO 4</b>                                 |             | 30.88% | \$ | 3,000.00    |

**6 GASTOS BANCARIOS**

|                                                                                     |          |       |    |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|----|----------|
| 1. COMBRIL S.A. - COMP: 116280 - FEC: 28/02/2020 - SERVICIO DE COBRANZA ELECTRONICA | \$ 66.52 |       |    | \$ 66.52 |
| <b>TOTAL RUBRO 6</b>                                                                |          | 0.68% | \$ | 66.52    |

**8 GASTOS DE ADMINISTRACION**

|                                                                                |             |        |    |             |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|----|-------------|
| 1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - FEC: 24/02/2020 - HONORARIOS ADMINISTRACION | \$ 3,000.00 |        |    | \$ 3,000.00 |
| <b>TOTAL RUBRO 8</b>                                                           |             | 30.88% | \$ | 3,000.00    |

**10 OTROS**

|                                                                       |           |       |    |           |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------|-------|----|-----------|
| 1. PH ARQUITECTOS - COMP: 49679 - FEC: 03/02/2020 - LEY 257 CUOTA 4/8 | \$ 935.00 |       |    | \$ 935.00 |
| <b>TOTAL RUBRO 10</b>                                                 |           | 9.62% | \$ | 935.00    |

**TOTAL DE GASTOS** 100% \$ 9,715.94

**ESTADO FINANCIERO**

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

|                                          |              |
|------------------------------------------|--------------|
| <b>SALDO ANTERIOR</b>                    | \$ 51,649.03 |
| INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO | \$ 9,252.17  |
| INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS | \$ 2,864.40  |
| INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES          | \$ 135.60    |
| EGRESOS POR GASTOS DEL MES               | \$ -9,715.94 |
| EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES          | \$ 0.00      |
| <b>SALDO AL CIERRE</b>                   | \$ 54,185.26 |

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS**

|                        |         |
|------------------------|---------|
| <b>SALDO INICIAL</b>   | \$ 0.00 |
| <b>SALDO AL CIERRE</b> | \$ 0.00 |

|                                            |                     |
|--------------------------------------------|---------------------|
| <b>SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE</b> | <b>\$ 54,185.26</b> |
| EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR        | \$ 19,626.58        |
| <b>PATRIMONIO NETO AL CIERRE</b>           | <b>\$ 73,811.84</b> |

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

## NOTAS

## REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1  
 0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)  
 0389 - LIBROS DE CONSORCIOS S.A., PARAGUAY 1462 5TO. A, CUIT(30-71171928-4)  
 0519 - COMBRIL S.A., PATAGONES 2827 PISO 1, CUIT(33-71204308-9)  
 0709 - CIP EXT SANEAMIENTO AMBIENTAL, PI Y MARGAL 1214, CUIT(20-92626541-6)  
 0711 - PH ARQUITECTOS, YATAY 474 1°, CUIT(33-71497529-9)

## SALDOS PENDIENTES DE PAGO

|                          |   |    |   |                  |             |
|--------------------------|---|----|---|------------------|-------------|
| 0003                     | - | PB | - | RIVERO RAMON     | \$ 785.03   |
| 0006                     | - | 1° | - | MEDONE OSCAR     | \$ 2,753.06 |
| 0008                     | - | 2° | - | RICATTI          | \$ 1,651.08 |
| 0009                     | - | 2° | - | GAITAN HERNAN    | \$ 1,320.09 |
| 0011                     | - | 3° | - | PAZCUZZI ALBERTO | \$ 3,230.11 |
| TOTAL DE SALDOS DEUDORES |   |    |   |                  | \$ 9,739.37 |

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHOS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.-LES RECORDAMOS QUE LA CORRESPONDENCIA ES PERSONAL. LES ROGAMOS NO ABRIR CARTAS O DOCUMENTACION AJENA A SU DEPARTAMENTO.

4.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 13 Y DE 15 A 18 HS, SABADOS CERRADO.

