ADMINISTRACION SSIGRA
Juan Carlos Grassi
Isabel la Catolica Nº 378 - C.A.B.A.
Lunes a Jueves de 10 a 16 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS
EXPENSAS - Liquidación de mes FEBRERO/2026

ADMINISTRACION
Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com Te.: 3533-3780
CUIT: 20-21841174-7 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO
Inscripción R.P.A.: 8699

CONSORCIO
Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS PIEDRAS 1829
C.U.I.T.: 30-11111111-1
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

TOTAL RUBRO 1	0,00%	$	0,00

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)
RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

1. *RAMA DESINFECCIONES* - COMP: 2603 - FEC: 01/02/2026 - GESTION AMBIENTAL, CONTROL DE PLAGAS ENERO 2026	$ 55000,00			$	55000,00
2. *DATAWORLD* - COMP: 142831 - FEC: 04/02/2026 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS	$ 30564,00			$	30564,00
TOTAL RUBRO 3			15,58%	$	85564,00
1. FEC: 12/02/2026 - MANTENIMIENTO PARTES COMUNES ANA	$ 50000,00			$	50000,00
2. FEC: 12/02/2026 - MANTENIMIENTO PARTES COMUNES PAT	$ 50000,00			$	50000,00
TOTAL RUBRO 4			18,20%	$	100000,00
1. *COMBRIL S.A.* - COMP: 32402 - FEC: 27/02/2026 - SERVICIO DE COBRANZA ELECTRÓNICA	$ 3107,22			$	3107,22
TOTAL RUBRO 6			0,57%	$	3107,22
1. *SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA* - FEC: 19/02/2026 - HONORARIOS ADMINISTRACION	$ 183000,00			$	183000,00
TOTAL RUBRO 8			33,31%	$	183000,00
1. *ALLIANZ CIA DE SEGUROS* - FEC: 13/12/2025 - SEGURO DE CONSORCIO	$ 157882,42			$	157882,42
TOTAL RUBRO 9			28,74%	$	157882,42
1					
1. *GE.DE.CO. GESTION DE CONSORCIOS S.A.* - COMP: 133590 - FEC: 04/02/2026 - LEY 6116 EX 257	$ 19800,00			$	19800,00
TOTAL RUBRO 10			3,60%	$	19800,00
T	$ 549353,64			$	549353,64

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:		
SALDO ANTERIOR	$	552.784,83
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	$	504.690,28
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	$	0,08
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	$	0,00
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	$	-549.353,64
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	$	0,00
SALDO AL CIERRE	$	508.121,55

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	$	0,00
SALDO AL CIERRE	$	0,00

Proceso por sistemas de WWW.[illegible].AR

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)	ESTADO PATRIMONIAL	
SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE		$ 508.121,55
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR		$ 1.379.693,78
PATRIMONIO NETO AL CIERRE		$ 1.887.815,33

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)	DATOS DE JUICIOS
NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO	
MONTO RECLAMADO ($):	

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS
0001 - SSIGRA DE JC GRASSI Ó SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
0002 - ALLIANZ CIA DE SEGUROS, CORRIENTES 299, CUIT(30-50003721-7)
0007 - RAMA DESINFECCIONES, LIBERTAD 360 OF. 94, CUIT(20-92645954-7)
0385 - DATAWORLD, FEDERICO GARCIA LORCA 287 4º "9"
0519 - COMBRIL S.A., PATAGONES 2827 PISO 1, CUIT(33-71204308-9)
0809 - GE.DE.CO. GESTION DE CONSORCIOS S.A., PARAGUAY 1462 5TO A, CUIT(30-71173857-2)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO		
0006 - 1° - MEDONE OSCAR	$	145.775,06
0007 - 2° - SAUQUE L.	$	68.880,07
0011 - 3° - PAZCUZZI ALBERTO	$	447.420,11
TOTAL DE SALDOS DEUDORES	$	662.075,24

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHOS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.-LES RECORDAMOS QUE LA CORRESPONDENCIA ES PERSONAL. LES ROGAMOS NO ABRIR CARTAS O DOCUMENTACION AJENA A SU DEPARTAMENTO.