5.- LOS ADMINISTRADORES CONTESTARAN LAS LLAMADAS Y LOS WHATSAPP FUERA DEL HORARIO DE OFICINA UNICAMENTE PARA CASOS DE EMERGENCIAS Y/O URGENCIAS.

6.- SE LES RUEGA NO ENCENDER FUEGO EN LOS BALCONES, ES PELIGROSO PARA EL EDIFICIO.

## TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- \* DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613
- \* DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- \* DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
- \* CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- \* ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- \* CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- \* ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- \* DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613

UD. PUEDE ACCEDER A SU LIQUIDACION DE EXPENSAS EN NUESTRA PAGINA WEB:

[www.ssigra.com.ar](http://www.ssigra.com.ar)

ACCESO A CONSORCIOS

USUARIO:

CLAVE:

Procesado por sistemas de WWW.DATAWORLD.COM.AR

LAS EXPENSAS QUE SE ABONEN FUERA DEL VENCIMIENTO SE INGRESARAN EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

ADEMAS LES RECORDAMOS QUE NO SE PUEDEN ABONAR LAS EXPENSAS EN LA OFICINA Y NO SE REALIZA NINGUN TIPO DE EXCEPCION DEBIDO A HECHOS DE INSEGURIDAD SUFRIDOS EN ESTOS DIAS.

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR POR LOS SIGUIENTES MEDIOS DE PAGO:

- *DEPOSITO*

SI REALIZAN DEPOSITO POR CAJA Y/O CAJERO PARA PODER ACREDITARLES EL PAGO DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA

- *TRANSFERENCIA*

SI REALIZAN TRANSFERENCIA BANCARIA LES INFORMAMOS QUE AL ABONAR CON LOS CENTAVOS CORRESPONDIENTES A SU UNIDAD FUNCIONAL NO ES NECESARIO ENVIAR EL COMPROBANTE.

BANCO FRANCES

CAJA AHORRO N° 56-307288/9

CBU 0170056540000030728897

CUIL 20-218411747-7

## SEÑORES CONSORSISTAS

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | [www.buenosaires.gob.ar](http://www.buenosaires.gob.ar)

SE LES COMUNICA QUE A PARTIR DEL 01/11/2019 LOS COMPROBANTES DE PAGO DEBERAN ENVIARSE A [cobranzassigra@gmail.com](mailto:cobranzassigra@gmail.com)

PARA OTRAS CONSULTAS Y RECLAMOS DEBERAN SEGUIR UTILIZANDO EL MAIL [ssigrapropiedades@gmail.com](mailto:ssigrapropiedades@gmail.com)  
DESDE YA MUCHAS GRACIAS

SE RECUERDA A LOS SEÑORES CONSORCISTAS QUE EN LOS CASOS DE RUIDOS MOLESTOS DESDE LOS DEPARTAMENTOS EXISTEN DISTINTAS OPCIONES:

- SE PUEDE HACER LA DENUNCIA A LA JUSTICIA CONTRAVENCIONAL Y DE FALTAS AL TELEFONO 0800-333-47225( LAS 24HS )
- LLAMAR A LA COMISARIA CORRESPONDIENTE AL CONSORCIO YA QUE ES LA AUTORIDAD COMPETENTE PARA LA APLICACIÓN DEL CODIGO CONTRAVENCIONAL.

TENER EN CUENTA QUE SOLO LA PERSONA AFECTADA ESTA LEGITIMADA PARA EFECTUAR LA DENUNCIA POR ESTE TEMA

LES RECORDAMOS QUE ESTA PROHIBIDO DEJAR OBJETOS PERSONALES (MUEBLES, BICICLETAS, MONOPATINES, ETC) EN LOS PALIERES Y EN LUGARES QUE OBSTRUYAN LAS ESCALERAS QUE SON LA VIA DE ESCAPE EN CASO DE OCURRIR UN SINIESTRO DE INCENDIO.

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | [www.buenosaires.gob.ar](http://www.buenosaires.gob.ar)

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en [buenosaires.gob.ar/ba147](http://buenosaires.gob.ar/ba147)  
o escribinos en [facebook.com/badefensaconsumidor](https://facebook.com/badefensaconsumidor) y [@BAConsumidor](https://twitter.com/BAConsumidor)

| ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO |        |                          |            |           |          |           |           |          |          |          |           |         |       |          |
|-------------------------------|--------|--------------------------|------------|-----------|----------|-----------|-----------|----------|----------|----------|-----------|---------|-------|----------|
| U.F.                          | DEPTO. | PROPIETARIO              | S.ANTERIOR | PAGOS     | DEUDA    | INTERESES | PORC. A   | GASTOS A | GASTOS B | GASTOS C | CUOTA EXT | PARTIC. | REDON | TOTAL    |
| 0001                          | PB     | SOSA ZULMA               | 916.01     | -916.01   | 0.00     |           | 5.0200%   | 588.85   | 0.00     | 0.00     | 327.56    |         | -0.40 | 916.01   |
| 0002                          | PB     | GABRIELE LILIANA         | 1717.02    | -1750.00  | -32.98   |           | 9.4400%   | 1107.31  | 0.00     | 0.00     | 615.96    |         | -0.27 | 1690.02  |
| 0003                          | PB     | RIVERO RAMON             | 785.03     | 0.00      | 785.03   | 23.55     | 7.6300%   | 895.00   | 0.00     | 0.00     | 497.86    |         | 0.59  | 2202.03  |
| 0004                          | 1°     | MARTIN DE CASTRO ZONZALO | 1833.04    | -1833.04  | 0.00     |           | 10.0400%  | 1177.69  | 0.00     | 0.00     | 655.11    |         | 0.24  | 1833.04  |
| 0005                          | 1°     | GONZALEZ NILDA           | 1662.05    | -1670.00  | -7.95    |           | 9.2400%   | 1083.85  | 0.00     | 0.00     | 602.91    |         | -0.76 | 1678.05  |
| 0006                          | 1°     | MEDONE OSCAR             | 2753.06    | 0.00      | 2753.06  | 81.37     | 7.4300%   | 871.54   | 0.00     | 0.00     | 484.81    |         | 0.28  | 4191.06  |
| 0007                          | 2°     | SAUQUE L.                | 1796.07    | -1800.00  | -3.93    |           | 9.8400%   | 1154.23  | 0.00     | 0.00     | 642.06    |         | -0.29 | 1792.07  |
| 0008                          | 2°     | RICATTI                  | 1651.08    | 0.00      | 1651.08  | 49.53     | 9.0400%   | 1060.39  | 0.00     | 0.00     | 589.86    |         | -0.78 | 3350.08  |
| 0009                          | 2°     | GAITAN HERNAN            | 1320.09    | 0.00      | 1320.09  | 39.60     | 7.2300%   | 848.08   | 0.00     | 0.00     | 471.76    |         | -0.44 | 2679.09  |
| 0010                          | 3°     | MOYANO H.                | -8612.10   | 0.00      | -8612.10 |           | 9.4400%   | 1107.31  | 0.00     | 0.00     | 615.96    |         | 0.73  | -6888.10 |
| 0011                          | 3°     | PAZCUZZI ALBERTO         | 6230.11    | -3000.00  | 3230.11  | 96.90     | 8.6200%   | 1011.13  | 0.00     | 0.00     | 562.46    |         | -0.49 | 4900.11  |
| 0012                          | 3°     | CONTE ALDO               | 1283.12    | -1283.12  | 0.00     |           | 7.0300%   | 824.62   | 0.00     | 0.00     | 458.71    |         | -0.21 | 1283.12  |
| TOTAL                         |        |                          | 13334.58   | -12252.17 | 1082.41  | 290.95    | 100.0000% | 11730.00 | 0.00     | 0.00     | 6525.02   | 0.00    | -1.80 | 19626.58 |

Procesado por sistemas de WWW.DATAWORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular:

CBU: -

N° de cuenta:

Banco:

Sucursal:

Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en [buenosaires.gob.ar/ba147](https://buenosaires.gob.ar/ba147) o escribirnos en [facebook.com/badefensaconsumidor](https://facebook.com/badefensaconsumidor) y @BAConsumidor