4.- HORARIO DE ATENCION LUNES A JUEVES 10 A 16 HS.

5.- LOS ADMINISTRADORES CONTESTARAN LAS LLAMADAS Y LOS WHATSAPP FUERA DEL HORARIO DE OFICINA UNICAMENTE PARA CASOS DE EMERGENCIAS Y/O URGENCIAS.

6.- SE LES RUEGA NO ENCENDER FUEGO EN LOS BALCONES, ES PELIGROSO PARA EL EDIFICIO.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

* DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613
* DESTAPACIONES HESS: 1558032171
* DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
* CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
* ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

* CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
* ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

Procesado por sistemas de WWW.IDATA.AR

* DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613

UD. PUEDE ACCEDER A SU LIQUIDACION DE EXPENSAS EN NUESTRA PAGINA WEB:

www.ssigra.com.ar
ACCESO A CONSORCIOS
USUARIO: piedras1829
CLAVE: juan

LAS REUNIONES CON LOS ADMINISTRADORES SON UNICAMENTE CON CITA PREVIA, SIN EXCEPCION

QUEREMOS COMUNICARLES QUE AQUELLOS COPROPIETARIOS QUE QUIERAN ABONAR LAS EXPENSAS POR BANCO PODRAN HACERLO A LA SIGUIENTE CUENTA:

BANCO FRANCES
CAJA AHORRO Nº 56-307288/9
CBU 0170056540000030728897
ALIAS: **COSA.CINTO.MIEL**
CUIL 20-218411747-7

Procesado por sistemas de WWW.IDATA.AR

LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS DESPUES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

LOS COMPROBANTES DE PAGOS DEBEN ENVIAR A cobranzassigra@gmail.com

PARA OTRAS CONSULTAS Y RECLAMOS DEBERAN SEGUIR UTILIZANDO EL MAIL ssigrapropiedades@gmail.com
DESDE YA MUCHAS GRACIAS

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR POR LOS SIGUIENTES MEDIOS DE PAGO:

· *DEPOSITO*

SI REALIZAN DEPOSITO POR CAJA Y/O CAJERO PARA PODER ACREDITARLES EL PAGO DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA

· *TRANSFERENCIA*

SI REALIZAN TRANSFERENCIA BANCARIA LES INFORMAMOS QUE AL ABONAR CON LOS CENTAVOS CORRESPONDIENTES A SU UNIDAD FUNCIONAL NO ES NECESARIO ENVIAR EL COMPROBANTE.

· *RAPIPAGO- PAGO MIS CUENTAS- LINK-BANELCO- PROVINCIA NET- PAGO FACIL*

EN CASO DE ABONAR POR ALGUNO DE ESTOS MEDIOS NO SERA NECESARIO PRESENTAR EL COMPROBANTE YA QUE EL SISTEMA DE PAGO MI EXPENSA NOS INFORMA SUS PAGOS AUTOMATICAMENTE.

SRES. PROPIETARIOS SE INFORMA QUE LOS PAGOS QUE SE REALICEN EN RAPIPAGO TENDRAN UN CARGO ADICIONAL DEL 2.74% CORRESPONDIENTE AL PAGO REALIZADO.

POR RAZONES DE SEGURIDAD NO RECIBIMOS MAS DINERO EN EFECTIVO EN LA OFICINA.

SE RECUERDA A LOS SEÑORES CONSORCISTAS QUE EN LOS CASOS DE RUIDOS MOLESTOS DESDE LOS DEPARTAMENTOS EXISTEN DISTINTAS OPCIONES:

Procesado por sistemas de WWW.IDATA.AR

- SE PUEDE HACER LA DENUNCIA A LA JUSTICIA CONTRAVENCIONAL Y DE FALTAS AL TELEFONO 0800-333-47225(LAS 24HS)
- LLAMAR A LA COMISARIA CORRESPONDIENTE AL CONSORCIO YA QUE ES LA AUTIRIDAD COMPETENTE PARA LA APLICACIÓN DEL CODIGO CONTRAVENCIONAL.

TENER EN CUENTA QUE SOLO LA PERSONA AFECTADA ESTA LEGITIMADA PARA EFECTUAR LA DENUNCIA POR ESTE TEMA.

LES RECORDAMOS QUE ESTA PROHIBIDO DEJAR OBJETOS PERSONALES (MUEBLES, BICICLETAS, MONOPATINES, ETC) EN LOS PALIERES Y EN LUGARES QUE OBSTRUYAN LAS ESCALERAS QUE SON LA VIA DE ESCAPE EN CASO DE OCURRIR UN SINIESTRO DE INCENDIO.

TAMBIEN SE PUEDE ACCEDER A LAS EXPENSAS BAJANDO LA APLICACIÓN PARA CELULAR IDATA

- ABRIMOS LA APP
- VAN A ¿NECESITA AYUDA PARA INGRESAR?
- COMPLETAN EL FORMULARIO CON LOS DATOS QUE LE SOLICITAN Y PONEN ENVIAR
- LUEGO RECIBIRAN EN SU CORREO LA INFORMACION PARA REGISTRASE CON UN USUARIO Y CONTRASEÑA.

Les informamos que los honorarios de la administración se actualizan mensualmente de acuerdo al porcentaje de incremento aplicado por la Cámara Argentina de la Propiedad Horizontal y Actividades Inmobiliarias (CAPHyAI)

NOTIFICACION IMPORTANTE:

A PARTIR DE MAYO 2026 NOS MUDAMOS A ARISTOBULO DEL VALLE 1357 5TO. B

Procesado por sistemas de WWW.IDATA.AR

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor

Administración: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio del consorcio: PIEDRAS 1829
Periodo: FEBRERO/2026

N° R.P.A.: 8699
C.U.I.T.: 30-11111111-1

C.U.I.T.: 20-21841174-7

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO

U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	PB	SOSA ZULMA	35140,01	-35140,01	0,00		5,0200%	25100,00	0,00	0,00	10040,00		0,01	35140,01
0002	PB	GABRIELE LILIANA	66080,02	-66080,02	0,00		9,4400%	47200,00	0,00	0,00	18880,00		0,02	66080,02
0003	PB	RIVERO RAMON	53410,03	-53410,03	0,00		7,6300%	38150,00	0,00	0,00	15260,00		0,03	53410,03
0004	1°	MARTIN DE CASTRO GONZALO	70280,04	-70280,04	0,00		10,0400%	50200,00	0,00	0,00	20080,00		0,04	70280,04
0005	1°	GABRIEL FARACE	64679,05	-64680,05	-1,00		9,2400%	46200,00	0,00	0,00	18480,00		0,05	64679,05
0006	1°	MEDONE OSCAR	145775,06	0,00	145775,06	4233,01	7,4300%	37150,00	0,00	0,00	14860,00		-0,01	202018,06
0007	2°	SAUQUE L.	68880,07	0,00	68880,07	2066,40	9,8400%	49200,00	0,00	0,00	19680,00		-0,40	139826,07
0008	2°	RICATTI	63280,08	-63280,00	0,08		9,0400%	45200,00	0,00	0,00	18080,00			63280,08
0009	2°	GAITAN HERNAN	50610,09	-50610,09	0,00		7,2300%	36150,00	0,00	0,00	14460,00		0,09	50610,09
0010	3°	MOYANO H.	50933,10	-52000,00	-1066,90		9,4400%	47200,00	0,00	0,00	18880,00			65013,10
0011	3°	PAZCUZZI ALBERTO	447420,11	0,00	447420,11	12386,22	8,6200%	43100,00	0,00	0,00	17240,00		0,78	520147,11
0012	3°	CONTE ALDO	49210,12	-49210,12	0,00		7,0300%	35150,00	0,00	0,00	14060,00		0,12	49210,12
	TOTAL		1.165.697,78	-504.690,36	661.007,42	18.685,63	100,0000%	500.000,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00	0,73	1.379.693,78

Procesado por sistemas de WWW.IDATA.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular:
CBU: 01700565-40000030728897
N° de cuenta: 56-307288/9 Alias de cuenta:

Banco: FRANCES
Sucursal:
Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor